

# 建築物防火避難設施 及公共安全管理研習

(以交流臺北市管理經驗為例)

臺北市建築管理工程處  
主講人：李豪偉 科長

壹、建築物公共安全管理相關法令依據

貳、建築物公共安全檢查及申報機制

參、消費場所公共安全管理執行成果



# 壹、建築物公共安全管理相關法令依據

## ◆建築法第77條、第77條之1、第91條

- ◎建築物公共安全檢查簽證及申報辦法
- ◎直轄市、縣市主管建築機關辦理建築物公共安全檢查申報案件複查作業原則
- ◎臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件委託查核作業準則
- ◎臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件簽證不實認定與懲處作業要點

# 壹、建築物公共安全管理相關法令依據

## ◆行政院維護公共安全方案－營建管理部分

- ◎加強建築物公共安全檢查及取締執行要點
- ◎加強大型百貨、商場、量飯店及巨蛋等場所公共安全檢查及維護措施
- ◎內政部建築物公共安全檢查相關業務考核計畫



# 壹、建築物公共安全管理相關法令依據

## ◆本府為加強建築物公共安全管理相關法令

- ◎臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法
- ◎臺北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法
- ◎臺北市優良公寓大廈公共安全管理標章申請作業原則



## ◆ 建築物公共安全管理機制

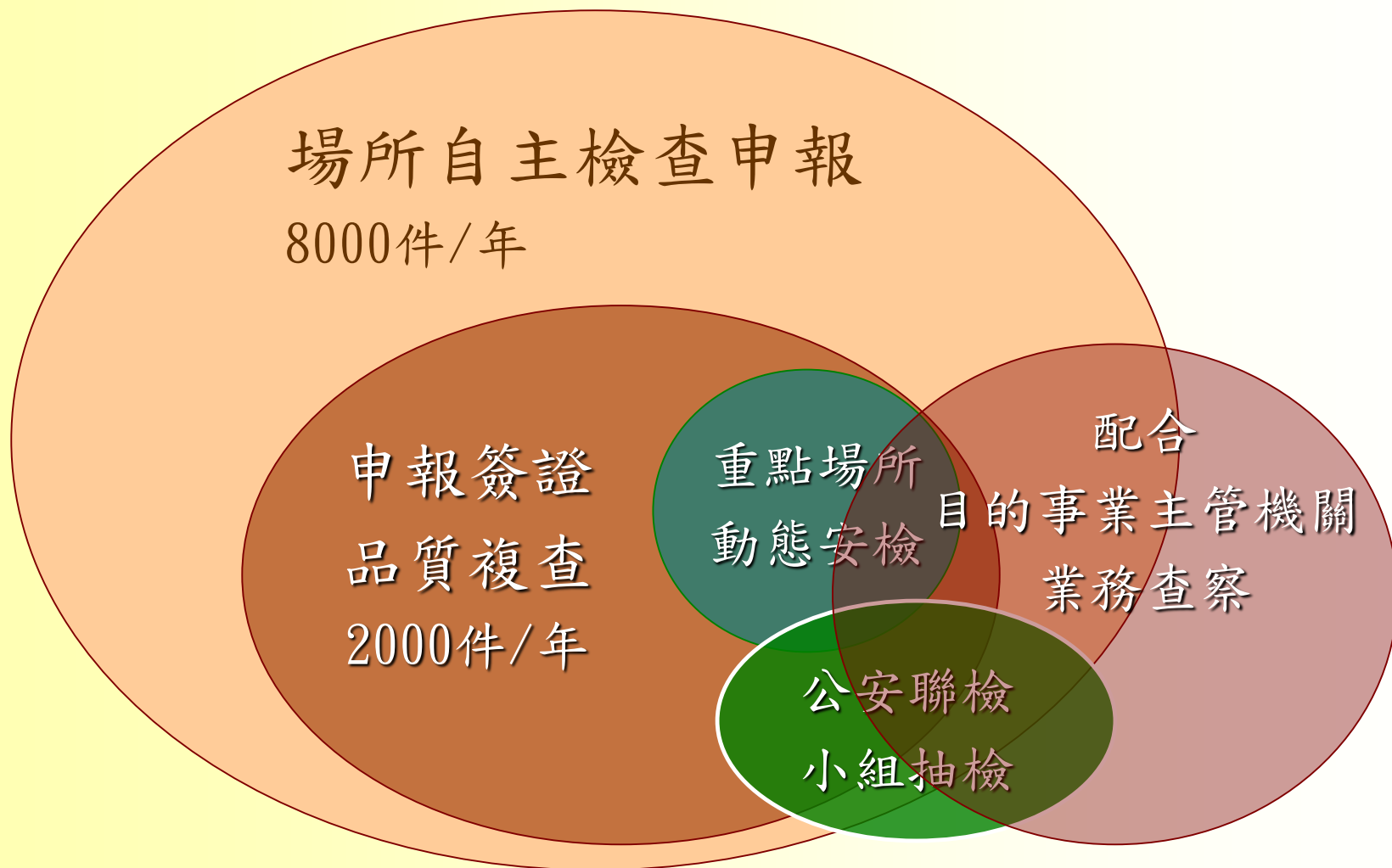


## 貳、本市消費場所公共安全檢查機制

- 一、消費場所自主委託  
檢查申報
- 二、申報案件品質複查
- 三、配合目的事業主管  
機關業務查察
- 四、重點場所動態安檢
- 五、本府公共安全聯檢  
小組抽查



# 【本市建築物公共安全檢查層級示意圖】



## 貳、本市消費場所公共安全檢查機制

### 一、消費場所公共安全自主檢查申報

◎本市率全國之先，自今年度元月份起將申報案件委託民間專業技術團體查核（目前已公告指定三家查核機構），查核費用由申報場所負擔。

◎消費場所經檢查申報合格者，發給自主檢查合格識別標章。



## 貳、本市消費場所公共安全檢查機制

### 二、檢查簽證申報案件品質複查

- ◎自民國94年起，本市建築物公共安全檢查申報案件循政府採購法之招標程序委外複查，並採最有利標方式評選履約能力最佳廠商。至複查對象由政風單位抽選之。
- ◎經複查不合格案件，本局召開公共安全專案小組會議審查，經審認涉及簽證內容不實者，依違失情節輕重，處專業檢查人記缺點或罰鍰等處分。

## 貳、本市消費場所公共安全檢查機制

### 三、配合各目的事業主管機關業務查察

- ◎教育局—補習班、幼兒園。
- ◎觀傳局—旅館、電影院。
- ◎社會局—老人福利機構、安親班。
- ◎衛生局—醫院、產後護理之家。
- ◎民政局—殯葬服務業、宗教場所。
- ◎體育處—游泳池、運動場館。
- ◎商業處—八大行業、資訊休閒業。

## 貳、本市消費場所公共安全檢查機制

### 四、重點場所動態安檢

第1季 歲末年終安檢—大型百貨商場量販店、婚宴餐廳。

第2季 觀光飯店、各級旅館、醫院、補習班動態安檢。

第3季 暑期青少年易駐足之娛樂場所(電影院、KTV、電玩、網咖、撞球場)聯合動態安檢。

第4季 大型百貨、商場週年慶動態安檢。

## 台北市公共安全稽查 美麗華、日湖吃罰單



作者：段楚禎 | 卡優新聞網 - 2012年1月4日 上午4:45

### 相關內容

卡優新聞網



放大照片

台北市公共安全稽查 美麗華、日湖吃罰單

農曆春節倒數，進入民眾採買高峰期，台北市依慣例進  
行稽查，自101年1月2日起，針對大型百貨賣場及大型  
集場所公共安全進行檢查，兩日共查獲內湖日湖百貨及  
美麗華百貨公司不合格，分別遭罰12萬元及24萬元。

由消保官、消防局及建築管理處組成聯合稽查小組，針  
對百貨賣場進行無預警式突襲安檢，首日1月2日檢查  
「新光三越南京西店」、「新光三越百貨南京西二館」、內  
湖成功路上「日湖百貨」及新湖三路「特力屋」等4家；次  
日則是抽查「統一阪急百貨」、「新光三越信義A11」、

## 貳、本市消費場所公共安全檢查機制

### 五、本府公共安全聯檢小組抽查

- ◎自100年5月份起，由本府政風處、研考會、消防局、都發局、商業處、警察局及目的事業主管機關等單位共同組成抽查小組，採無預警方式突襲檢查。
- ◎聯檢小組每週一、三、五下午及晚間出勤，檢查場所由政風處擇選之，經抽查不合格者除依法處置外，並張貼不合格標示暨上網公告。



## 參、本市消費場所公共安全管理執行成果

- ◆內政部辦理 100-106年度建築物公共安全檢查業務督導評比，本府考核持續榮獲「都會型」特優第一名。並奉內政部委辦觀摩活動，訂於假臺中市政府舉行，各直轄市、縣（市）政府指派辦理建築物使用管理相關業務主管及承辦人員參加，內政部並同頒獎。

# 建築物公共安全檢查 簽證及申報制度



專業機構

檢查人員

避難設施

設備安全

申報期間

# ◆ 「建築物公共安全檢查申報」與「消防安全設備檢修申報」有何不同？

|       | 建築物公安檢查申報                            | 消防安全設備檢修申報                             |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| 法令依據  | 建築法第77條、第91條<br>建築物公共安全檢查簽證<br>及申報辦法 | 消防法第9條、第38條<br>各類場所消防安全設備檢修<br>及申報作業基準 |
| 主管機關  | 建築主管機關                               | 消防主管機關                                 |
| 申報義務人 | 建物所有權人、使用人                           | 管理權人                                   |
| 檢查人資格 | 領有專業檢查人認可證者                          | 消防設備師、消防設備士                            |
| 檢查項目  | 防火避難設施類11項、<br>設備安全類6項，合計17項         | 計有滅火器、消防栓、<br>火警自動警報設備等共21項            |
| 申報頻率  | 依用途類組分別每一、二<br>或四年申報一次               | 甲類場所每半年檢修一次<br>，甲類以外每一年申報一次            |

## ◆ 建築物公共安全檢查簽證申報制度

依據建築法第77條第3項規定，凡供公眾使用之建築物，其建築物所有權人、使用人應就建築物構造及設備安全定期委託內政部認可的專業機構或專業檢查人員辦理檢查簽證，並將檢查簽證結果應向當地主管建築機關申報。

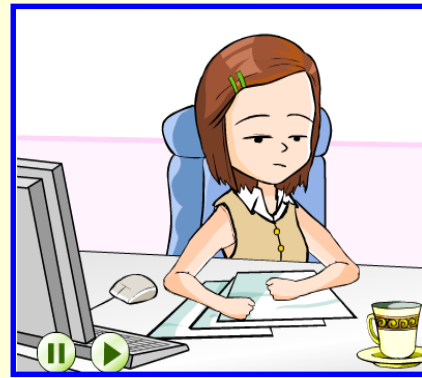


# 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法

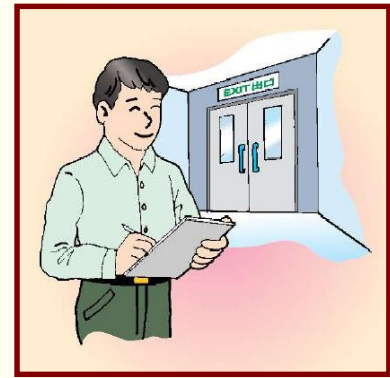
內政部99.5.24台內營字第0990803552號令修正

## 第八條

當地主管建築機關對於本法第七十七條規定之查核及複查事項，得委託相關機關、專業機構或團體辦理。



書面查核



現場複查

借重民間專業團體人力協助  
建築管理事務，以彌補建管  
人力不足，並提升行政效能



台灣建築物公共安全協會

Taiwan Association for Public Safety of Building

關於本會  
ABOUT US

相關法令  
BUSINESS

最新消息  
NEWS

申報案件查詢  
NEWS

聯絡我們  
CONTACT



## 台北市建築物公共安全檢查申報案件查詢系統

### | 申報案件查詢

1. 收件日期:

2. 收件文號:

3. 申報建築物或營業場所名稱:

4. 門牌號碼:

區                      里                      路、街、段                      巷、弄、號、樓

5. 輸入驗證碼:

立即查詢



台灣建築物公共安全協會  
Taiwan Association for Public Safety of Building

臺北市大安區延吉街64-2號2樓 TEL 02-2731-3900 FAX 02-2731-6717  
service@tapsb.org.tw Copyright © 2011 TAPSB

## ◆ 供公眾使用建築物之範圍

內政部64.8.20台內營字第642915號函訂定

內政部99.3.3台內營字第0990801045號令修正發布，自中華民國99年4月1日生效。

建築法第五條所稱供公眾使用之建築物，為供公眾工作、營業、居住、遊覽、娛樂、及其他供公眾使用之建築物，其範圍如下；同一建築物供二種以上不同之用途使用時，應依各該使用之樓地板面積按本範圍認定之：

- 一、戲院、電影院、演藝場。
- 二、舞廳（場）、歌廳、夜總會、俱樂部、加以區隔或包廂式觀光（視聽）理髮（理容）場所。
- 三、酒家、酒吧、酒店、酒館。
- 四、保齡球館、遊藝場、室內兒童樂園、室內溜冰場、室內遊泳場、室內撞球場、體育館、說書場、育樂中心、視聽伴唱遊藝場所、錄影節目帶播映場所、健身中心、技擊館、總樓地板面積二百平方公尺以上之資訊休閒服務場所。
- 五、旅館類、總樓地板面積在五百平方公尺以上之寄宿舍。
- 六、總樓地板面積在五百平方公尺以上之市場、百貨商場、超級市場、休閒農場遊客休憩分區內之農產品與農村文物展示（售）及教育解說中心。
- 七、總樓地板面積在三百平方公尺以上之餐廳、咖啡廳、茶室、食堂。
- 八、公共浴室、三溫暖場所。
- 九、博物館、美術館、資料館、圖書館、陳列館、水族館、集會堂（場）。
- 十、寺廟、教堂（會）、宗祠（祠堂）。

## ◆ 供公眾使用建築物之範圍

- 十一、電影（電視）攝影廠（棚）。
- 十二、醫院、療養院、兒童及少年安置教養機構、老人福利機構之長期照護機構、安養機構（設於地面一層面積超過五百平方公尺或設於二層至五層之任一層面積超過三百平方公尺或設於六層以上之樓層者）、身心障礙福利機構、護理機構、住宿型精神復健機構。
- 十三、銀行、合作社、郵局、電信局營業所、電力公司營業所、自來水營業所、瓦斯公司營業所、證券交易場所。
- 十四、總樓地板面積在五百平方公尺以上之一般行政機關及公私團體辦公廳、農漁會營業所。
- 十五、總樓地板面積在三百平方公尺以上之倉庫、汽車庫、修車場。
- 十六、托兒所、幼稚園、小學、中學、大專院校、補習學校、供學童使用之補習班、課後托育中心、總樓地板面積在二百平方公尺以上之補習班及訓練班。
- 十七、都市計畫內使用電力（包括電熱）在三十七點五千瓦以上或其作業廠房之樓地板面積合計在二百平方公尺以上之工廠及休閒農場遊客休憩分區內總樓地板面積在二百平方公尺以上之自產農產品加工（釀造）廠、都市計畫外使用電力（包括電熱）在七十五千瓦以上或其作業廠房之樓地板面積合計在五百平方公尺以上之工廠及休閒農場遊客休憩分區內總樓地板面積在五百平方公尺以上之自產農產品加工（釀造）廠。
- 十八、車站、航空站、加油（氣）站。
- 十九、殯儀館、納骨堂（塔）。
- 二十、六層以上之集合住宅（公寓）。
- 二十一、總樓地板面積在三百平方公尺以上之屠宰場。
- 二十二、其他經中央主管建築機關指定者。

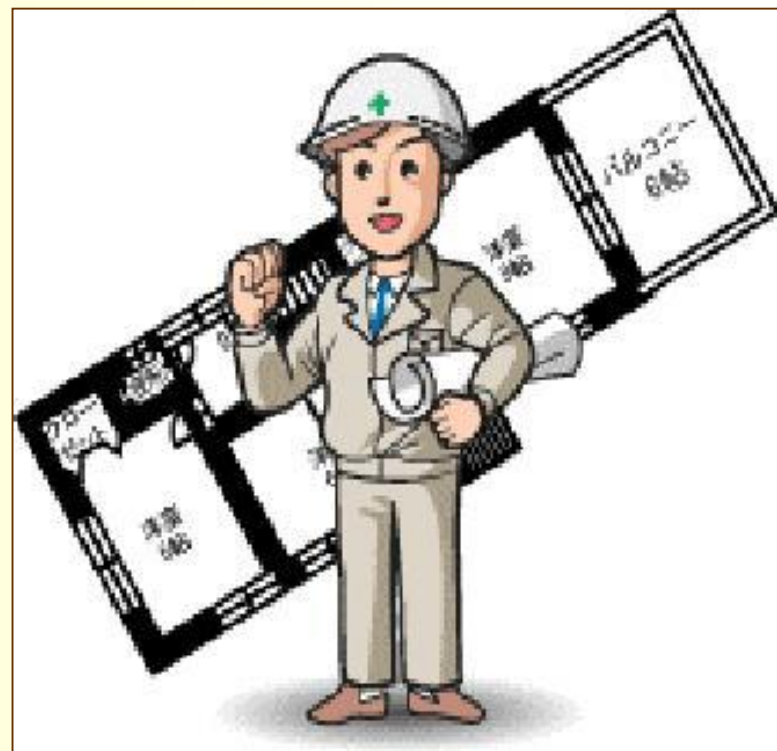
## ◆ 申報人

依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，申報人為建築物所有權人、使用人（基於簡政便民考量，同意由所有權人或使用人擇一申報）。但建築物為公寓大廈者，得由公寓大廈管理委員會主任委員或管理負責人代為申報。



## ◆ 「專業機構」與「專業檢查人員」

- ◇ 指經內政部核准登記並，發給認可證的機構或人員；領有該認可證的機構或人員方可從事公共安全檢查及簽證工作。
- ◇ 專業機構或檢查人員名冊，可於內政部營建署或台北市建築管理處網站查詢。



# 營建署建築物公共安全檢查資訊

首頁 | 營建署全球資訊網 - Microsoft Internet Explorer

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

上一頁 搜尋 我的最愛

網址: http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com\_content&view=frontpage&Itemid=1

內政部營建署  
CONSTRUCTION AND PLANNING AGENCY MINISTRY OF THE INTERIOR

全文檢索  
搜尋... 進階檢索

關於營建署  
營建署家族  
最新消息  
審議委員會  
政府資訊公開  
便民服務  
影音中心  
主題報導

分眾導覽 | USER NAVIGATION

建築管理  
國家公園  
住宅建設  
公共工程

營建資訊系統 | SYSTEM

- 審議案件查詢系統
- 建築物公共安全檢查資訊
- 建築師開業管理系統
- 統計資料庫網際網路報送系統
- 道路建設及人行環境網站
- 下水道用戶排水設備承裝商管理資訊系統

更多營建資訊系統

首頁 | 網站地圖 | English | PDA | 兒童版 | 各期電子報 | 常見問答 | RSS訂閱 | RSS聯播

國民住宅 桃園縣陸光三村二期國宅

太魯閣國家公園  
TAIYUKE NATIONAL PARK  
太魯閣國家公園熱門景點預約分流系統

1 2 3 4 5 6 7 8

即時新聞 重大政策 業務新訊 公開閱覽 法規公告 活動新訊

99年12月25日起臺北縣、臺中縣市、臺南縣市及高雄... 2010-10-07  
99年12月25日起臺北縣、臺中縣市、臺南縣市及高雄縣市等改制為直轄市，「鄉鎮市」改為區、「村」改為里，街路名稱維持不變；現持之國民身分證...[詳全文]

- 受梅姬颱風影響黑面琵鷺賞鳥亭暫停開放 [台管處] 2010-10-22
- 有關報載內政部擬投入600億在5都與桃園縣興建快速... [道路組] 2010-10-21
- 太魯閣環境教育活動深入花蓮偏遠地區國小 [太管處] 2010-10-21
- 「2010魅影墾丁·風情半島」攝影比賽徵求老照片... [壁管處] 2010-10-20
- 建構五都與桃園縣快速道路系統計畫 [道路組] 2010-10-20

RSS | 更多即時新聞

主題網站 | WEB

- 98-100年國家公園活動網站
- 國家公園
- 國土利用監測
- 城鄉風貌
- 全國建築管理
- 住宅e化網
- 都市

署長專區 | DIRECTOR GENERAL

內政部 營建署署長 葉世文  
署長信箱

快捷服務 | QUICK LINKS

- 法規查詢
- 主動公開政府資訊
- 土地標售
- 住宅補貼及青年安心成家專區
- 常見問題
- 營建統計
- 下載專區
- 性別主流化專區
- 短期促進就業計劃
- 政風園地
- 單一窗口
- 營建出版品
- 民意論壇

訂、閱、電、子、報 E-PAPER

網際網路

# 專業檢查機構查詢

全國建築管理資訊系統入口網 - Microsoft Internet Explorer

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

地址 http://cpabm.cpami.gov.tw/PBSafetySearchPage.jsp?url=bmc/PSInspectAgency.jsp

歡迎光臨 2010年10月24日星期日

回首頁 教育訓練 營造業專區 建管機關專區 服務須知

**全國建築管理資訊系統入口網**  
Building Management Information Systems

內政部營建署

**便民服務專區**

- 建築物安全檢查資訊
  - 建築物安全檢查資訊查詢
  - 專業檢查機構查詢
  - 專業檢查人員查詢
  - 申報辦法 (申報期間及施行日期請參閱附表二)
- 建管資訊查詢
- 建築法規資訊
- 申請書表資訊

**營造業專區**

- 營管資訊查詢
- 營造業法規
- 營造業書表資料查詢
- 線上繳費
- 公務專區
- 統計報表

**建築業及技師專區**

- 建築執照申請
- 建築物安全檢查申報
- 建築物昇降設備
- 建築物機械停車設備
- 建築行為人培訓及講習
- 綠建築評估系統

**建管機關專區**

**公共安全-專業檢查機構查詢**

條件或直接查詢!!

機構名稱:  (可依關鍵字查詢)

認可證字號:  (英文字母為大寫, 例: 94000001)

法定代表人:  (可依關鍵字查詢, 例: 王小明 => 小明)

所在地區:  不限

檢定工作範圍:  不限

執行查詢 重新輸入

**建築物公共安全檢查機構登記所在地查詢**

| 縣市別 (家數)  | 縣市別 (家數)  | 縣市別 (家數)  | 縣市別 (家數)  |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 台北市 0013家 | 高雄市 0006家 | 基隆市 0000家 | 宜蘭縣 0000家 |
| 台北縣 0009家 | 桃園縣 0004家 | 新竹市 0000家 | 新竹縣 0000家 |
| 苗栗縣 0000家 | 台中市 0003家 | 台中縣 0001家 | 彰化縣 0000家 |
| 南投縣 0001家 | 雲林縣 0001家 | 嘉義市 0001家 | 嘉義縣 0000家 |
| 台南市 0001家 | 台南縣 0003家 | 高雄縣 0000家 | 屏東縣 0000家 |
| 花蓮縣 0000家 | 台東縣 0000家 | 澎湖縣 0000家 | 連江縣 0000家 |
| 金門縣 0000家 | 其 他 0000家 |           |           |

登記共計: 43 家

http://cpabm.cpami.gov.tw/PBSafetySearchPage.jsp?url=bmc/PSInspectAgency.jsp

網際網路

# 專業人員查詢

全國建築管理資訊系統入口網 - Microsoft Internet Explorer

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

地址 http://cpabm.cpami.gov.tw/PBSafetySearchPage.jsp?url=bmc/FSInspector.jsp

歡迎光臨 2010年10月24日星期日

回首頁 教育訓練 營造業專區 建管機關專區 服務須知

**全國建築管理資訊系統入口網**  
Building Management Information Systems

內政部營建署

**便民服務專區**

- 建築物安全檢查資訊
  - 建築物安全檢查資訊查詢
  - 專業檢查機構查詢
  - 專業檢查人員查詢
  - 申報辦法 (申報期間及施行日期請參閱附表二)
- 建管資訊查詢
- 建築法規資訊
- 申請書表資訊

**營造業專區**

- 營管資訊查詢
- 營造業法規
- 營造業書表資料查詢
- 線上繳費
- 公務專區
- 統計報表

**建築業及技師專區**

- 建築執照申請
- 建築物安全檢查申報
- 建築物昇降設備
- 建築物機械停車設備
- 建築行為人培訓及講習
- 綠建築評估系統

**建管機關專區**

**公共安全-專業檢查人員查詢**

條件或直接查詢!!

檢查人姓名:  (可依關鍵字查詢, 例: 王小明 => 小明)

認可證字號:  (英文字母為大寫, 例: A00001)

所在地區:  不限

資格:  不限

執行查詢 重新輸入

**建築物公共安全專業檢查員登記所在地查詢**

| 縣市別 | 人數    | 縣市別 | 人數    | 縣市別 | 人數    | 縣市別 | 人數    |
|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|
| 台北市 | 1032人 | 高雄市 | 0344人 | 基隆市 | 0021人 | 宜蘭縣 | 0074人 |
| 台北縣 | 0355人 | 桃園縣 | 0206人 | 新竹市 | 0069人 | 新竹縣 | 0022人 |
| 苗栗縣 | 0030人 | 台中市 | 0386人 | 台中縣 | 0072人 | 彰化縣 | 0053人 |
| 南投縣 | 0036人 | 雲林縣 | 0031人 | 嘉義市 | 0062人 | 嘉義縣 | 0005人 |
| 台南市 | 0155人 | 台南縣 | 0076人 | 高雄縣 | 0045人 | 屏東縣 | 0040人 |
| 花蓮縣 | 0029人 | 台東縣 | 0014人 | 澎湖縣 | 0003人 | 連江縣 | 0000人 |
| 金門縣 | 0002人 | 其 他 | 0001人 |     |       |     |       |

登記共計: 3163 人

http://cpabm.cpami.gov.tw/PBSafetySearchPage.jsp?url=bmc/FSInspector.jsp

網際網路

# 專業機構及專業檢查人之認可證



**建築物公共安全檢查專業機構認可證**

機構名稱：  
法定代理人：  
法定代理人：  
身分證統一編號：  
法人或公司：  
統一編號：

核定工作範圍：建築物防火避難設施、設備安全類檢查及簽證

認可證字號：96C09001

換證日期：民國九十六年九月十三日

有效日期：民國九十九年八月三十一日

備註：機構名稱原維安建築物公共安全檢查有限公司變更為維安建築物公共安全檢查股份有限公司，變更法定代理人

上開申請公司符合建築物公共安全檢查專業機構及人員認可基準之規定資格，合行發給認可證以茲憑證

此證  
內政部部长 **李逸洋**

中華民國九十九年九月 月 日  與正本相符



**建築物公共安全檢查專業檢查人認可證**

姓名：  
出生日期：  
身分證統一編號：C120004000

認可證字號：95A0115191

認可資格：建築物防火避難設施、設備安全類檢查及簽證

服務機關名稱：維安建築物公共安全檢查股份有限公司

職稱：公共安全專業檢查人

換證日期：民國九十五年六月十二日

有效日期：民國九十八年五月十八日

備註：變更服務機關名稱

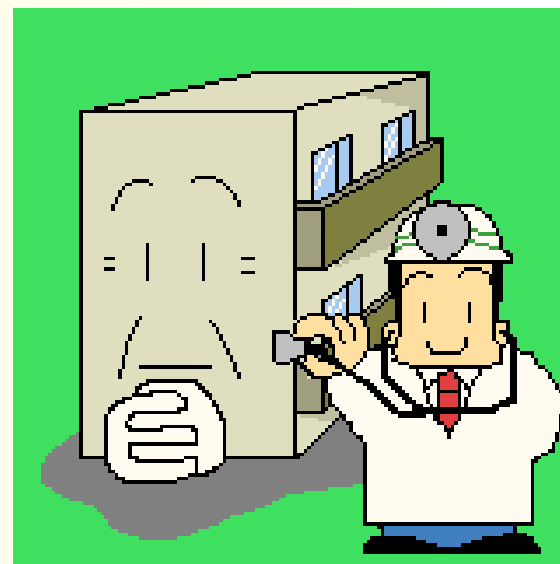
上開申請人符合建築物公共安全檢查專業機構及人員認可基準之規定資格，合行發給認可證以茲憑證

此證  
內政部部长 **李逸洋**

中華民國九十八年九月 月 日  與正本相符

## ◆ 委託檢查簽證之收費標準如何？

鑑於公平交易法規定，因係屬私權委託且每個個案情況不一，所以收費標準應依建築物規模、使用用途、專業機構或人員之信譽、專業能力、服務品質及市場機制來決定。申報人可透過詢價、比價方式，選擇自認合適、滿意的專業機構或人員委託辦理。



## ◆ 建築物公共安全檢查委託契約書範本

- ◆ 借牌或轉包
- ◆ 申報書完成即收取尾款
- ◆ 重新申報須全額收費
- ◆ 任意找理由追加委託費用
- ◆ 恣意提列檢查缺失，謀合協力廠商
- ◆ 建管處複查時不配合到場說明
- ◆ 專業檢查人未親自到場檢查



## ◆ 未依規定辦理檢查申報會受何處罰？

按建築法第91條規定，處建築物所有權人、使用人新臺幣6萬元以上30萬元以下罰鍰，並限期改善或補辦手續，屆期仍未改善或補辦手續而繼續使用者，得連續處罰並限期停止使用。必要時，並得停止供水、供電或封閉、強制拆除。

## ◆ 申報期間與申報頻率

按「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，建築物依危險指標與使用強度區分為8類（A至H類）23組，各類組別之申報頻率及申報期間皆不相同。



## ◆常見公有建築物公共安全檢查申報頻率一覽表

| 類別 | 類別定義  | 組別 | 組別定義                        |
|----|-------|----|-----------------------------|
| A類 | 公共集會類 | 1  | 供集會、表演、社交，且具觀眾席及舞臺之場所。      |
|    |       | 2  | 供旅客等候運輸工具之場所                |
| B類 | 商業類   | 1  | 供娛樂消費，處封閉或半封閉場所。            |
|    |       | 2  | 供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所。 |
|    |       | 3  | 供不特定人士餐飲、且直接使用燃具之場所。        |
|    |       | 4  | 供不特定人休息住宿之場所。               |

| 類別 | 類別定義  | 組別 | 組別定義                      |
|----|-------|----|---------------------------|
| D類 | 休閒文教類 | 1  | 供低密度使用人口運動休閒之場所。          |
|    |       | 2  | 供參觀、閱覽、會議，且無舞臺設備之場所。      |
|    |       | 3  | 供小學學童使用之教學場所。             |
|    |       | 4  | 供國中以上各級學校使用之教學場所。         |
|    |       | 5  | 供短期職業訓練、各類補習教育及課業輔導之教學場所。 |

## ◆常見公有建築物公共安全檢查申報頻率一覽表

| 類別  | 類別定義      |                                    | 組別 | 組別定義                             |
|-----|-----------|------------------------------------|----|----------------------------------|
| F 類 | 衛生、福利、更生類 | 供身體行動能力受到健康、年紀或其他因素影響，需特別照護者之使用場所。 | 1  | 供醫療照護之場所。                        |
|     |           |                                    | 2  | 供殘障者教養、醫療、復健、重建、訓練（庇護）、輔導、服務之場所。 |
|     |           |                                    | 3  | 供供學齡前兒童照護之場所。                    |
|     |           |                                    | 4  | 供限制個人活動之戒護場所。                    |

| 類別  | 類別定義  |                                | 組別 | 組別定義                        |
|-----|-------|--------------------------------|----|-----------------------------|
| G 類 | 辦公服務類 | 供商談、接洽、處理一般事務或一般門診、零售、日常服務之場所。 | 1  | 供商談、接洽、處理一般事務，且使用人替換頻率高之場所。 |
|     |       |                                | 2  | 供商談、接洽、處理一般事務之場所。           |
|     |       |                                | 3  | 供一般門診、零售、日常服務之場所。           |
| H 類 | 住宿類   | 供特定人住宿之場所。                     | 1  | 供特定人短期住宿之場所。                |
|     |       |                                | 2  | 供特定人長期住宿之場所。                |

## ◆常見公有建築物公共安全檢查申報頻率一覽表

| 類別 |       | 組別  | 規模       |          | 檢查及申報期間 |                   | 施行日期       |
|----|-------|-----|----------|----------|---------|-------------------|------------|
|    |       |     | 樓層、建築物高度 | 樓地板面積    | 頻率      | 期間                |            |
| A類 | 公共集會類 | A-1 |          |          | 每一年一次   | 一月一日至三月三十一日止（第一季） | 八十六年十一月一日起 |
|    |       | A-2 |          | 一千平方公尺以上 | 每一年一次   | 一月一日至三月三十一日止（第一季） | 八十六年十一月一日起 |
|    |       |     |          | 未達一千平方公尺 | 每二年一次   | 一月一日至三月三十一日止（第一季） | 八十六年十一月一日起 |
| B類 | 商業類   | B-1 |          |          | 每一年一次   | 四月一日至六月三十日止（第二季）  | 八十六年一月一日起  |
|    |       | B-2 |          | 五百平方公尺以上 | 每一年一次   | 四月一日至六月三十日止（第二季）  | 八十六年一月一日起  |
|    |       | B-3 |          | 三百平方公尺以上 | 每一年一次   | 四月一日至六月三十日止（第二季）  | 八十六年一月一日起  |
|    |       | B-4 |          |          | 每一年一次   | 四月一日至六月三十日止（第二季）  | 八十六年一月一日起  |

| 類別 |        | 組別  | 規模       |                  | 檢查及申報期間 |                    | 施行日期      |
|----|--------|-----|----------|------------------|---------|--------------------|-----------|
|    |        |     | 樓層、建築物高度 | 樓地板面積            | 頻率      | 期間                 |           |
| G類 | 辦公、服務類 | G-1 |          | 五百平方公尺以上         | 每二年一次   | 十月一日至十二月三十一日止（第四季） | 八十八年七月一日起 |
|    |        |     |          | 未達五百平方公尺         | 每四年一次   | 十月一日至十二月三十一日止（第四季） | 八十八年七月一日起 |
|    |        | G-2 |          | 二千平方公尺以上         | 每二年一次   | 十月一日至十二月三十一日止（第四季） | 八十八年七月一日起 |
|    |        |     |          | 五百平方公尺以上未達二千平方公尺 | 每四年一次   | 十月一日至十二月三十一日止（第四季） | 八十八年七月一日起 |
|    |        | G-3 |          | 二千平方公尺以上         | 每二年一次   | 十月一日至十二月三十一日止（第四季） | 八十八年七月一日起 |
|    |        |     |          | 五百平方公尺以上未達二千平方公尺 | 每四年一次   | 十月一日至十二月三十一日止（第四季） | 八十八年七月一日起 |

| 類別 |     | 組別  | 規模                    |          | 檢查及申報期間 |                   | 施行日期        |
|----|-----|-----|-----------------------|----------|---------|-------------------|-------------|
|    |     |     | 樓層、建築物高度              | 樓地板面積    | 頻率      | 期間                |             |
| H類 | 住宿類 | H-1 |                       | 三百平方公尺以上 | 每二年一次   | 一月一日至三月三十一日止（第一季） | 八十八年七月一日起   |
|    |     |     |                       | 未達三百平方公尺 | 每四年一次   | 一月一日至三月三十一日止（第一季） | 八十八年七月一日起   |
|    |     | H-2 | 十六層以上或建築物高度在五十公尺以上    |          | 每二年一次   | 一月一日至三月三十一日止（第一季） | 八十八年七月一日起   |
|    |     |     | 八層以上未達十六層且建築物高度未達五十公尺 |          | 每三年一次   | 一月一日至三月三十一日止（第一季） | 依本附表備註三規定辦理 |
|    |     |     | 六層以上未達八層              |          | 每四年一次   | 一月一日至三月三十一日止（第一季） | 依本附表備註三規定辦理 |

## ◆ 委託檢查若有不合格情形之處理

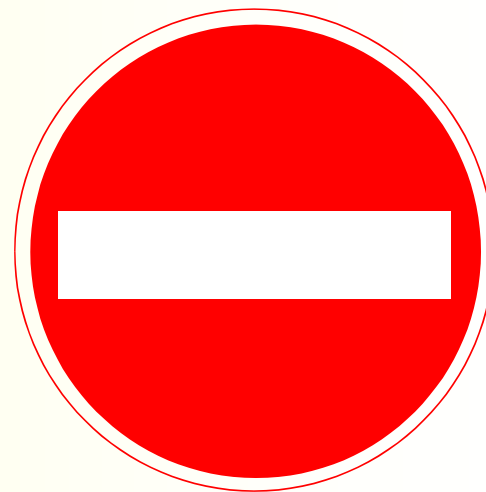
1. 檢查結果如有不符規定情事者，得提列「改善計畫書」，併附於申報書送臺北市建築管理處備查。建管處再視改善規模與工程難易度，核予適當的改善期限。

2. 改善期限以不逾三個月為原則。



不合格場所專業檢查人應於出入口明顯處張貼「不合格告示」並拍照存證

|    |    |     |      |     |        |     |      |      |     |       |     |      |      |       |       |      |      |
|----|----|-----|------|-----|--------|-----|------|------|-----|-------|-----|------|------|-------|-------|------|------|
| 編號 | 樓層 | 檢查人 | 防火區劃 | 分間牆 | 室內裝修現況 | 出入口 | 走廊通道 | 直通樓梯 | 安全梯 | 特別安全梯 | 排煙室 | 緊急進口 | 昇降設備 | 發電機設備 | 避雷針設備 | 市招現況 | 炸藥貯存 |
| 11 | 說明 |     |      |     |        |     |      |      |     |       |     |      |      |       |       |      |      |



查告 檢通 全容 安內 共報 公申 物及 築證 建競

| 營業項目名稱       | 地址              | 點(內) 卷 幕 設 備 |
|--------------|-----------------|--------------|
| 檢 查 項 目      | 合格 不合格 改善計畫 改善後 | 備 註          |
| 1.防火區劃       |                 |              |
| 2.防火區劃分間牆    |                 |              |
| 3.內部裝修材料     |                 |              |
| 4.避難層出入口     |                 |              |
| 5.避難層以外樓層出入口 |                 |              |
| 6.走廊(室內通路)   |                 |              |
| 7.直通樓梯       |                 |              |
| 8.安全梯        |                 |              |
| 9.特別安全梯      |                 |              |
| 10.屋頂避難平台    |                 |              |
| 11.緊急出口      |                 |              |
| 12.昇降設備      |                 |              |
| 13.避難指示      |                 |              |
| 14.緊急照明系統    |                 |              |
| 15.特殊煙管      |                 |              |
| 16.空調風管      |                 |              |
| 17.燃器設備      |                 |              |
| 18.保險證明文件    |                 |              |

●上開內容係由 專業檢查人：內閣專業機關  
構： 依建築法第七十七條第三項及建築物公共  
安全檢查實施及中樞辦法規定於 年 月 日辦理檢查。  
內容如不實或侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，願依法  
負其責任。  
●上開內容擬改善計畫要點於 年 月 日前改善完竣。  
●中樞人如有疑義，請向工務局建管處使用管理科服務櫃台洽詢。  
（報核字號：27258387）

## 其他本市建物公共安全檢查申報管理措施

- ◎ 小型補教與社托機構立案前應完成申報程序
- ◎ 併案查核消費場所投保公共意外責任保險
- ◎ 95年7月1日以後新建之建築物辦理申報應檢附室內裝修合格證明

建築物室內裝修合格證明

合格證明字號：098裝修(使)第0371號

申請人 朱珍宜

建築物室內裝修地址 民生東路五段69巷3弄5號7樓

建築物室內裝修設計廠商 寶格室內裝修設計有限公司

建築物室內裝修施工廠商 寶格室內裝修設計有限公司

審查機構

查驗人員 李承洋

發證機關 臺北市政府都市發展局

局長 丁育屏

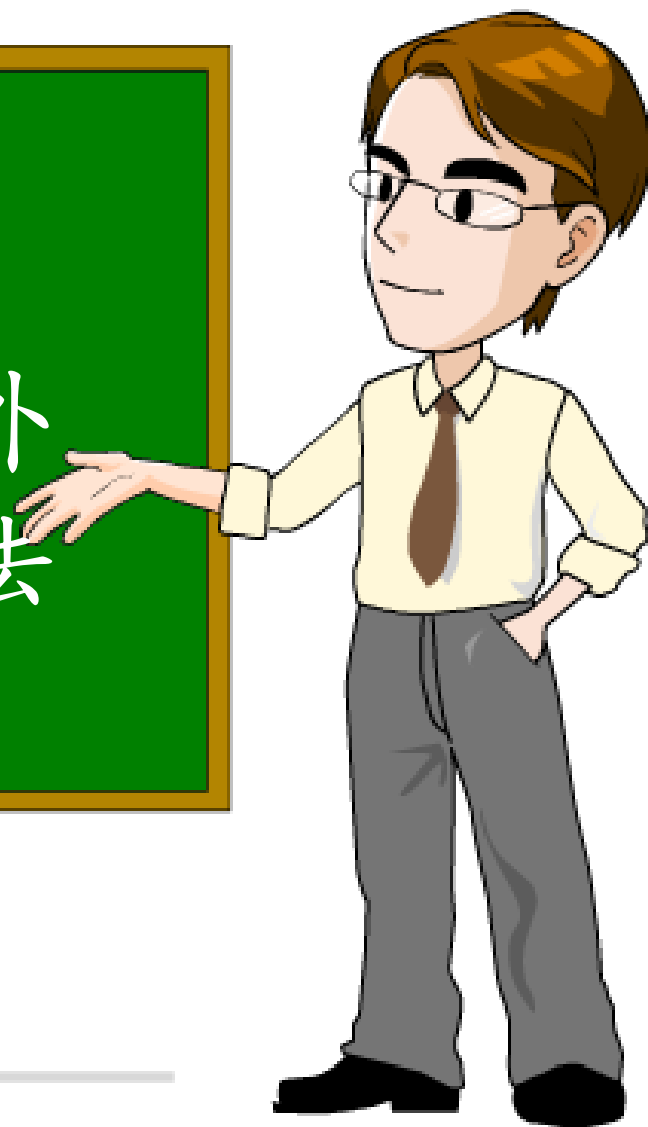
中華民國 九十八 年 月 日

註：本合格證明依內政部訂定建築物室內裝修管理辦法核發

## ◆ 辦理公共安全檢查申報需檢附哪些文件

1. 申報書
2. 檢(複)查報告書、檢查紀錄簡圖
3. 使用執照或合法房屋證明文件
4. 現況照片
5. 專業機構、專業檢查人認可證
6. 建物權利證明文件
7. 投保公共意外責任險證明文件
8. 昇降設備使用許可證
9. 鍋爐空間通風設備檢查紀錄表

臺北市消費場所  
強制投保公共意外  
責任保險實施辦法



# ◆ 臺北市消費場所強制投保公共意外責任險實施辦法

臺北市府99.09.27府法三字第09932991900號 令

第2條 依本辦法規定應投保公共意外責任險之消費場所如下：

| 類序 | 定義                                          | 使用項目例舉                                                                                                                   |               | 執行機關  |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 一  | 供集會<br>表演社<br>交，且<br>具觀眾<br>席及舞<br>台之場<br>所 | 戲（劇）院                                                                                                                    |               | 建築管理處 |
|    |                                             | 電影院                                                                                                                      |               | 觀光傳播局 |
|    |                                             | 演藝場                                                                                                                      |               | 建築管理處 |
|    |                                             | 歌廳                                                                                                                       |               | 商業處   |
|    |                                             | 觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所                                                                                                      | 體育館（場）        | 體育處   |
|    |                                             |                                                                                                                          | 臺北市府文化局所屬藝文空間 | 文化局   |
|    |                                             |                                                                                                                          | 集會堂（場）        | 建築管理處 |
| 二  | 供娛樂<br>消費之<br>場所                            | 視聽歌唱場所、觀光（視聽）理髮（理容）按摩場所、三溫暖場所、溫泉浴、公共浴室（即經濟部訂頒公司行號營業項目代碼表之一般浴室業）、舞廳、舞場、酒家、酒店（備有服務生陪侍，依經濟部訂頒公司行號營業項目代碼表歸屬酒吧業）、特種咖啡茶室、電子遊戲場 |               | 商業處   |
|    |                                             | 錄影帶（節目帶）播映場所                                                                                                             |               | 觀光傳播局 |

|             |                                            |                                    |                    |     |     |
|-------------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----|-----|
| 三           | 總樓地板面積五百平方公尺以上，供商品批發、展售或商業交易，且使用人替換頻率高之場所。 | 百貨公司                               |                    | 商業處 |     |
|             |                                            | 商場（如量販店、店舖、批發、零售場所）                |                    |     |     |
|             |                                            | 市場                                 | 超級市場               |     | 市場處 |
|             |                                            |                                    | 零售市場               |     |     |
|             |                                            |                                    | 有固定建物之攤販集中場        |     |     |
|             |                                            |                                    | 農產品批發市場            |     |     |
| 展覽場（館）、展售場所 |                                            | 建築管理處                              |                    |     |     |
| 四           | 供不特定人餐飲之場所。                                | 酒吧（無服務生陪侍，依經濟部訂頒公司行號營業項目代碼表歸屬飲酒店業） |                    | 商業處 |     |
|             |                                            | 總樓地板面積三百平方公尺以上                     | 美食街                |     |     |
|             |                                            |                                    | 餐廳                 |     |     |
|             |                                            |                                    | 飲食店                |     |     |
|             |                                            |                                    | 一般咖啡館（廳、店）（無服務生陪侍） |     |     |
|             |                                            |                                    | 飲茶（茶藝館）（無服務生陪侍）    |     |     |

|   |                 |                    |       |
|---|-----------------|--------------------|-------|
| 五 | 供不特定人休閒住宿之場所。   | 觀光旅館               | 觀光傳播局 |
|   |                 | 旅館業                |       |
|   |                 | 樓地板面積在五百平方公尺以上之招待所 | 建築管理處 |
| 六 | 低密度使用人口運動休閒之場所。 | 室內溜冰場              | 體育處   |
|   |                 | 室內游泳池              |       |
|   |                 | 室內球類運動場            |       |
|   |                 | 室內兒童樂園（遊樂場）        | 教育局   |
|   |                 | 健身服務場所             | 體育處   |
|   |                 | 室內體育場所             |       |
|   |                 | 其他兒童及少年服務機構        | 社會局   |
|   |                 | 其他老人福利機構           |       |
|   |                 | 室內釣蝦（魚）場           | 商業處   |
|   |                 | 健身休閒中心             |       |
|   |                 | 美容瘦身中心             |       |
|   |                 | 資訊休閒場所             |       |
|   |                 | K 書中心              |       |

|   |                                |                           |      |     |
|---|--------------------------------|---------------------------|------|-----|
| 七 | 供短期職業訓練、各類補習教育及課後輔導之場所。        | 短期補習班                     |      | 教育局 |
|   |                                | 課後托育中心                    |      | 社會局 |
| 八 | 供醫療照護之場所。                      | 設有總病床數十床以上或樓地板面積在一千平方公尺以上 | 醫療機構 | 衛生局 |
|   |                                |                           | 護理機構 |     |
|   |                                | 產後護理機構                    |      | 社會局 |
|   |                                | 老人長期照顧機構（長期照護型）           |      |     |
| 九 | 供身心障礙者教養、醫療、復健、重建、訓練、輔導、服務之場所。 | 身心障礙福利機構                  |      | 勞工局 |
|   |                                | 身心障礙者職業訓練機構、身心障礙者庇護工場     |      |     |
| 十 | 兒童及少年照護、輔導、服務之場所               | 幼稚園                       |      | 教育局 |
|   |                                | 托兒所                       |      | 社會局 |
|   |                                | 兒童及少年安置教養機構               |      |     |
|   |                                | 托嬰中心                      |      |     |
|   |                                | 早期療育機構                    |      |     |
|   |                                | 心理輔導與家庭諮詢機構               |      |     |

|        |                                |                      |                 |         |
|--------|--------------------------------|----------------------|-----------------|---------|
| 十一     | 供特定人短期住宿之場所。                   | 寄宿舍                  |                 | 建築管理處   |
|        |                                | 樓地板面積未達五百平方公尺之招待所    |                 |         |
|        |                                | 屬於老人福利機構之下列場所        | 老人長期照顧機構（養護型）   | 社會局     |
|        |                                |                      | 老人安養機構          |         |
|        |                                |                      | 老人長期照顧機構（失智照顧型） |         |
| 婦女安置機構 |                                |                      |                 |         |
| 十二     | 供製造、分裝、販賣、儲存公共危險物品及可燃性高壓氣體之場所。 | 化工原料行                |                 | 消防局     |
|        |                                | 礦油行                  |                 |         |
|        |                                | 瓦斯行                  |                 |         |
|        |                                | 爆竹煙火販賣場              |                 |         |
|        |                                | 液化石油氣分裝場             |                 |         |
|        |                                | 液化石油氣容器儲存室           |                 |         |
|        |                                | 液化石油氣鋼瓶檢驗機構（場）       |                 |         |
|        |                                | 加油（氣）站               |                 | 產業發展局   |
|        |                                | 天然氣加壓站               |                 |         |
| 十三     | 其他                             | 室內（含建物附設一樓地面）營業性停車場。 |                 | 停車管理工程處 |

### 第3條 應投保之消費場所

| 類序 | 使用項目例舉                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一  | 戲（劇）院、電影院、演藝場、歌廳。觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館（場）、臺北市政府文化局所屬藝文空間、集會堂（場）。                                                                      |
| 二  | 視聽歌唱場所、觀光（視聽）理髮（理容）按摩場所、三溫暖場所、溫泉浴室、公共浴室（即經濟部訂頒公司行號營業項目代碼表之一般浴室業）、舞廳、舞場、酒家、酒店（備有服務生陪侍，依經濟部訂頒公司行號營業項目代碼表歸屬酒吧業）、特種咖啡茶室、電子遊戲場、錄影帶（節目帶）播映場所。 |
| 三  | 百貨公司、商場（量販店、店鋪、批發、零售場所）、市場（超級市場、零售市場、有固定建物之攤販集中場、農產品批發市場）。展（售）覽場（館）                                                                     |
| 四  | 酒吧（無服務生陪侍，依經濟部訂頒公司行號營業項目代碼表歸屬飲酒店業）及總樓地板面積三百平方公尺以上之美食街、餐廳、飲食店、一般咖啡館（廳、店）（無服務生陪侍）、飲茶（茶藝館）（無服務生陪侍）。                                        |

|    |                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 五  | 觀光旅館、旅館業、樓地板面積在五百平方公尺以上之招待所                                                                            |
| 六  | 室內溜冰場、室內游泳池、室內球類運動場、室內兒童樂園（遊樂場）、健身服務場所、室內體育場所、其他兒童及少年福利機構、其他老人福利機構、室內釣蝦（魚）場、健身休閒中心、美容瘦身中心、資訊休閒場所、K書中心。 |
| 七  | 補習（訓練）、才藝班、課後托育中心。                                                                                     |
| 八  | 設有總病床數十床以上或樓地板面積在一千平方公尺以上之醫療機構、護理機構。產後護理機構、老人長期照顧機構（長期照護型）。                                            |
| 九  | 身心障礙者福利機構、身心障礙者庇護工場、身心障礙者職業訓練機構。                                                                       |
| 十  | 托兒所、兒童及少年安置教養機構、托嬰中心、早期療育機構、心理輔導與家庭諮詢機構。                                                               |
| 十一 | 寄宿舍、樓地板面積未達五百平方公尺之招待所。屬於老人福利機構之下列場所：老人長期照顧機構（養護型）、老人安養機構、老人長期照顧機構（失智照護型）。婦女安置機構。                       |

|                                                    |                                                                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 十二                                                 | 化工原料行、礦油行、瓦斯行、爆竹煙火販賣場、液化石油氣分裝場、液化石油氣容器儲存室、液化石油氣鋼瓶檢驗機構（場）、加油（氣）站、天然氣加壓站。 |
| 十三                                                 | 室內（含建物附設一樓地面）營業性停車場。                                                    |
| 前項未例舉之使用項目，是否屬應投保公共意外責任險之消費場所有疑義時，由主管機關依場所類別定義認定之。 |                                                                         |

#### 第4條 投保規定-1

要保人為建築物所有權人或使用人。要保人除歇業情形外不得中途解除或終止保險契約

#### 第5條 投保規定-2

本辦法規定應投保公共意外責任保險之消費場所，其營業行為涉及電梯使用者，應一併投保電梯意外責任保險。

## 第6條 最低保險金額：

■ 每1個人身體傷亡：新臺幣300萬元。

■ 每1意外事故傷亡：新臺幣1500萬元。

但下列消費場所為新臺幣3000萬元：

類序1(電影院)

樓地板面積500平方公尺以上之

類序2(娛樂消費)

類序3(商品批發、展售、交易...)

客房數超過100間之類序5(旅館...)

■ 每1意外事故財產損失：新臺幣200萬元。

屬室內(含建物附設1樓地面)營業性停車場為

新臺幣400萬元。



## 第6條 最低保險金額：

■ 保險期間總保險金額：每年新臺幣3400萬元

屬室內（含建物附設1樓地面）營業性停車場者，為新臺幣3800萬元。

但下列消費場所為新臺幣6400萬元：

類序1（電影院）

樓地板面積500平方公尺以上之

類序2（娛樂消費）

類序3（商品批發、展售、交易...）

客房數超過100間之類序5（旅館...）



# 建築物公共安全檢查簽證及申報項目

|         |    |            |       |   |        |
|---------|----|------------|-------|---|--------|
| 防火避難設施類 | 1  | 防火區劃       | 設備安全類 | 1 | 昇降設備   |
|         | 2  | 非防火區劃分間牆   |       | 2 | 避雷設備   |
|         | 3  | 內部裝修材料     |       | 3 | 緊急供電系統 |
|         | 4  | 避難層出入口     |       | 4 | 特殊供電   |
|         | 5  | 避難層以外樓層出入口 |       | 5 | 空調風管   |
|         | 6  | 走廊(室內通路)   |       | 6 | 燃氣設備   |
|         | 7  | 直通樓梯       |       |   |        |
|         | 8  | 安全梯        |       |   |        |
|         | 9  | 屋頂避難平台     |       |   |        |
|         | 10 | 緊急進口       |       |   |        |

◆ 內政部 99.05.24台內營字第0990803552號 令  
修正「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」，自99.07.01施行



# 公共消費場所公共安全診斷



逃生路線圖

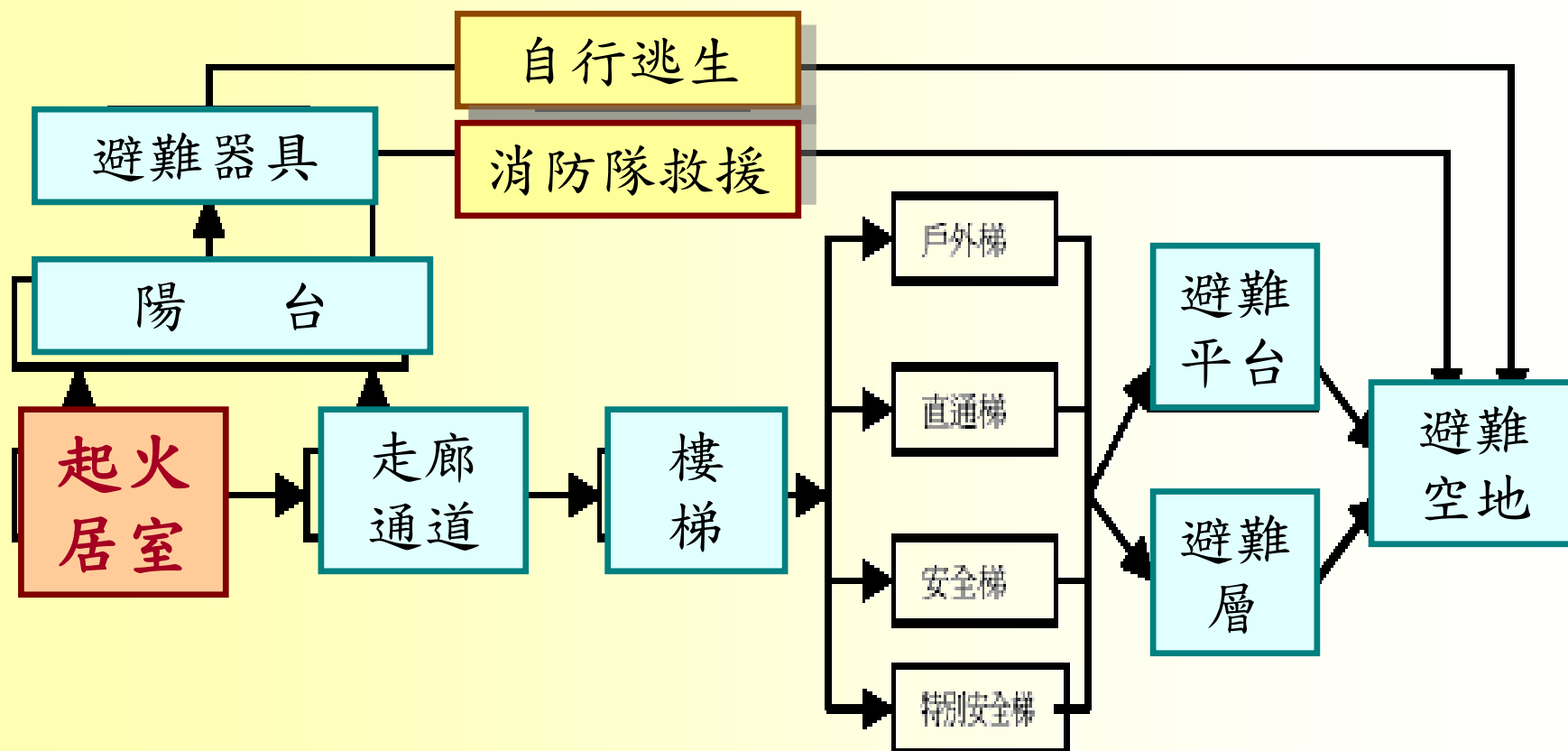
安全梯通暢

走廊無阻塞

不燃材裝修

出口標示燈

## ◇ 建築物內人員逃生避難路徑圖



## ◆ 直通樓梯

◇任一層超過  $240\text{m}^2$  者，應設置二座直通樓梯。

◇超過八層者，應設置二座直通樓梯。

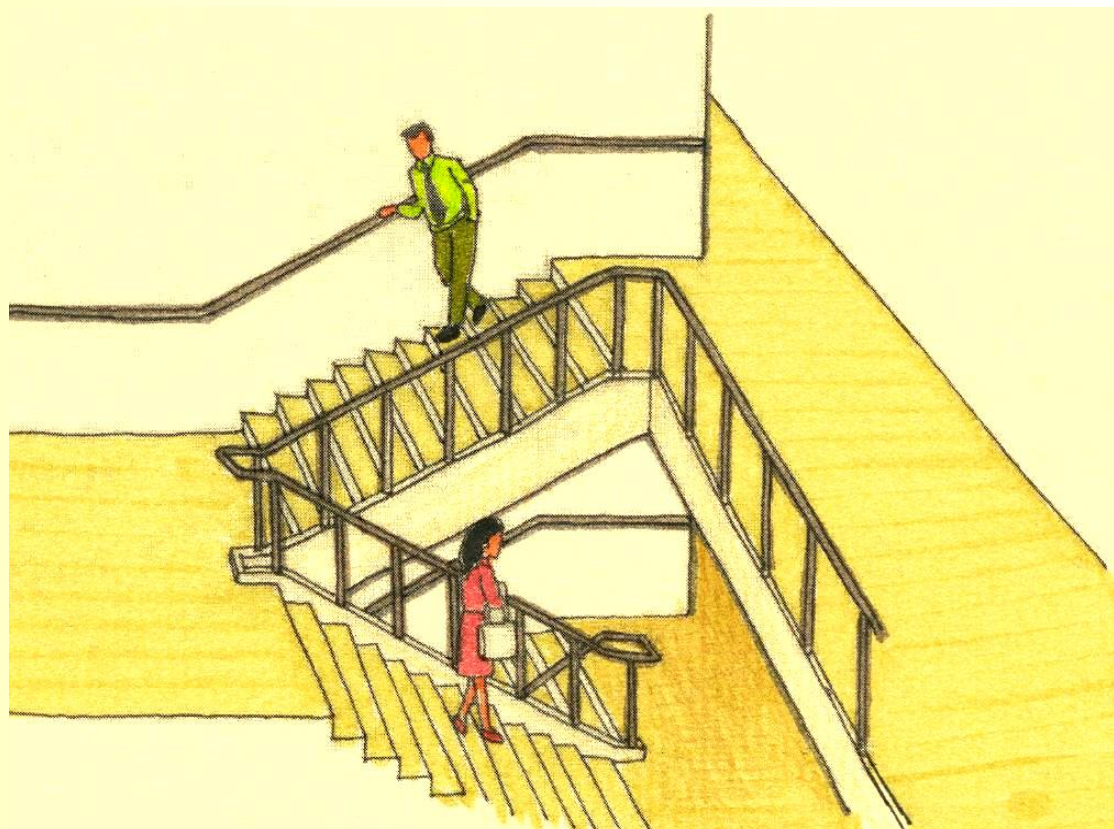
樓梯座數

樓梯寬度

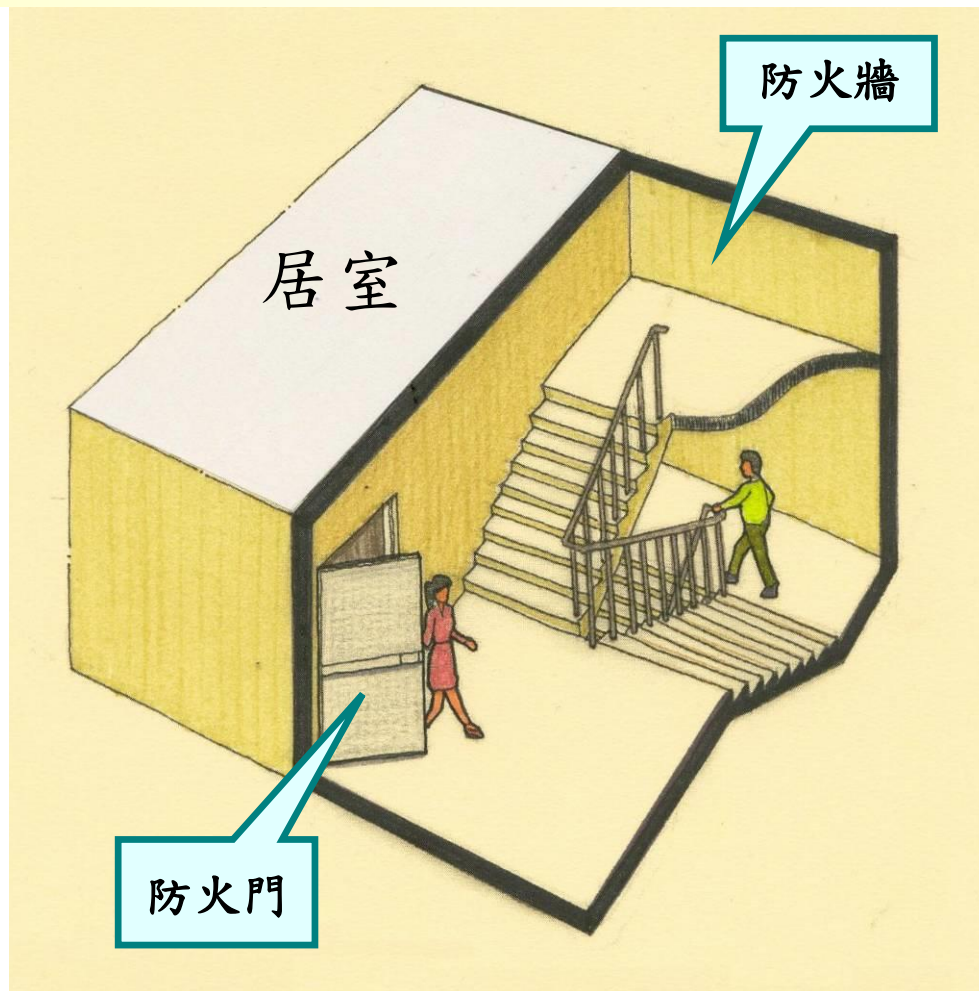
步行距離

重覆步距

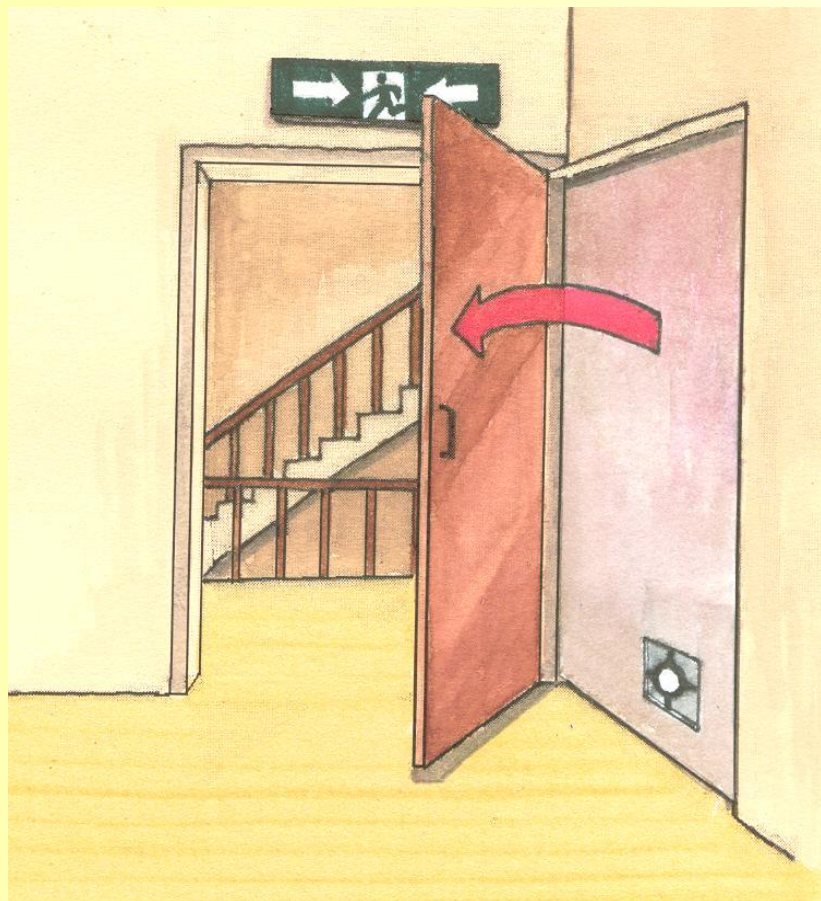
通暢無阻



## 直通樓梯 & 安全梯



## ◆ 非避難層出入口（防火門）



常時開放式防火門



常時關閉式防火門





常時開放式防火門



**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您



**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您



**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您



**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您



**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您



**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您



**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您



**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您

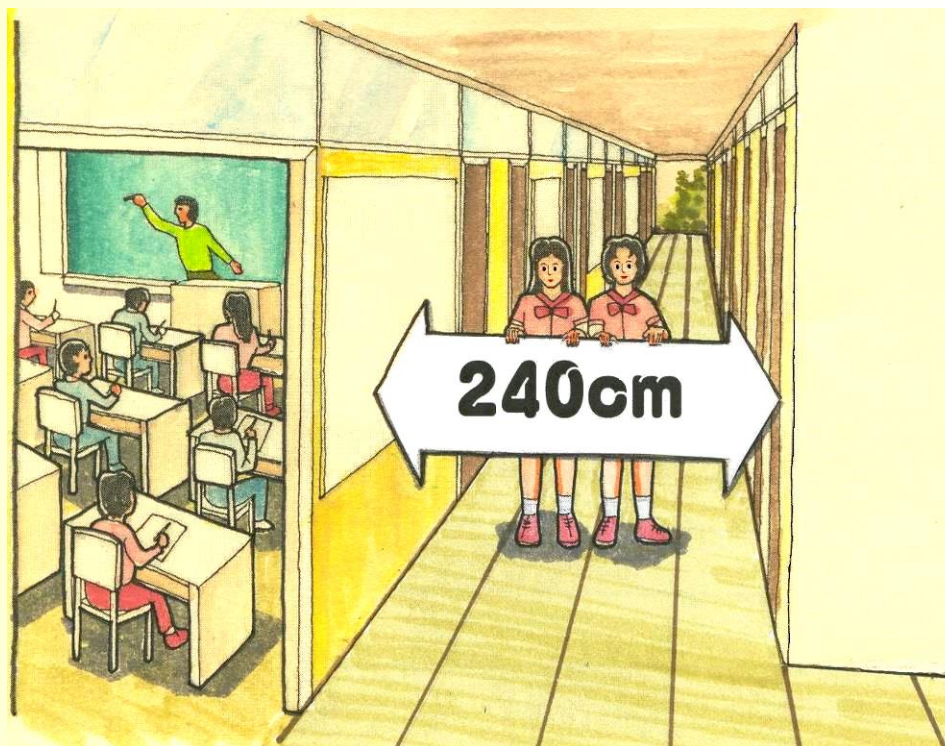


**常時關閉式防火門，請隨手關閉**

Fire Escape Please Keep Closed 臺北市建築管理處 關心您

## ◆ 走廊

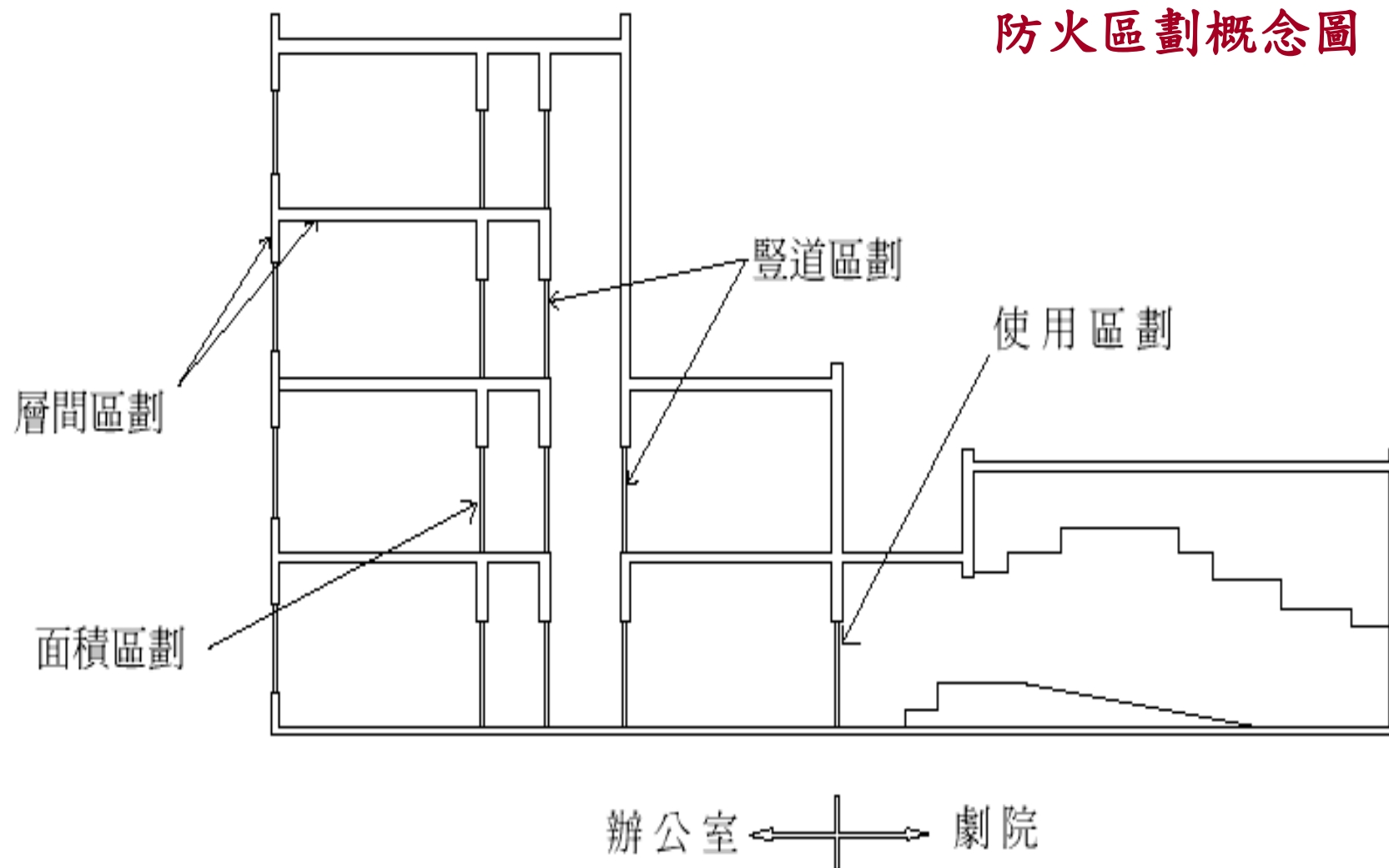
1. 走廊寬度應符合建築技術規則之規定。
2. 逃生避難通道不可堆積雜物，以免妨礙人員避難及消防救災。



## ◆防火區劃



## 防火區劃概念圖



## ◆ 防火區劃

### ◇ 貫穿部區劃

管線貫穿防火區劃構件部分應具有防火時效，貫穿防火區劃牆壁或樓地板之風管，應在貫穿部任一側之風管內裝設防火閘門或閘板，其與貫穿部位合成之構造，具有1小時以上之防火時效。

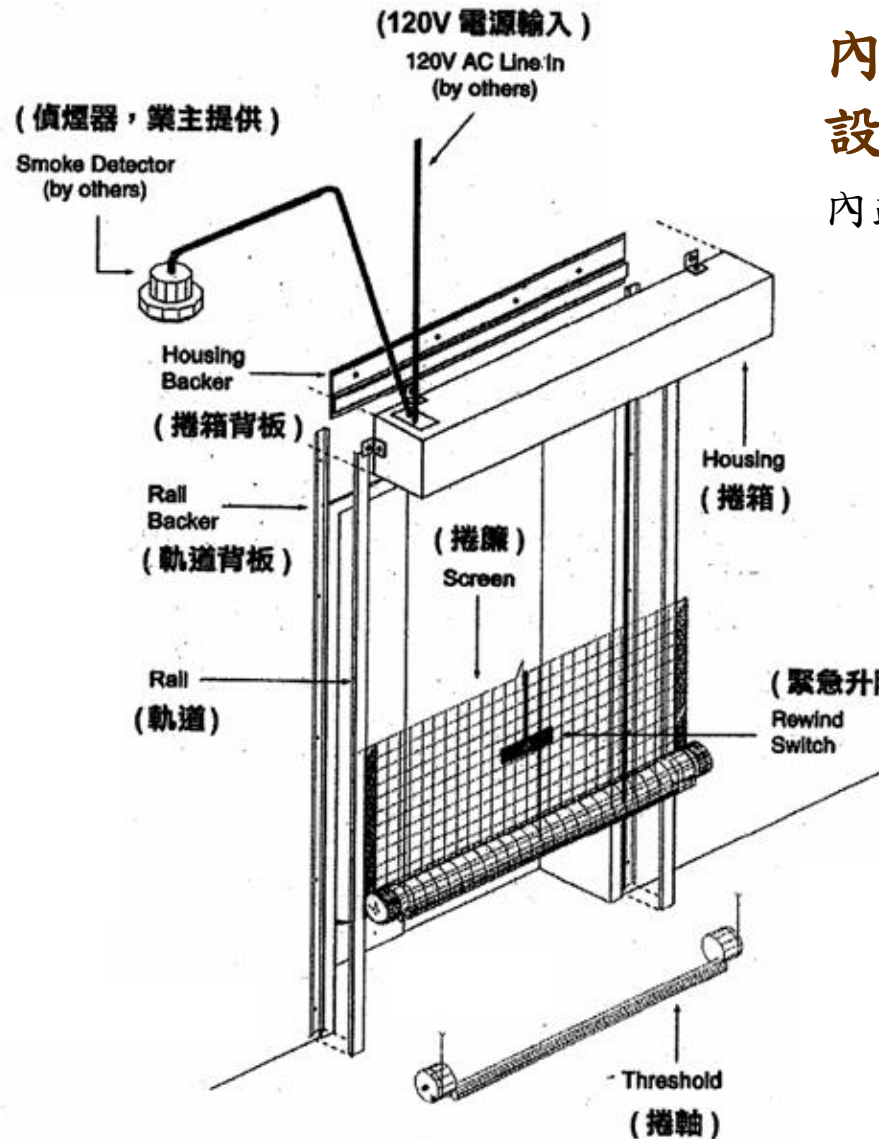


## ◎ 電梯間出入口之遮煙性能改善案例



## 內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可通知書

內政部98.8.17內授營建管字第0980808301號



### 用途及性能：

1. 適用於建築物升降機道出入口外設之氣密遮煙幕
2. 依本部96.03.01修正發布但尚未施行之建築技術規則建築設計施工編 第79條之2、第203條 規定，認定具有建築物昇降機道出入口裝設防火設備之遮煙性能。但本系統不具備防火時效，且不具備任何阻熱性能。

## 防煙區劃模擬圖



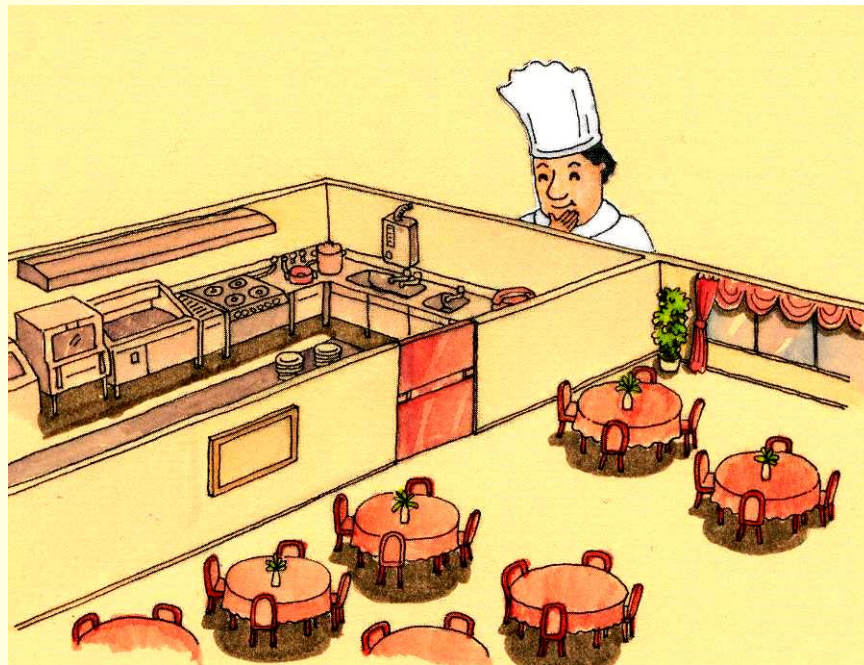
# 防火防煙條



## ◇ 特定空間用途區劃



▲ 舞台及觀眾席應自成一個防火區劃



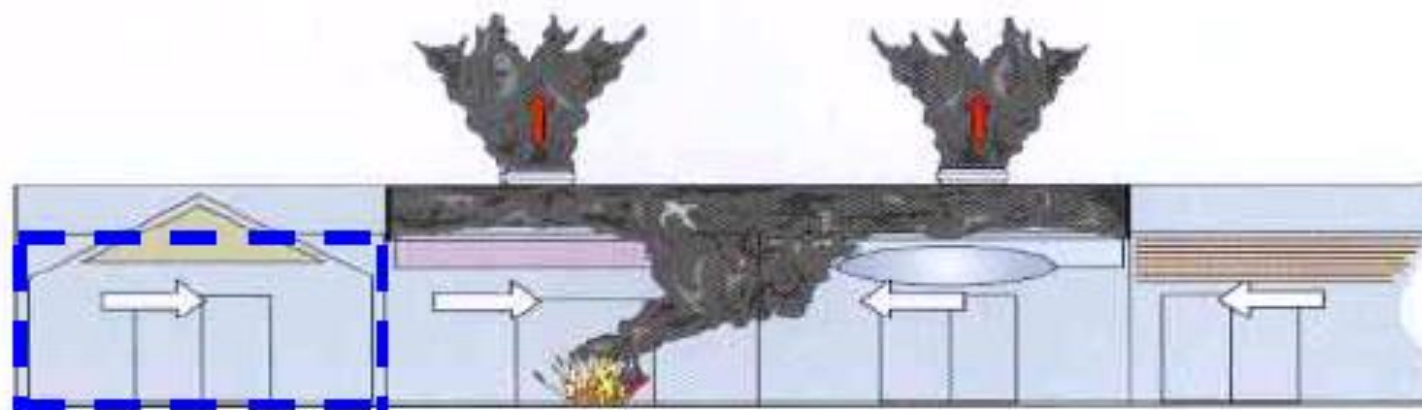
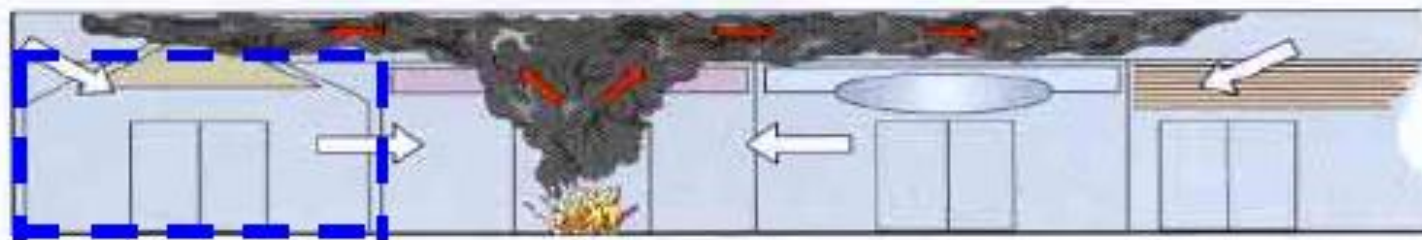
▲ 餐飲業之廚房應區劃分隔

# 室內排煙設備

▼排煙閘門



▲防煙垂壁



 藍色虛線範圍代表居室避難區

## ◆ 捷運車站的排煙設備

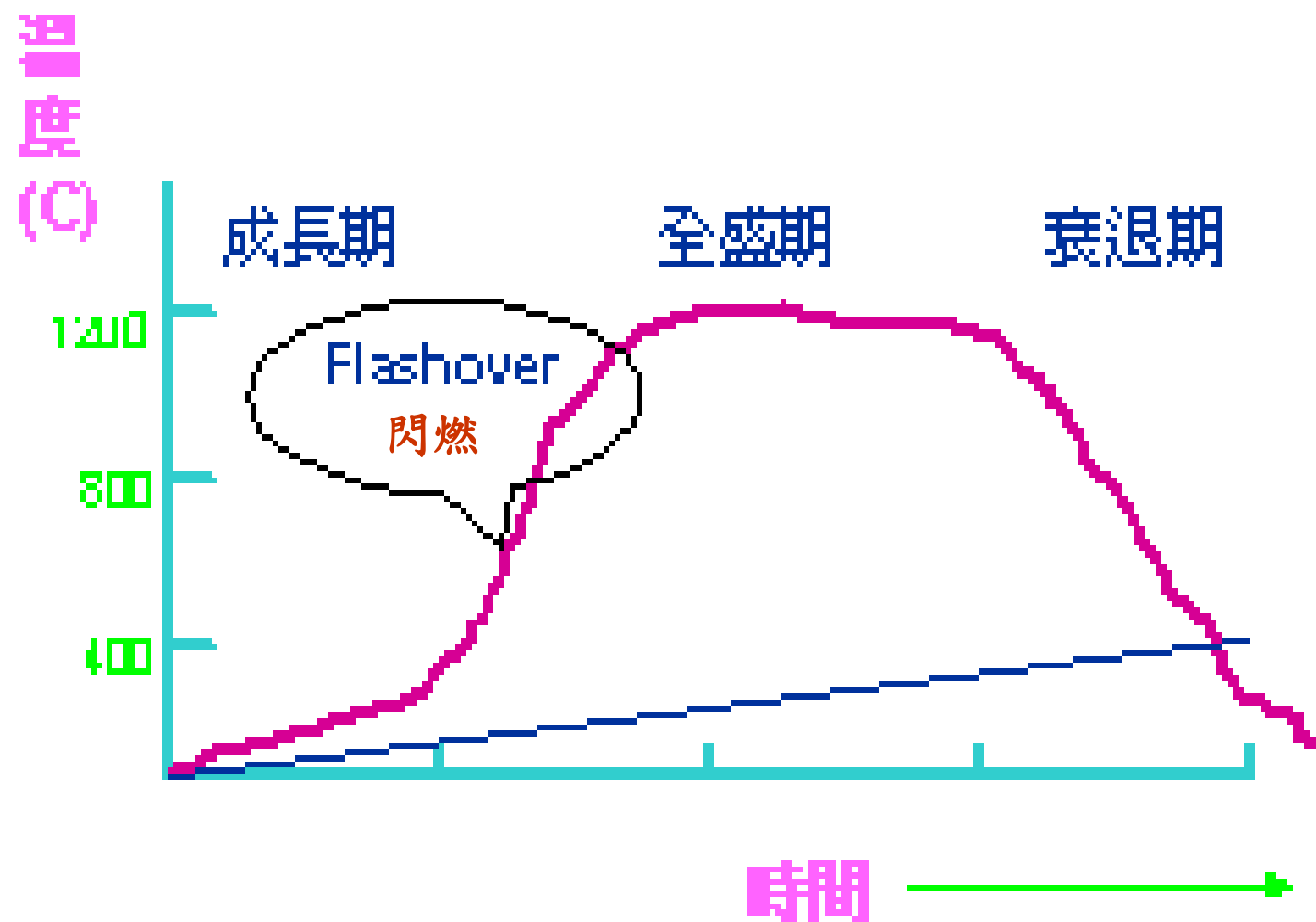




## ◆ 防火材料裝修



※防火材料







使用防火材料  
火災成長曲線

## ◆ 防火材料裝修

室內裝修材料之限制

※依建築技術規則建築  
設計施工編相關條文  
檢討。

◎耐燃一級

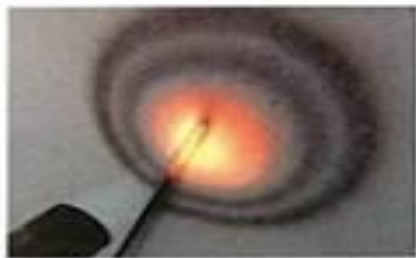
◎耐燃二級

◎耐燃三級



## ※裝修材料耐燃等級判定基準

|      | 耐燃一級              | 耐燃二級     | 耐燃三級     |
|------|-------------------|----------|----------|
| 加熱時間 | 10分鐘              | 10分鐘     | 6分鐘      |
| 爐內溫度 | 750 ±10℃          | 750 ±10℃ | 750 ±10℃ |
| 發煙量  | 30以下              | 60以下     | 120以下    |
| 餘焰時間 | 試體之火焰在加熱結束後30秒內熄滅 |          |          |



## ★防火門之性能基準與判定

◇防火門符合下列（1）至（5）項條件，並經噴水或衝擊試驗任一項合格者，即視為A種防火門（具有阻熱性）；（1）至（4）項合格者，即視為B種防火門（不具阻熱性）。

- （1）未產生防火上認為有害之變形、破壞、脫落等變化
- （2）未產生通達試驗體非加熱面之火焰及隙裂、孔穴
- （3）加熱試體任一邊垂直於門面方向之變形量，未超過門扇厚度二分之一。
- （4）加熱試體之非加熱面未產生燃燒火焰。
- （5）加熱試體之非加熱面溫度未超過攝氏260度。

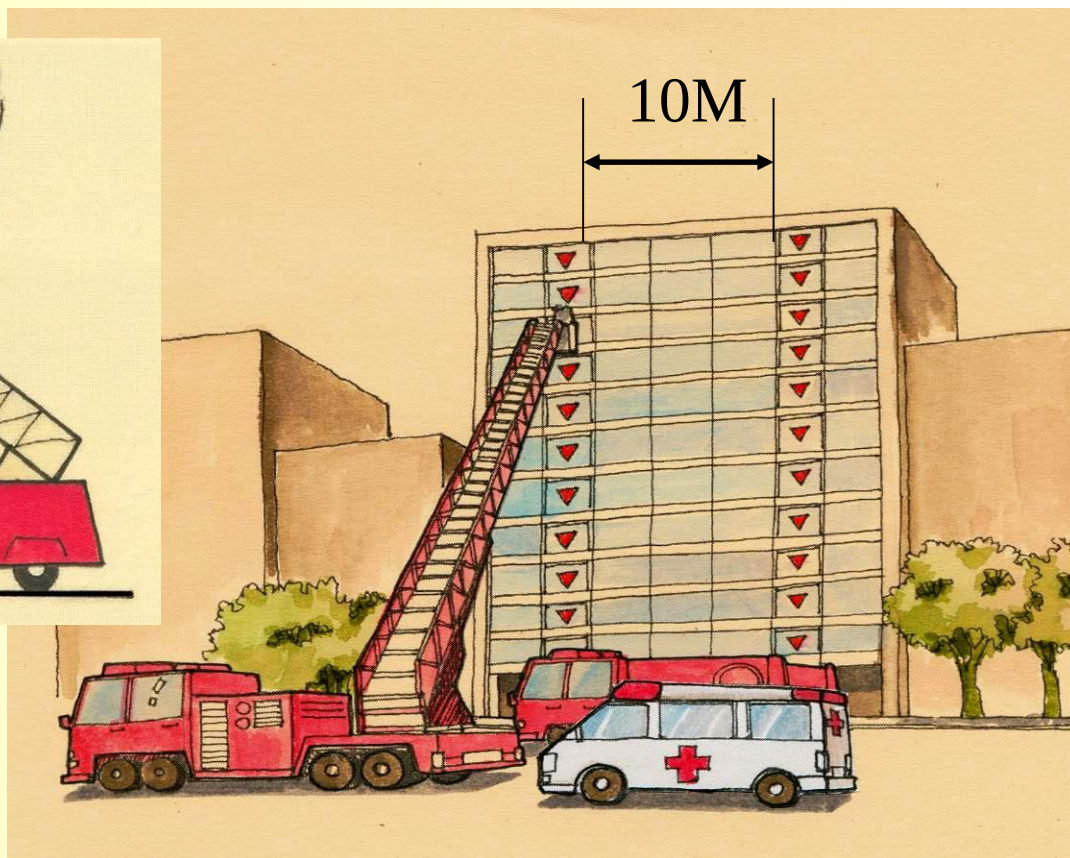
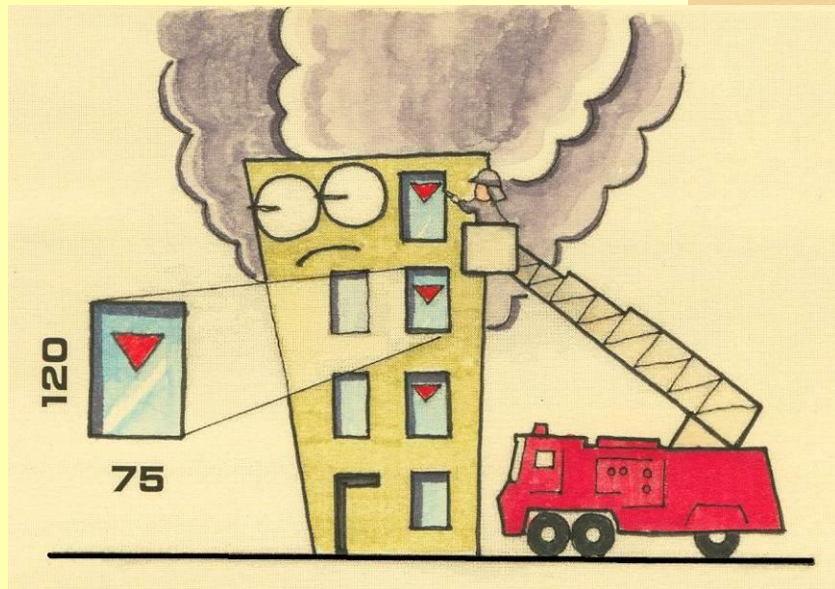
## ◆防火門之性能基準與判定



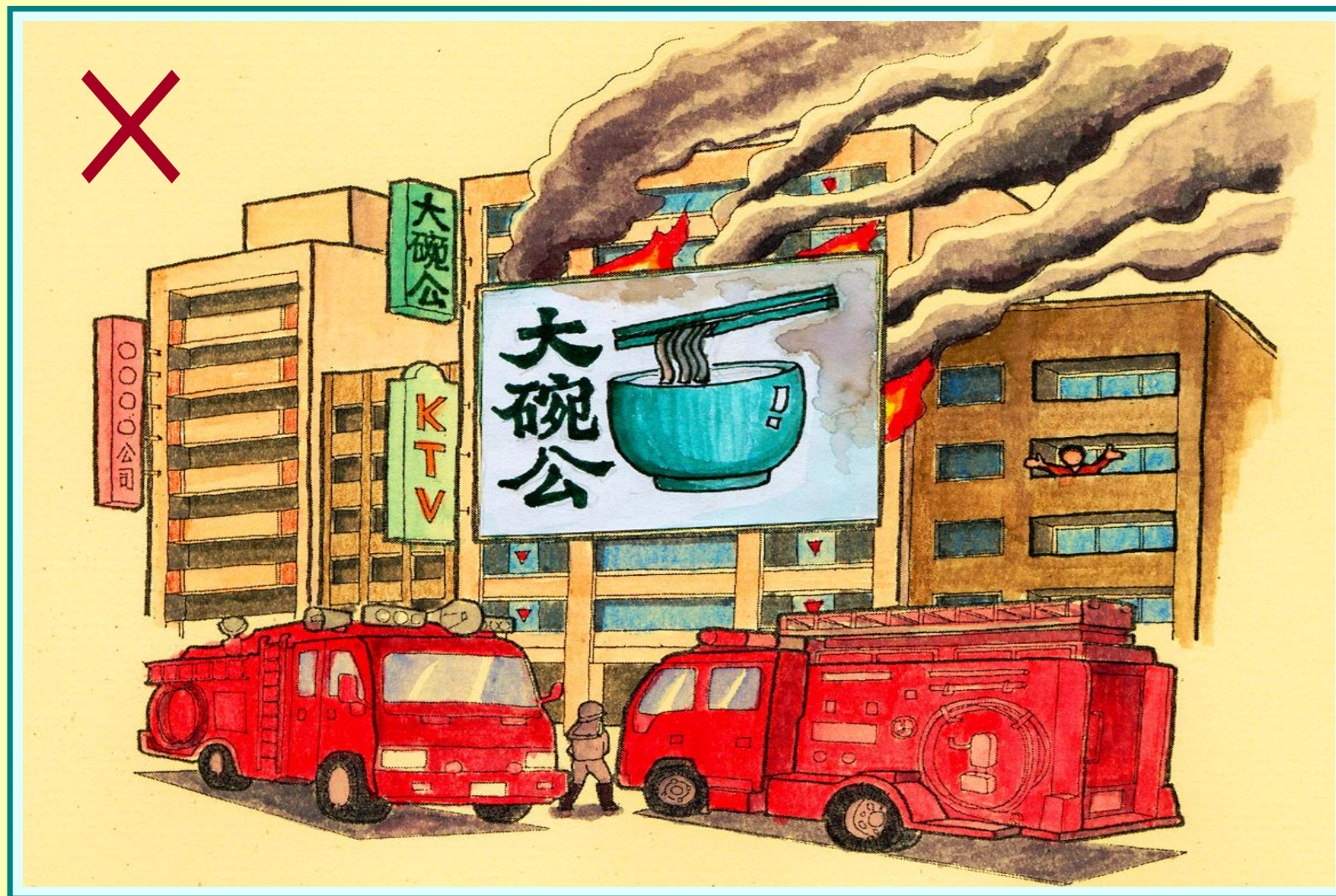


■ 防火捲門組（含捲箱、五金）耐火試驗

## ◆ 緊急進口



## ◆ 緊急進口



◆ 外牆「緊急進口」是否遭廣告物或鐵窗封閉？



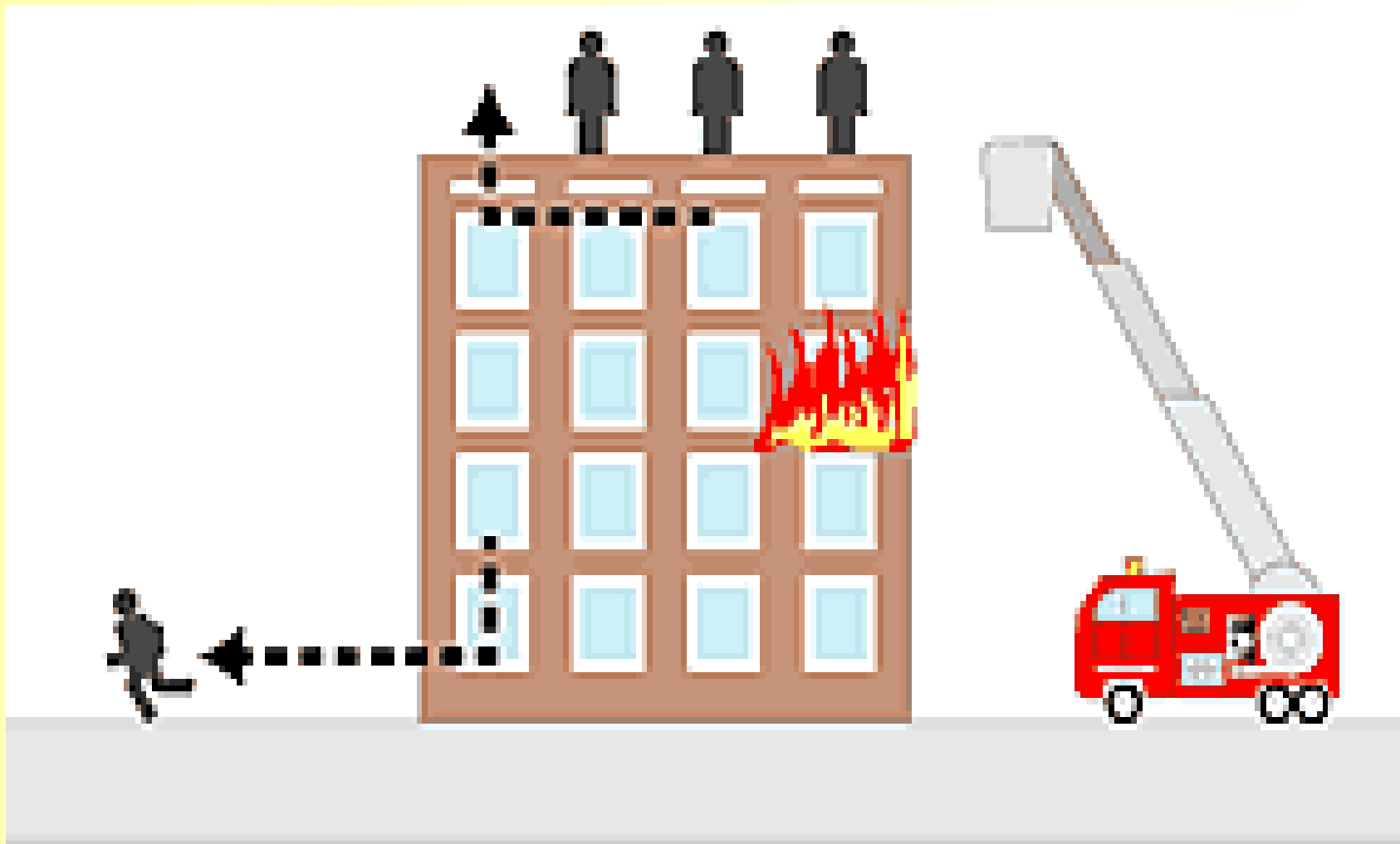


改善中



改善後

## ◆ 屋頂避難平台



## ◆ 屋頂避難平台





◇ 五層以上供 A - 1、B - 1、B - 2 類組使用之建築物應留設屋頂避難平台。



## ◆ 升降設備—使用許可證

依建築法第77條之4規定，升降設備之管理人應委託專業廠商保養維護，並定期向內政部指定之檢查機構申領換發升降設備使用許可證。



▲ 升降設備使用許可證之有效期限為一年。

## ◆ 緊急用升降機



◆ 走廊不可設置台階或堆置雜物妨礙逃生避難





◇安全梯間出入口之防火門是否封閉或設鎖？





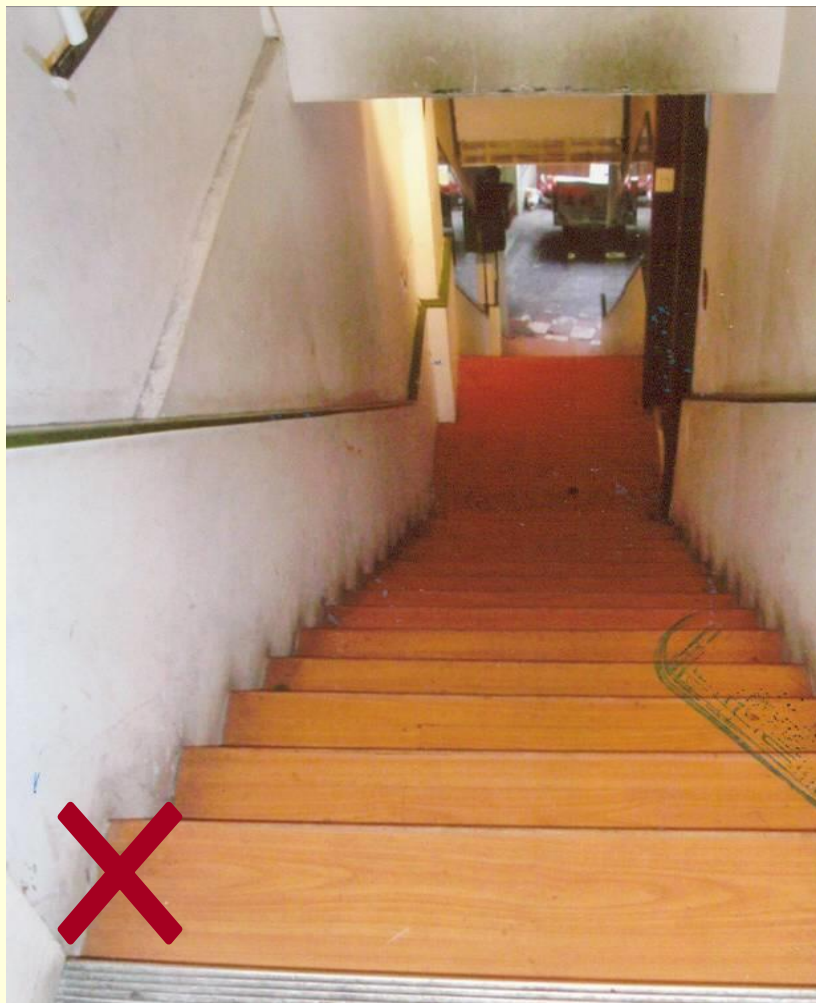
## 設定保全系統之 推桿連動裝置

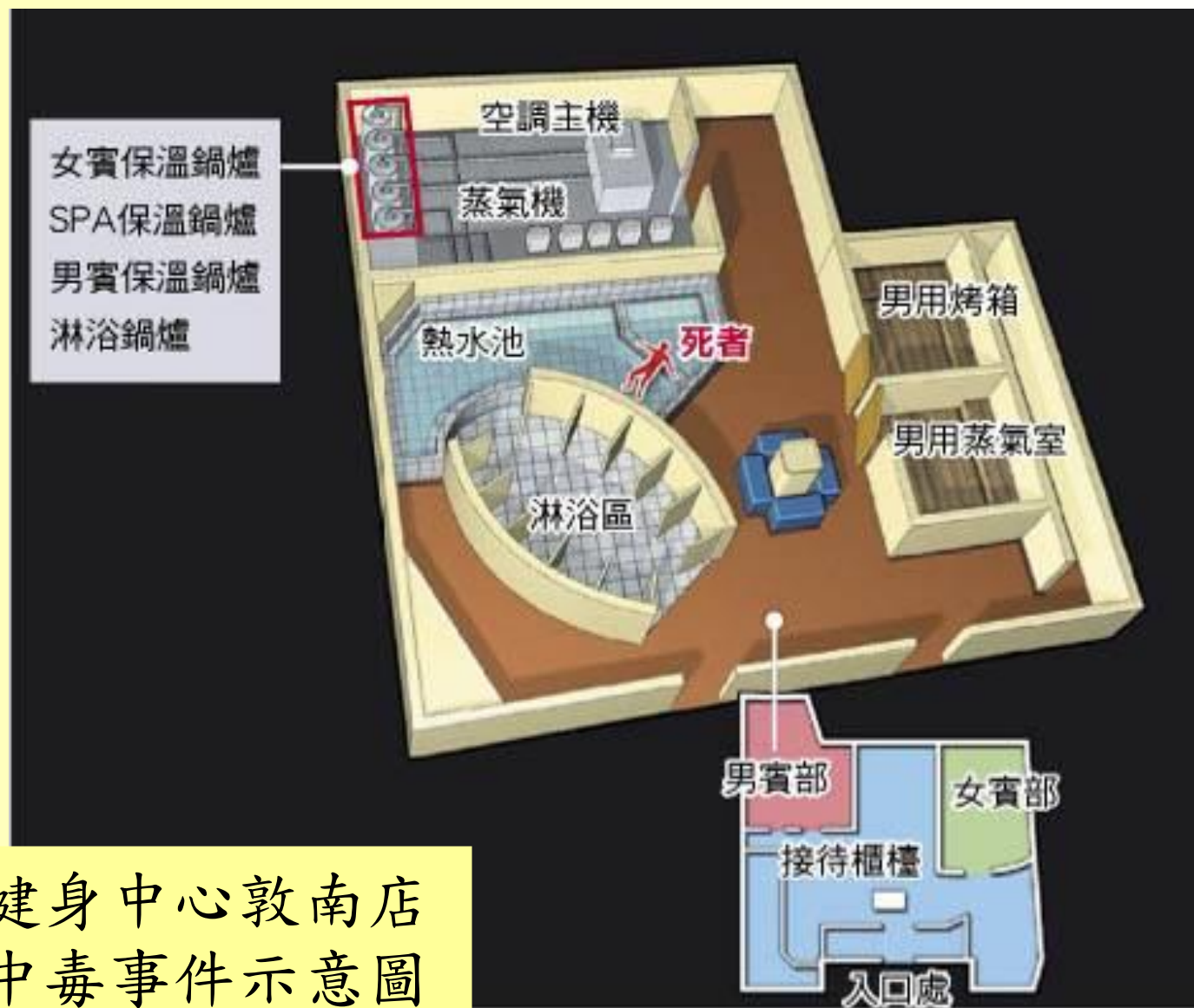


## ◆ 安全梯、走廊是否堆積雜物妨礙逃生避難？



## ◆ 樓梯間不可裝修易燃材料





亞力山大健身中心敦南店  
一氧化碳中毒事件示意圖

# ◆ 鍋爐空間通風設備檢查紀錄表

強制排風

CO偵測器

定期檢查



依據：臺北市公共營業場所設置鍋爐暫行管理辦法

## ◆總結

- ◇定期辦理建築物公共安全檢查簽證及申報
- ◇常時投保公共意外責任保險
- ◇建築物室內以防火建材裝修為原則
- ◇公寓大廈社區室內裝修應申請審查許可
- ◇每年定期換領昇降設備使用許可證
- ◇鍋爐房應每年定期辦理通風設備檢查
- ◇公寓大廈社區年度例行性預算應編列公安檢查費用（含保險費）

# 感謝 聆聽



臺 北 市 建 築 管 理 工 程 處  
 李 豪 偉 科 長  
 電 話 : 2 7 2 5 - 8 4 0 2  
 傳 真 : 2 7 5 9 - 5 7 7 2