



金門縣政府

KINMEN COUNTY GOVERNMENT



台灣建築物公共安全協會

March / 25 / 2023

# 建築物公共安全實務-常見檢查缺失及申報書表、圖例標準簡報

講員：蕭中維 秘書長

# HELLO!

## 講 員：蕭中維

**學 歷：**國立臺北科技大學土木與防災研究所

**現 任：**台灣建築物公共安全協會  
朝陽科技大學營建工程系

**經 歷：**

內政部營建署評定建築物公共安全檢查專業檢查人換證回訓

臺北市政府評定建築物外牆安全診斷檢查專業人員

臺北市政府建築物外牆安全診斷檢查專業人員訓練教材

中華民國消防設備師公會全國聯合會

臺北市政府、新北市政府、桃園市政府建築物公共安全小組

臺北縣政府工務局(現改制新北市政府工務局) (1999~2006)

臺北商業技術學院總務處營繕組 (2006~2007)

內政部營建署

工學碩士(博士肄)

秘書長兼執行長

講師

講師

講師

教材編審及命題委員

顧問

委員



# 目錄

CONTENTS

**01 防火避難類常見檢查缺失**

**02 設備安全類常見檢查缺失**

**03 申報書表常見缺失案例**



# Chapter



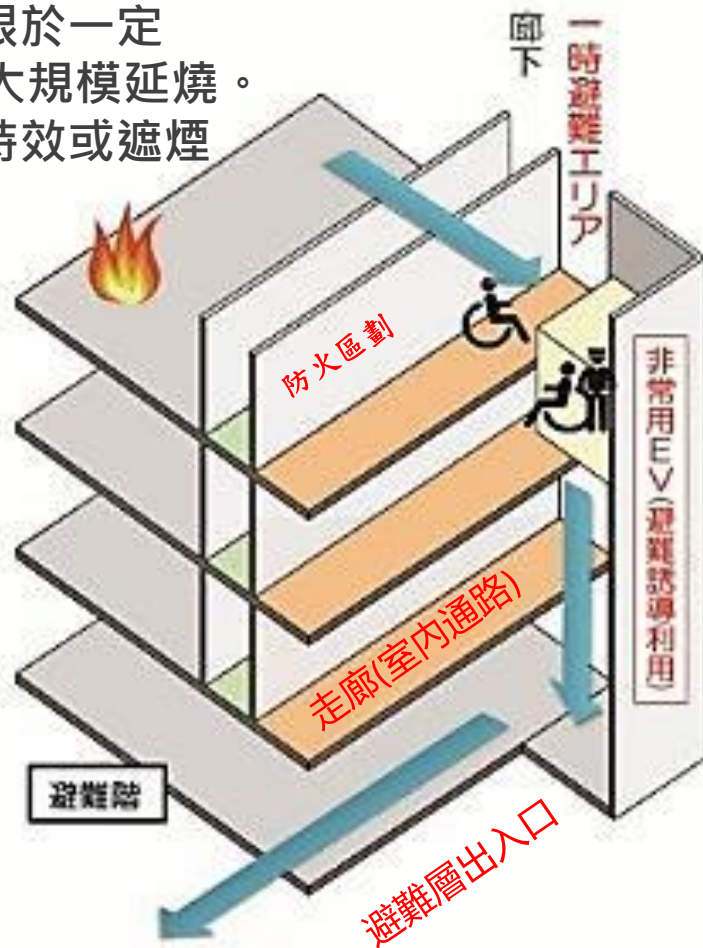
## 防火避難類常見檢查缺失

- ◆ 防火避難
- ◆ 避難層出入口
- ◆ 走廊寬度
- ◆ 安全梯
- ◆ 緊急進口
- ◆ 內部裝修材料

# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 一、防火避難動線圖解

1. 將室內火勢侷限於一定區域內，防止大規模延燒。
2. 具有一定防火時效或遮煙性能。



消防救災：緊急進口。

**水平避難**  
歩行困難者等を一時避難エリアに誘導

**水平避難**：避難層出入口、避難層以外樓層出入口、走廊(室內通路)。

**垂直避難**  
非常用E/Vを利用し避難

**垂直避難**：直通樓梯、安全梯。

歩行困難者等  
白濁誘導線

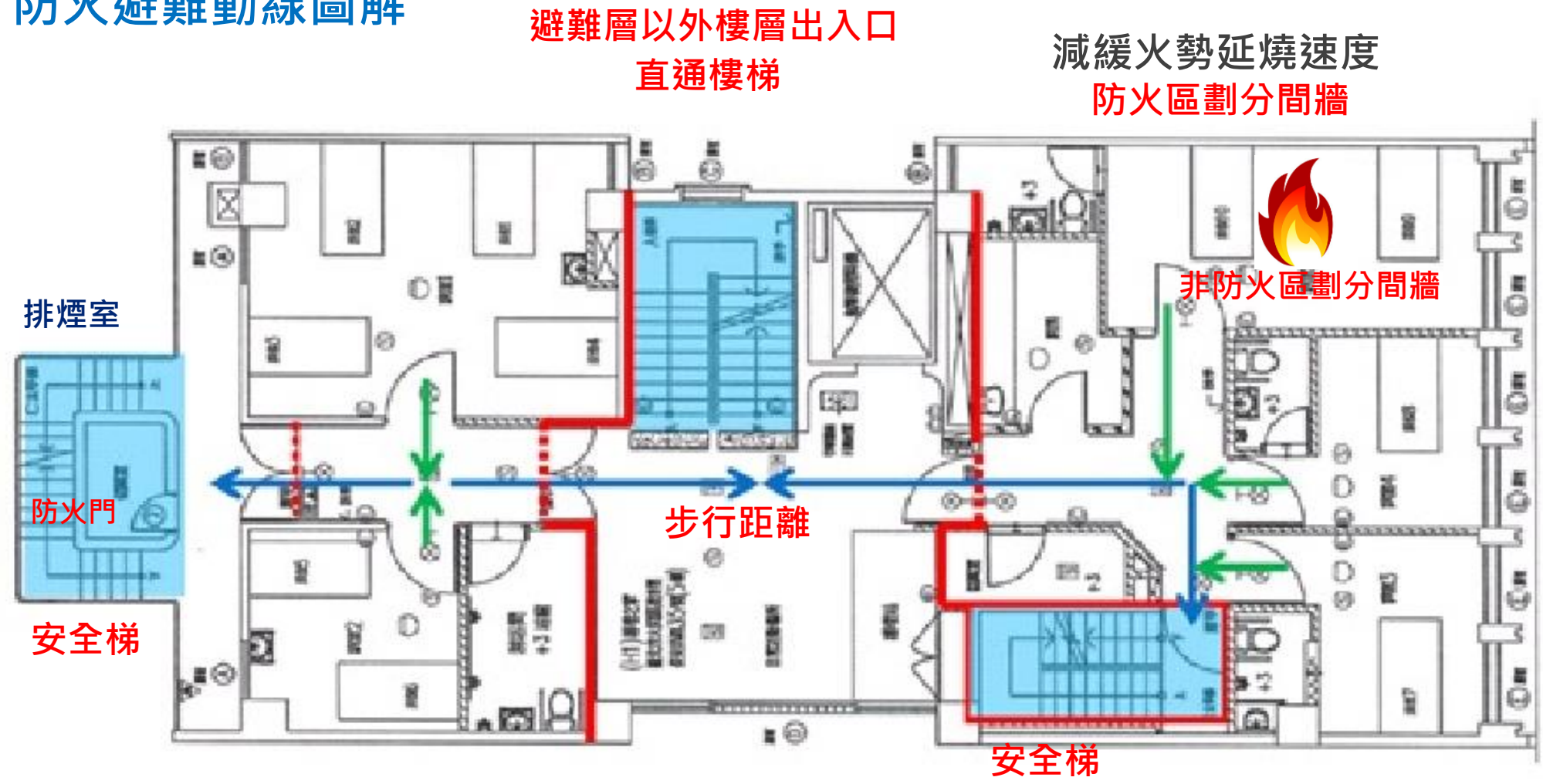
**避難逃生**：走廊→避難層以外樓層出入口→直通樓梯→安全梯→避難層出入口、屋頂避難平台。



**檢討:防火避難行動受阻**

# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 一、防火避難動線圖解



# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 二、防火避難行動受阻主因

避難通道(走廊、樓梯、出入口)受火煙侵入及不當裝修構成火勢延燒途徑

M1

避難逃生通道未通暢(堆放雜物)或不足、逃生通道設計不當

M2

逃生出口受阻隔(如窗戶受鐵窗、廣告招牌封閉)

M4

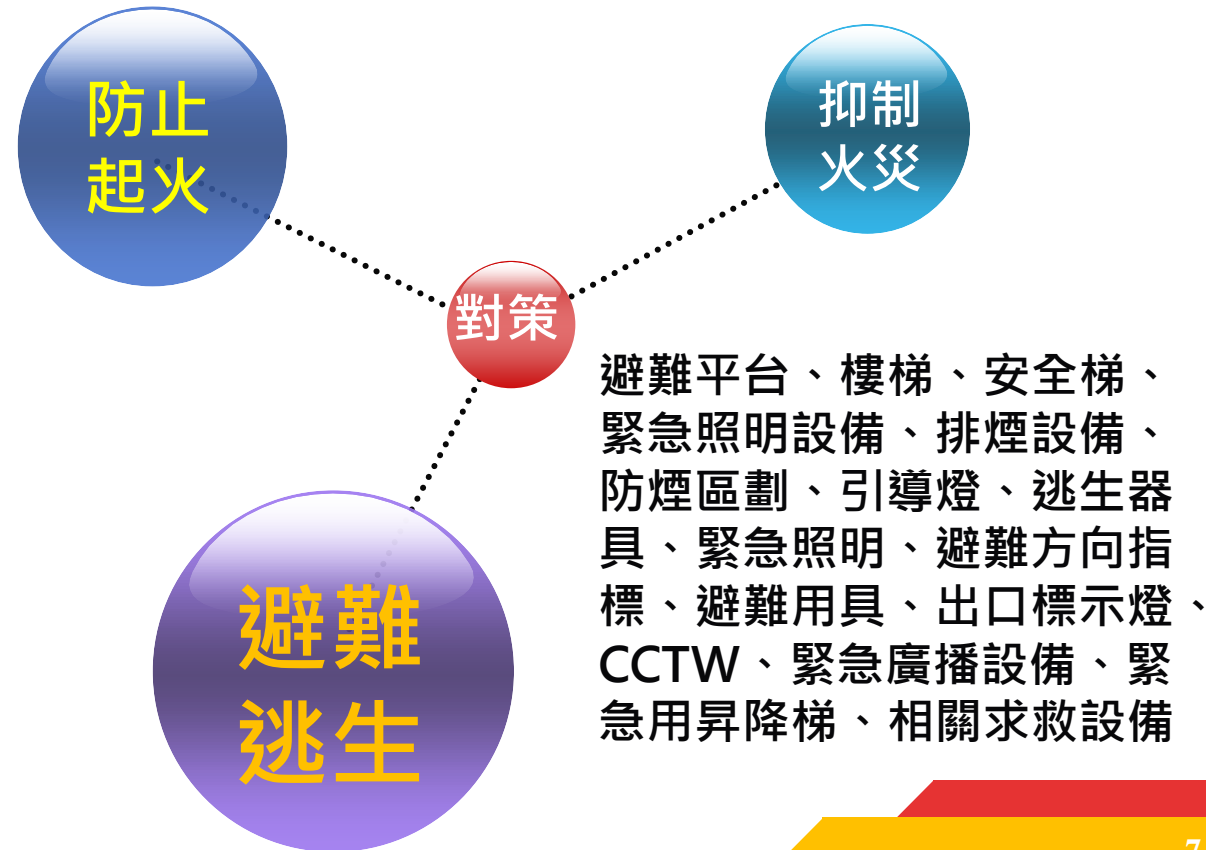
缺乏照明、避難引導設備或失效、出口位置規劃不當、不易發現

M3

## 防火因應對策

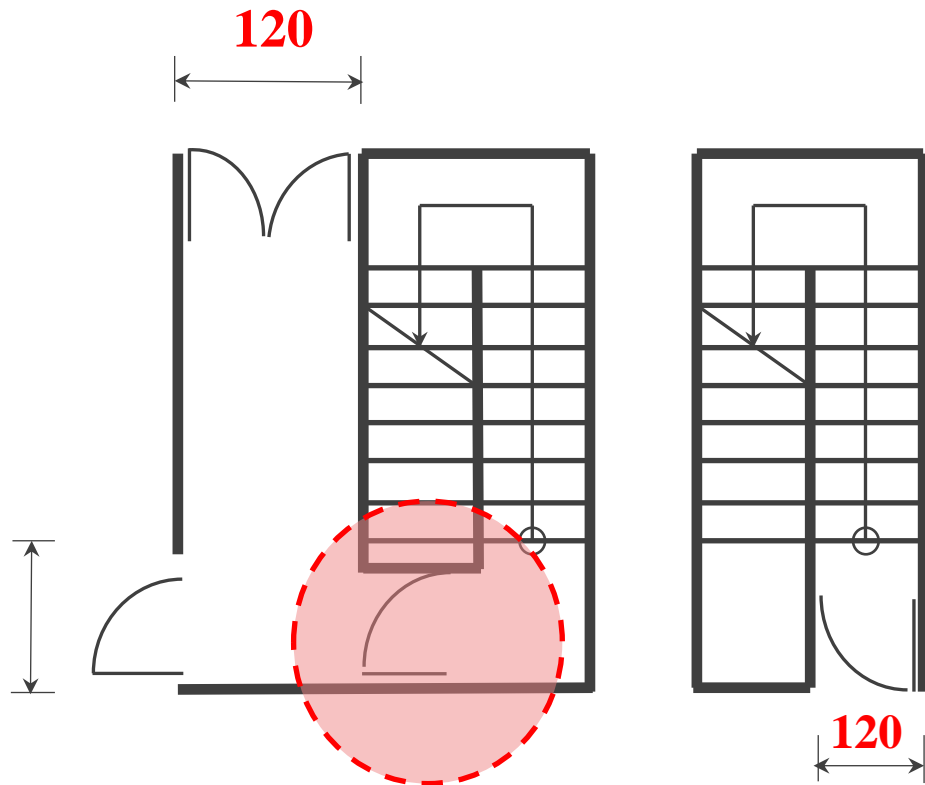
慎用火源、自動警報系統、偵煙器、自動灑水系統、裝飾防焰性能材料

裝修耐燃材料、防火區劃、防火門、耐火構造、防火建築物、消防設備、自動滅火設備、室內消防栓、緊急廣播、電鈴、電話、等消防設備



# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 三、避難層出入口



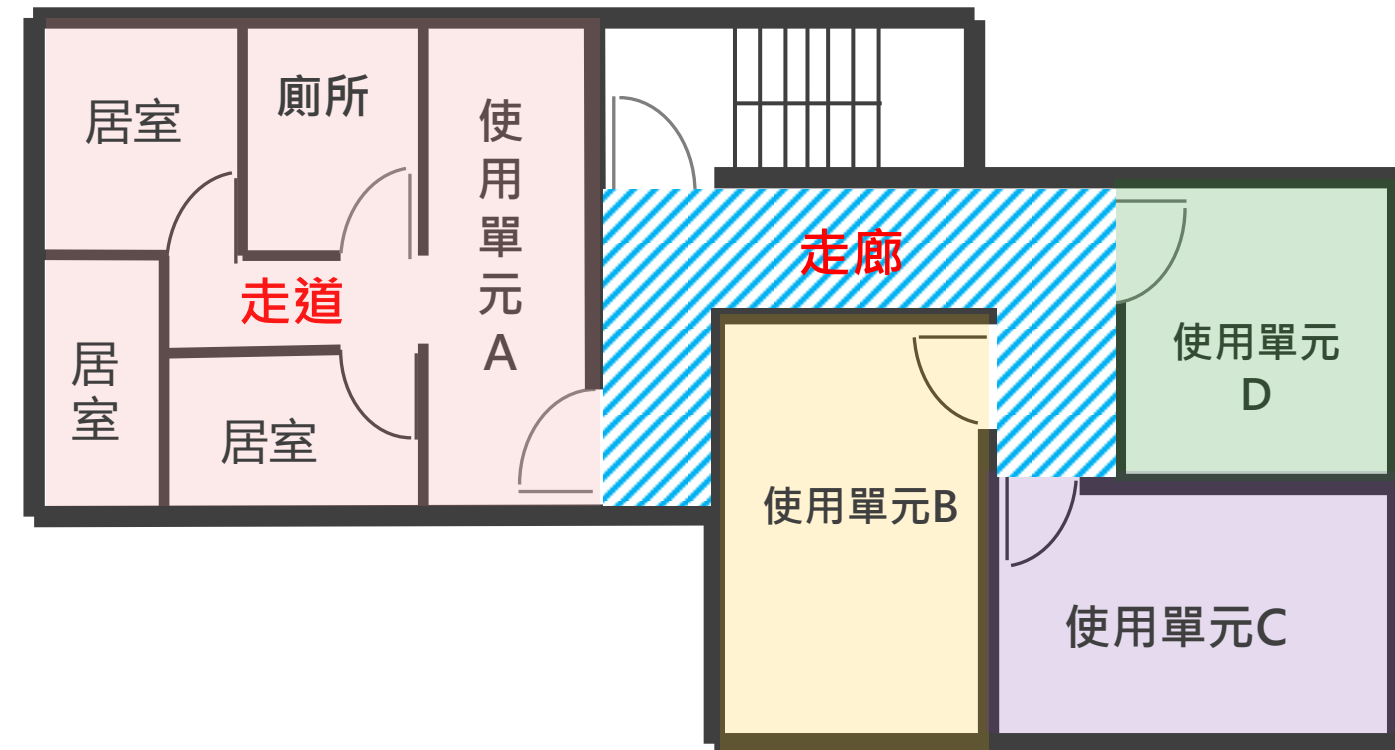
圖例1 未直接開向屋外  
(應設二處出入口)

圖例2 直接開向屋外  
(免設二處出入口)



# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 四、走廊寬度

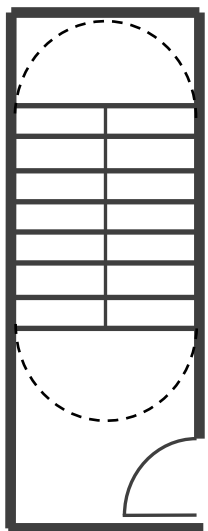


# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 五、安全梯

6~14層以下  
通達地下2層

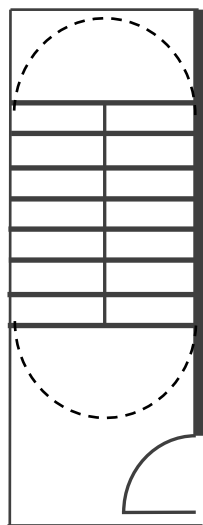
15層以上或地下3層以下之各樓層



防火構造  
(技規73)

防火門  
(技規76)

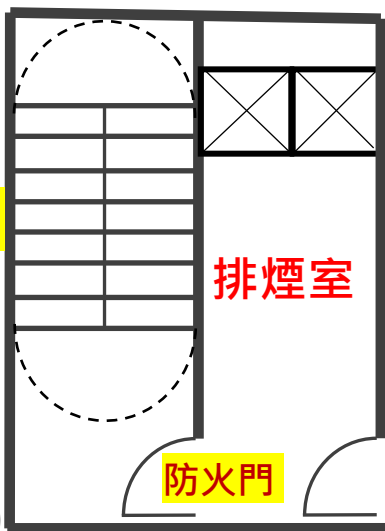
安全梯



防火構造  
(技規73)

防火門  
(技規76)

戶外安全梯



防火構造  
(技規73)

排煙室

防火門  
(技規76)

特別安全梯



2015/12/31



2015/11/25

# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 五、安全梯

建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書 F 2-1-1

108年度		檢查日期	自108年09月09日至108年10月09日	
檢查登記號碼: B10809090528		共 2 頁 第 1 頁		
申報建築物或營業場所名稱	萬萬電腦收費停車場		現況用途 (使用類組)	C1 收費停車場
建築物地址	台北市中山區中山北路三段25號地下1樓			
使用執照字號	67使字第0166號	使用執照核發日期	067年01月21日	最近一次變更使用許可字號
檢查簽證類別及項目		檢查結果		
(一) 防火區劃	1. 面積區劃	(1)十層以下樓層	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		(2)十一層以上樓層	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	2. 特定用途空間區劃	(1)挑空部分	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		(2)電扶梯間	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		(3)昇降機間	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		(4)垂直貫穿樓地板之管道間及其他類似部分	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	3. 垂直區劃	4. 層間區劃	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	5. 貫穿部區劃	(1)與地下建築物連通區劃	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
(2)地下建築物本體區劃		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6. 地下建築物區劃	7. 高層建築物區劃	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8. 防火區劃之防火門窗		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
(二)非防火區劃分間牆		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
(三)內部裝修材料		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
(四)避難層出入口		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
(五)避難層以外樓層出入口		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
(六)走廊	1. 連續式店舖商場之室內通路	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	2. 一般走廊	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
(七)直通樓梯	1. 設置與步行距離	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	2. 設置兩座直通樓梯之限制	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	3. 樓梯及平臺淨寬度	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 六、緊急進口

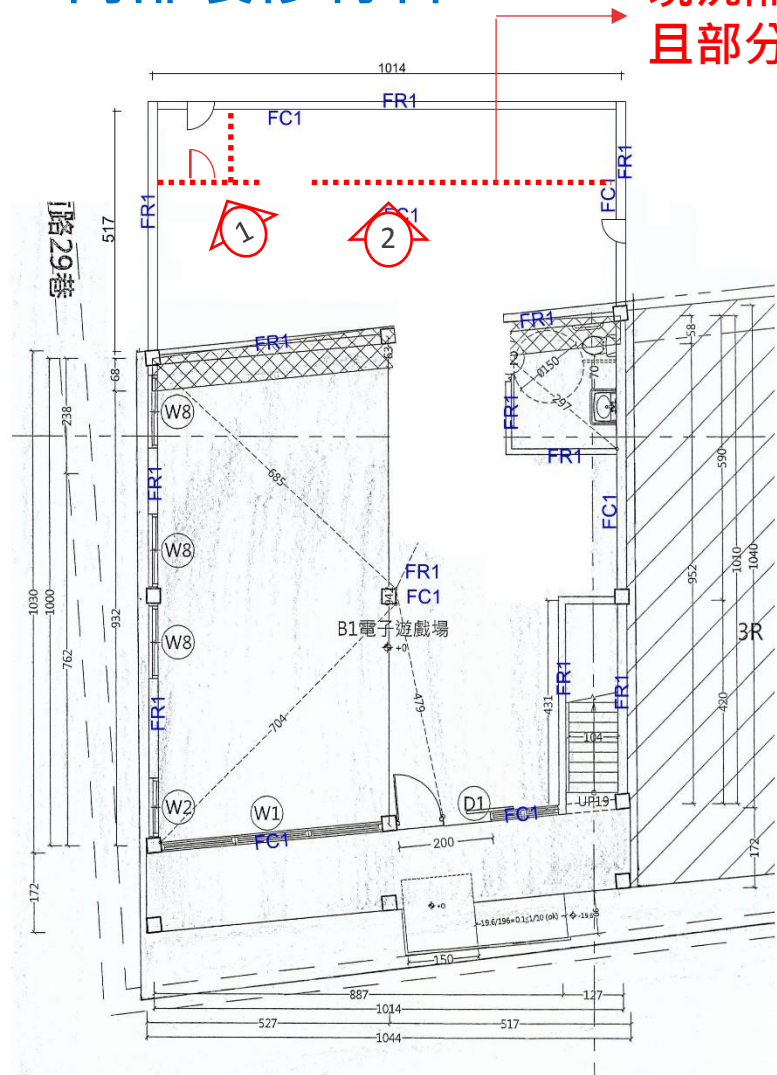


# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 七、內部裝修材料

現況隔間與原申報簡圖不符  
且部分裝修材料為易燃材料

照片1 現況隔間與原申報簡圖不符



照片2 現況隔間與原申報簡圖不符  
且部分裝修材料為易燃材料



此牆面為易燃材料

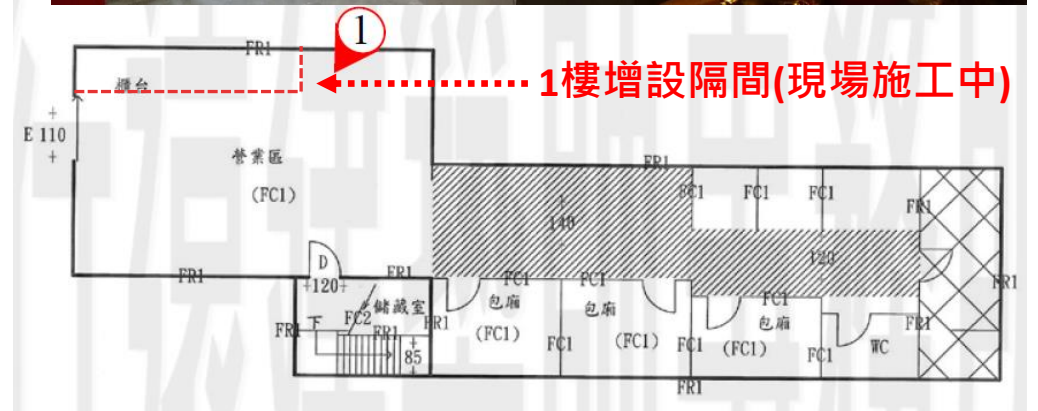
違反建築技術規則第88條

# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 七、內部裝修材料



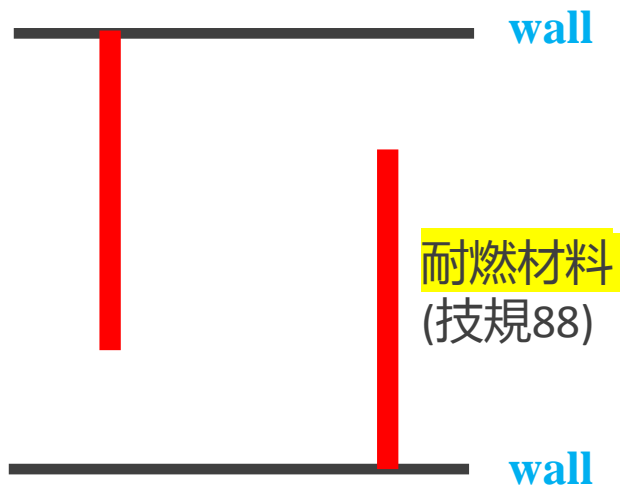
## 1樓增設隔間(現場施工中)



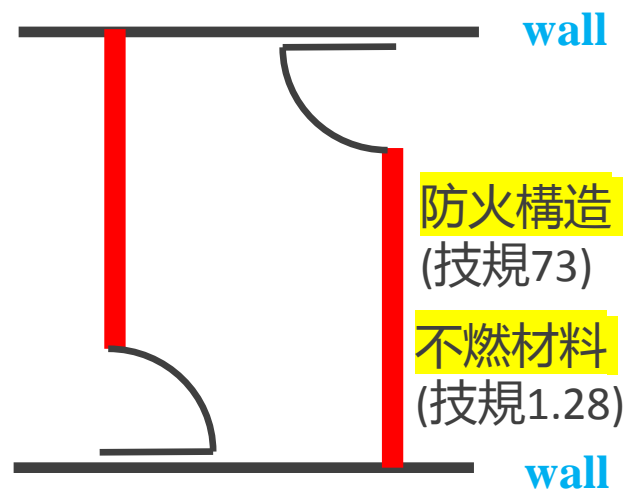
# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 八、內部裝修、分間牆、防火區劃之區別

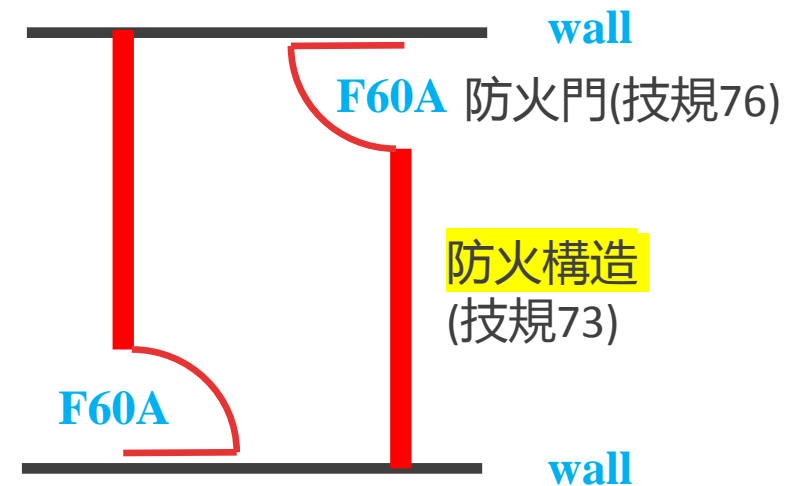
隔屏  
(內部裝修)



分間牆

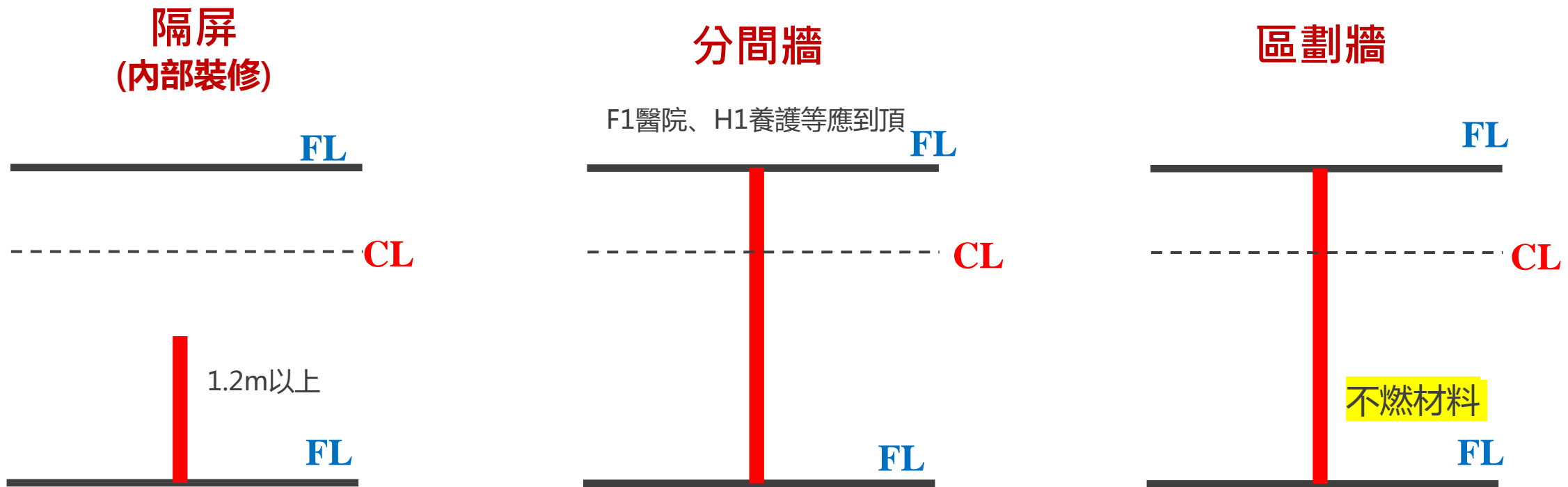


防火區劃



# 壹、防火避難類常見檢查缺失

## 八、內部裝修、分間牆、防火區劃之區別



# Chapter



## 設備安全類常見檢查缺失

- ◆ 昇降設備
- ◆ 緊急供電系統
- ◆ 空調風管
- ◆ 避雷設備
- ◆ 特殊供電
- ◆ 燃氣設備

# 貳、設備安全類常見檢查缺失

## 一、設備安全類法令依據

設備安全類	項次	項目	技術規則
	1	昇降設備	設計施工編第55條、101條 建築設備編第6章
	2	避雷設備	建築設備編第1章第5節
	3	緊急供電系統	建築設備編第1章第2節
	4	特殊供電	設計施工編第252條 建築設備編第11、12、14、15、16條
	5	空調風管	設計施工編第85條
	6	燃氣設備	建築設備編第79、80條

當地主管建築機關



使用許可證



# 貳、設備安全類常見檢查缺失

## 二、昇降設備常見缺失態樣

以臺北市昇降設備項目統計結果為例

### 未依詳實標繪

原簽證申報書未檢附「設備安全類」不合格項目說明書，且檢查紀錄簡圖未依現況詳實標繪位置或現況位置與所標繪簡圖不符

技規設計施工編第55條、101條  
建築設備編第6章

### 擅自拆除升降道

地面1樓因管制所需，而拆除昇降設備電梯升降道(電梯僅能自2樓通行至6樓間樓層)

常見檢查缺失項目事涉  
防火區劃(技.79-2)

### 書面查核

### 無使用許可證

昇降設備為公設，且未成立管委會，其原申報書未檢附「設備安全類」不合格項目說明書

昇  
降  
設  
備

### 增設昇降設備

原檢查簽證當時已封閉未使用，惟複查或聯合稽查時卻仍在使用中，或所封閉材料不符規定。

# 貳、設備安全類常見檢查缺失

## 臺北市昇降設備管理作為

臺北市建築管理工程處建築物公共安全專案小組會議紀錄  
(108年6月18日召開審議108年度1~5月份建築物公共安全檢查  
申報複查不合格案件)

### 七、臨時提案

#### 提案一

案由：有關本市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表，因增列部分項目之需要，相關表格將增加「疑似石綿建材標示表」檢查項目，擬進行修正並提請討論。

決議：本次查核表格除增加「疑似石綿建材標示表」檢查項目，另為提升申報作業品質，申報紀錄簡圖標註繪製比例尺，防火區對應以重實線標示，檢查照片拍攝位置需附索引圖，營業場所鍋爐設置者應檢附現況照片，並得註明設置位置及位置索引圖。相關增訂及修正後查核表，請各公會及查核機構協助轉知各公安檢查機構，並加強宣導。

#### 提案二

案由：有關台北市建築物公共安全檢查商業同業公會建請廢止「臺北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法」一事，提請研提意見，請討論。

決議：本市為防止公共營業場所鍋爐設置位置，因燃燒不完全產生有毒氣體外溢，造成人員傷亡之公安意外事件，訂定此管理辦法，仍應持續加強查核，並依規定簽證及檢附檢查紀錄表，請各公共安全專業檢查機構及查核機構依規定辦理。

### 八、臨時動議

1. 有關李金榮委員提問：申報場所因辦理二階段室內裝修審查，尚未竣工領得室內裝修合格證明，影響並延誤申報進度，是否得以已申請室內裝修許可替代檢附室內裝修合格證明？

決議：類此情形應比照變使竣工案件，仍應於室內裝修施工完竣領得合格證明後辦理申報，如已逾申報週期，得提具改善計畫申報展期，並於核定展延及改善期限內完成申報。

2. 有關蕭中維委員提問：昇降設備未使用者，可否免辦理申報？

決議：電梯或機械昇降停車設備，如需長時間暫停使用者，應洽本局建築管理工程處(使用科)申辦停用手續，並取得相關核備證明文件。

3. 有關李金榮、周玉僑委員提問：鍋爐設備未設置於申報場所內(如屋頂或戶外增建鐵皮屋)，申報位置是否得免附圖以照片說明。

決議：同意委員建議，得以現況照片標明位置說明。

### 九、散會

紀錄第 8 頁

## 二、昇降設備常見缺失態樣

檔號：  
保存年限：

### 臺北市府都市發展局 函

23559

新北市中和區連城路99巷1號16樓之3

受文者：蕭諮詢委員中維

發文日期：中華民國108年6月21日

發文字號：北市都建字第1083215126號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：02-簽到簿(108-06-18)、03會議紀錄(10801-05共15案)

地址：臺北市信義區市府1號南區1樓

承辦人：柯建勳

電話：02-27208889轉8363

傳真：02-27595772

電子信箱：bm3017@mail.taipei.gov.tw

主旨：檢送本局108年6月18日召開建築物公共安全專案小組(審議108年度1至5月份建築物公共安全檢查申報複查不合格案件)會議紀錄一份，請查照。

說明：依本局108年6月6日北市都建字第1083211764號開會通知單續辦。

正本：楊諮詢委員松裕、劉諮詢委員奕權、童諮詢委員志祥、李諮詢委員金榮、周諮詢委員玉僑、邵諮詢委員世楨、蕭諮詢委員中維、黃諮詢委員仁春

副本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會

局長黃景茂

### 2. 有關蕭中維委員提問：昇降設備未使用者，可否免辦理申報？

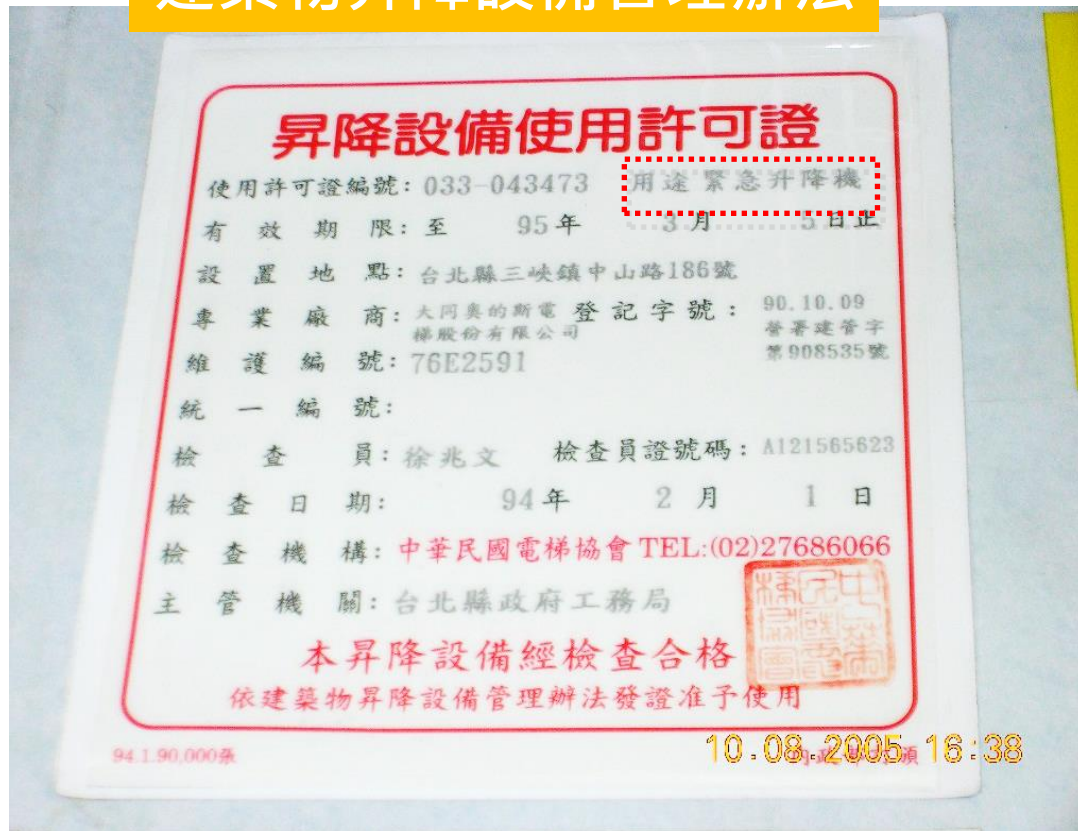
決議：電梯或機械昇降停車設備，如需長時間暫停使用者，應洽本局建築管理工程處(使用科)申辦停用手續，並取得相關核備證明文件。

# 貳、設備安全類常見檢查缺失

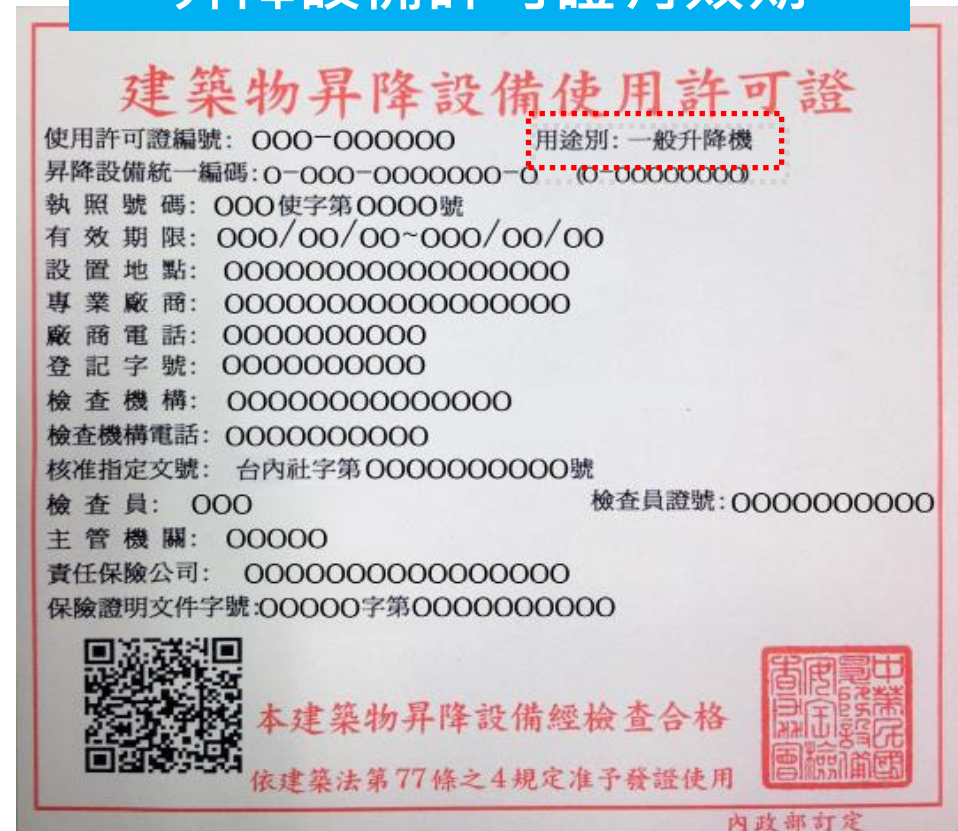
設置檢討規模：6樓以上(一般昇降設備)  
11樓以上(緊急昇降設備)

## 二、昇降設備常見缺失態樣

### 建築物昇降設備管理辦法

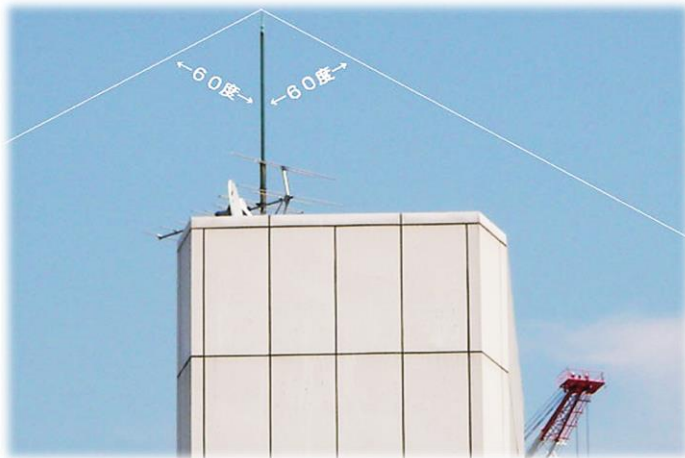


### 昇降設備許可證有效期期



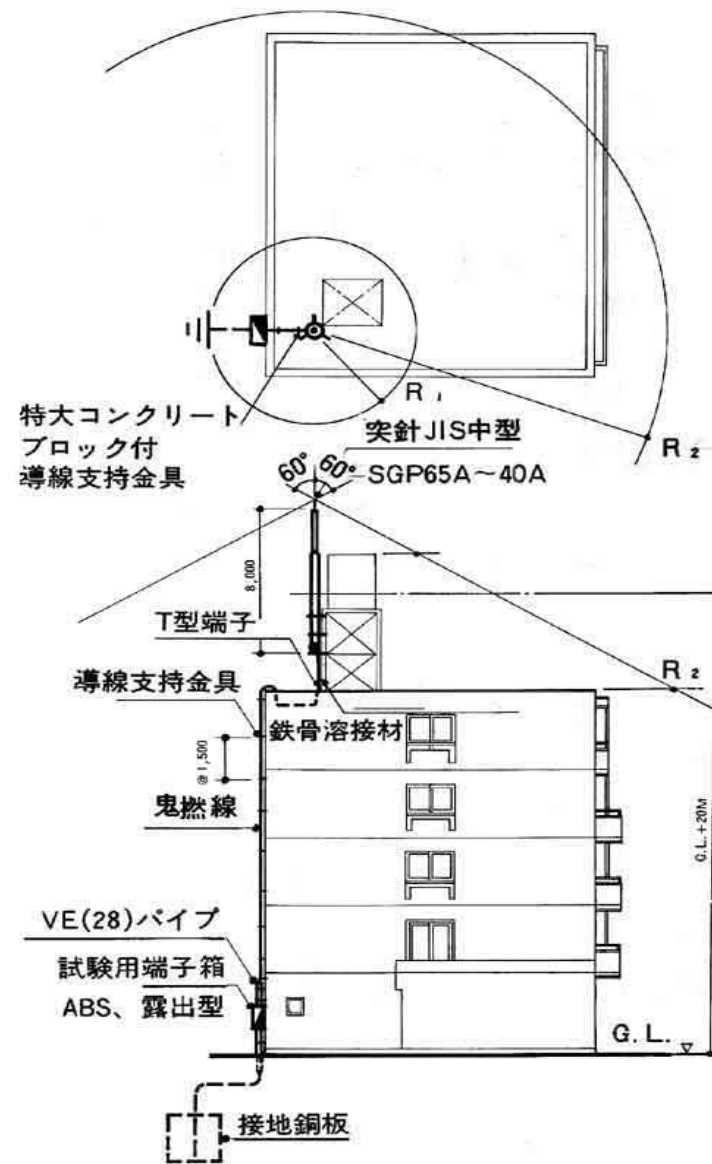
## 貳、設備安全類常見檢查缺失

### 三、避雷設備常見檢查缺失



保護角及保護半徑是否  
含蓋建築物之全部範圍

避雷導線1.5公尺範圍內需排除  
電線、金屬線、通訊線路。



# 貳、設備安全類常見檢查缺失

## 三、避雷設備常見檢查缺失

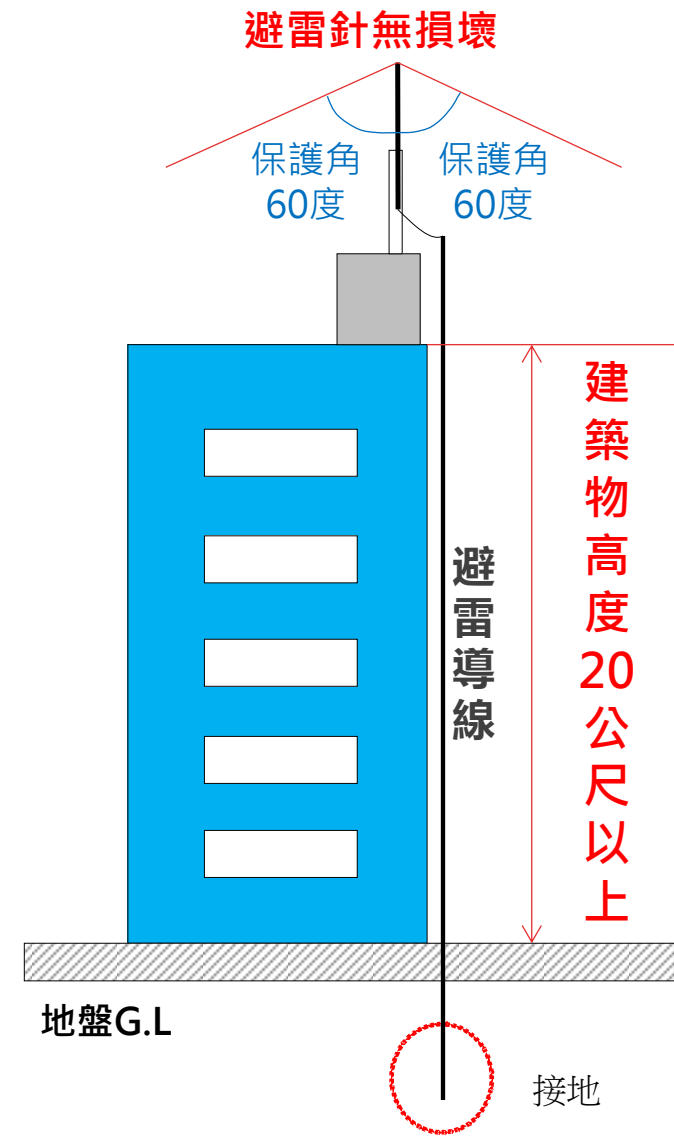
### 書面缺失

- 申報書內該項目未勾判
- 申報書內該項目未檢討
- 該設備為公設，誤認管委會已另申報

### 檢查缺失

- 現況已遭拆除或損壞  
申報書內已附該設備照片，並簽證為合格，惟現況複查其避雷針已遭拆除或損壞
- 未檢附不合格項目說明書  
申報書內該項目未勾選，且現況設備已損壞原申報書未檢附「設備安全類」不合格項目說明書

• 以臺北市避雷設備常見檢查缺失項目統計結果為例



# 貳、設備安全類常見檢查缺失

## 四、緊急供電系統常見檢查缺失

### 書面缺失

場所內各項消防設備已內建蓄電池，故現況未連接大樓公用緊急供電系統，故勾判免檢討

為維護營業場所防火避難設施及設備安全，申報案件仍需列入檢討。

### 檢查缺失

場所內緊急供電系統遭拆除、損壞，或配線接續不正常

## 緊急供電系統

建築設備編第1章第2節建築物各項設備(共計12項)應連接至緊急電源

Sub 01

火警自動警報設備

Sub 02

緊急廣播設備

Sub 03

地下室排水

Sub 04

污水抽水幫浦

Sub 05

消防幫浦

Sub 06

消防用排煙設備

Sub 07

緊急昇降機

Sub 08

緊急照明燈

Sub 09

出口標示燈

Sub 10

避難方向指示燈

Sub 11

緊急電源插座

Sub 12

防災中心用電設備

## 貳、設備安全類常見檢查缺失

### 四、緊急供電系統常見檢查缺失

#### 電氣技術人員檢驗報告



## 貳、設備安全類常見檢查缺失



### 五、特殊供電系統常見檢查缺失

設計施工編第252條  
建築設備編第11、12、  
14、15、16條

#### (一) 書面缺失

申報書已附該項目照片，惟該項勾選不合格，然總表檢查結果卻為合格。

#### (二) 複查缺失

廣告招牌燈未裝置非接地電源切斷之開關（漏電斷路器）。

廣告招牌燈

特殊供電

航空障礙燈

以臺北市常見檢查缺失項目統計結果為例

#### (一) 書面缺失

建築高度達60公尺以上原簽證申報書內該項目未勾選或未檢討。

#### (二) 複查缺失

原簽證申報書內該項目未勾選，且現況設備已損壞原申報書未檢附「設備安全類」不合格項目說明書。

## 貳、設備安全類常見檢查缺失

設計施工編第252條  
建築設備編第11、12、14、15、16條

### 五、特殊供電系統常見檢查缺失

電氣技術人員檢驗報告



用電設備安全



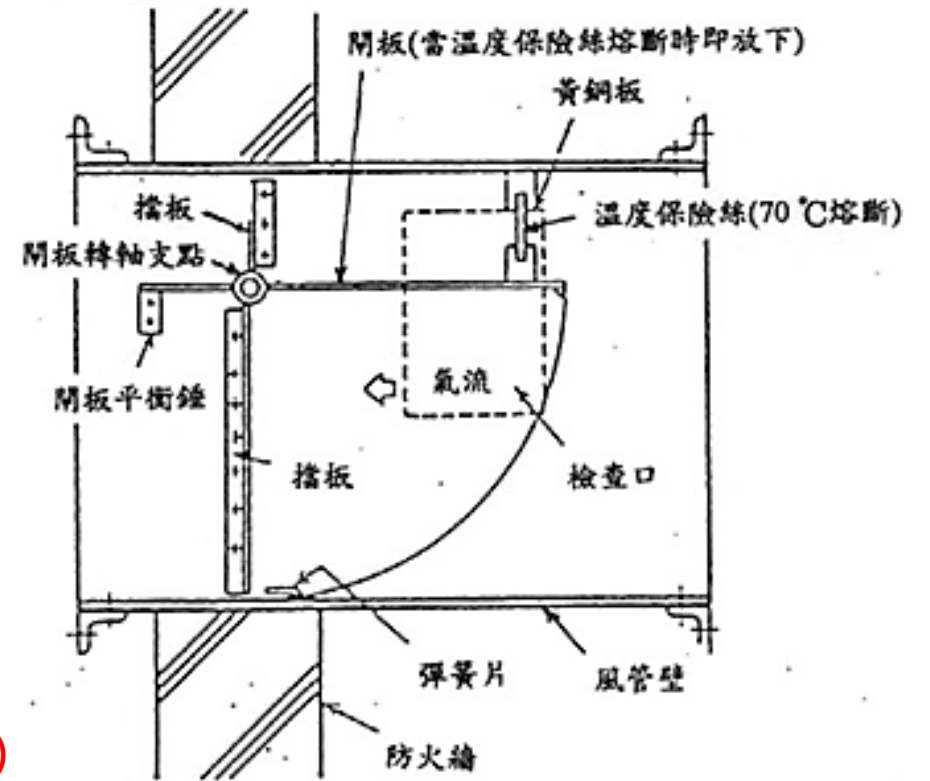
## 貳、設備安全類常見檢查缺失

### 六、空調風管常見檢查缺失

當層樓地板面積達1500m<sup>2</sup>以上之場所

- 1.貫穿垂直、水平區劃部分，應有管外填塞、管內閘板、管體(貫穿樓板部分採管道間設計)防火性能處理。
- 2.管內防火閘門有無設置養護手孔(常為天花板所隱閉)。
- 3.貫穿位置需於記錄表載明標示。

貫通防火區劃牆壁之風管應裝設閘門(板)



## 貳、設備安全類常見檢查缺失

### 七、燃氣設備常見檢查缺失



連接供氣管路之橡皮管長度超過1.8公尺，且未隱蔽在構造體內或貫穿樓地板或牆壁



### 建築設備編第79、80條

1. 燃氣用具不得貫穿或隱蔽於構造體。
2. 燃氣用具是否位於通風良好之空間。
3. 鍋爐間是否安裝於防火構造空間內。
4. 燃氣用具有無設置自動切斷供氣裝置。
5. 燃氣用具供氣管路上有無認證標誌。


# 貳、設備安全類常見檢查缺失

## 建築設備編第79、80條

### 七、燃氣設備常見檢查缺失



現況所設置  
鍋爐間安裝  
於非防火構  
造空間內。

受檢場所 名稱	B4類組-○○○(場所編號：D11009100420)
複查人員	
照片1	
照片說明	現況為B4類組(旅館)，其所設置鍋爐間非位於防火構造內，且原申報簡圖鍋爐間四周亦未標示具有防火時效之材質符號。

# Chapter



## 申報書表常見缺失案例

- ◆ 拍攝實務說明
- ◆ 複查缺失類型分析
- ◆ 不合格案件簡介
- ◆ 執行過程利益迴避

# 叁、申報書表常見缺失案例

## 一、原申報書簽證項目未勾判或勾判錯誤

### 「燃氣設備」簽證項目未勾判

二、防火避難設施類檢查紀錄	5. 迴轉半徑	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 免檢對
	6. 改為安全梯或特別安全梯限制	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(八)安全梯	1. 室內安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	2. 戶外安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	3. 特別安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(九)屋頂避難平臺		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(十)緊急進口		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
三、建築物設備安全類檢查紀錄	(一)昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 免檢對
	(二)避雷設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢對
	(三)緊急供電系統	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢對
(四)特殊供電	1. 舞臺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	2. 電影院	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	3. 廣告招牌(燈)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	4. 航空障礙燈	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 免檢對
	5. 游泳池	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	(五)空調風管	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(六)燃氣設備	1. 燃氣設備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	2. 鋼爐	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
四、檢查簽證結果	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 各檢查項目均符合規定。 <input type="checkbox"/> 2. 檢查項目不符合規定，已提具改善計畫書。 <input type="checkbox"/> 3. 檢查項目不符合規定。	
	專業機構	機構名稱 (負責人性名) 徐學文建築師事務所(徐學文) 認可證字號 40C3D02303
	防火避難設施類	檢查人姓名 徐學文 認可證字號 40C3D02303
	設備安全類	檢查人姓名 徐學文 認可證字號 40C3D02303

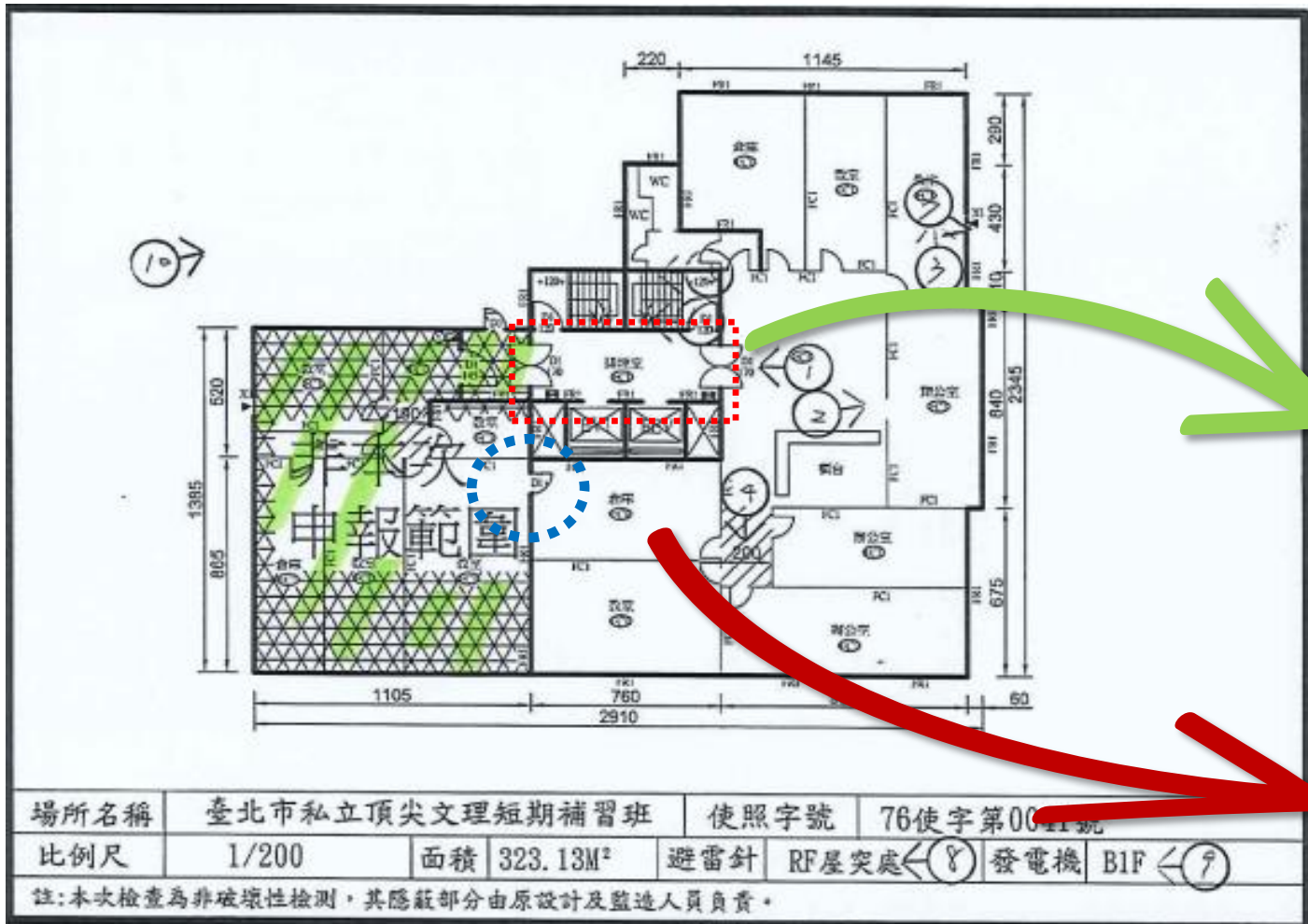


### 「屋頂避難平台」簽證項目勾判不合格

二、防火避難設施類檢查紀錄	4. 直達樓梯總寬度	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	5. 迴轉半徑	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	6. 改為安全梯或特別安全梯限制	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(八)安全梯	1. 室內安全梯	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 免檢對
	2. 戶外安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	3. 特別安全梯	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(九)屋頂避難平臺		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(十)緊急進口		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 免檢對
三、建築物設備安全類檢查紀錄	(一)昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 免檢對
	(二)避雷設備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	(三)緊急供電系統	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(四)特殊供電	1. 舞臺	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	2. 電影院	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	3. 廣告招牌(燈)	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	4. 航空障礙燈	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	5. 游泳池	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	(五)空調風管	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
(六)燃氣設備	1. 燃氣設備	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
	2. 鋼爐	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 改善 <input checked="" type="checkbox"/> 免檢對
四、檢查簽證結果	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 各檢查項目均符合規定。 <input type="checkbox"/> 2. 檢查項目不符合規定，已提具改善計畫書。 <input type="checkbox"/> 3. 檢查項目不符合規定。	
	專業機構	機構名稱 (負責人性名) 鼎修工程顧問有限公司(李金榮) 認可證字號 40C3E01074
	防火避難設施類	檢查人姓名 李金榮 認可證字號 40C3E01074
	設備安全類	檢查人姓名 李金榮 認可證字號 40C3E01074

# 參、申報書表常見缺失案例

## 二、簡圖缺失類型分析



- 1.原申報書之簡圖內所標示非申報範圍圖例不符,其公設走廊未依規定標示斜線。
- 2.申報範圍與非申報範圍具有防火門可相通,未併同申報或以防火時效1小時分間牆封閉。



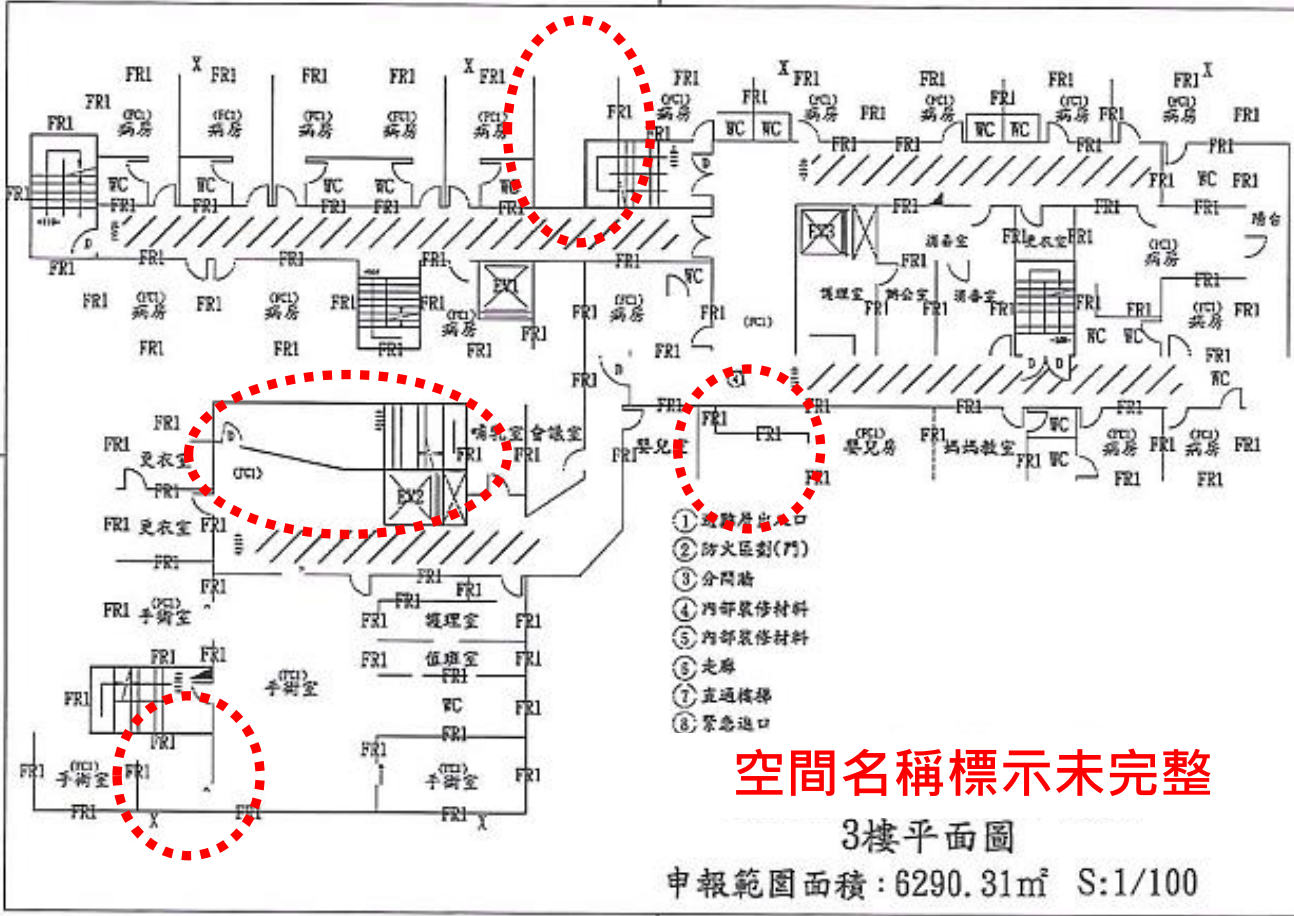
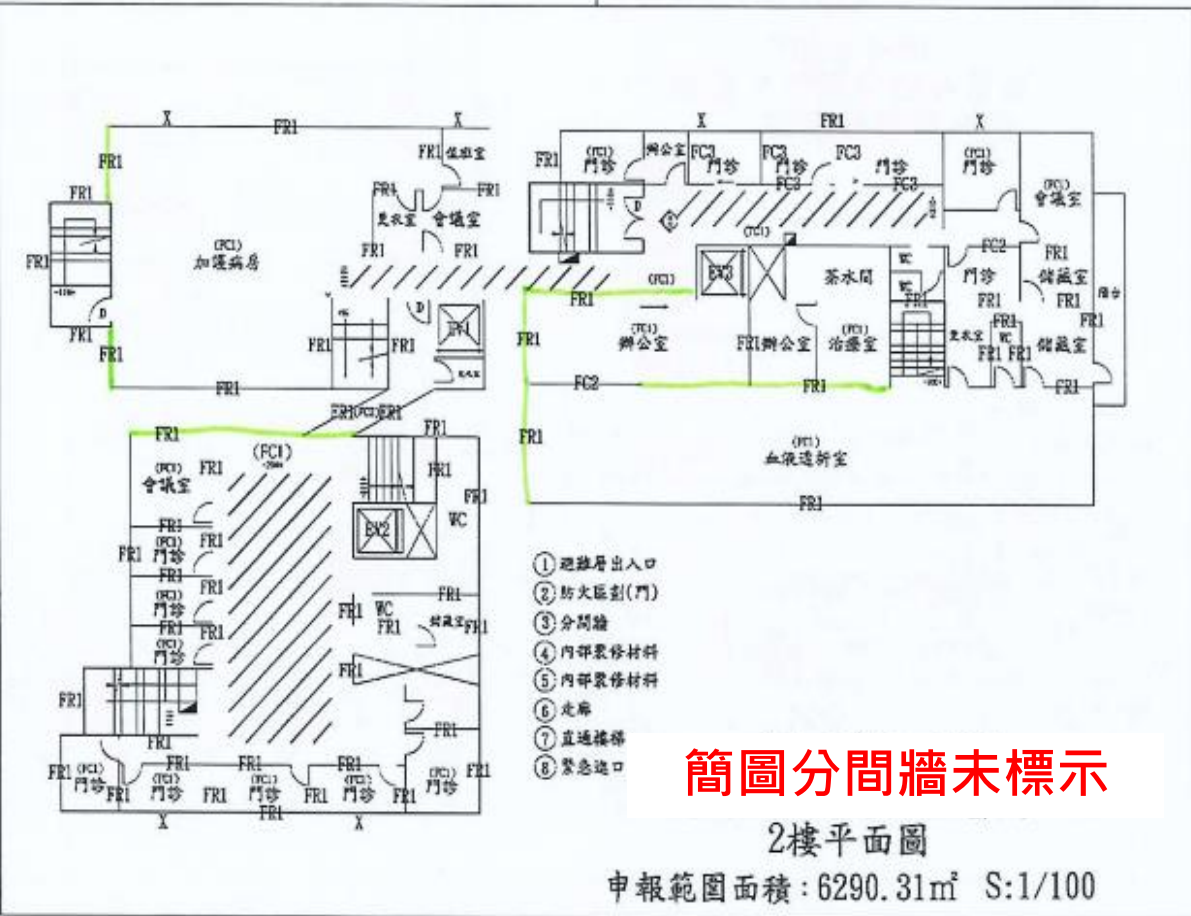
簡圖未以斜線表示走廊範圍

申報範圍與非申報範圍具有防火門可相通,未併同申報或以防火時效1小時分間牆封閉。



# 叁、申報書表常見缺失案例

## 二、簡圖缺失類型分析

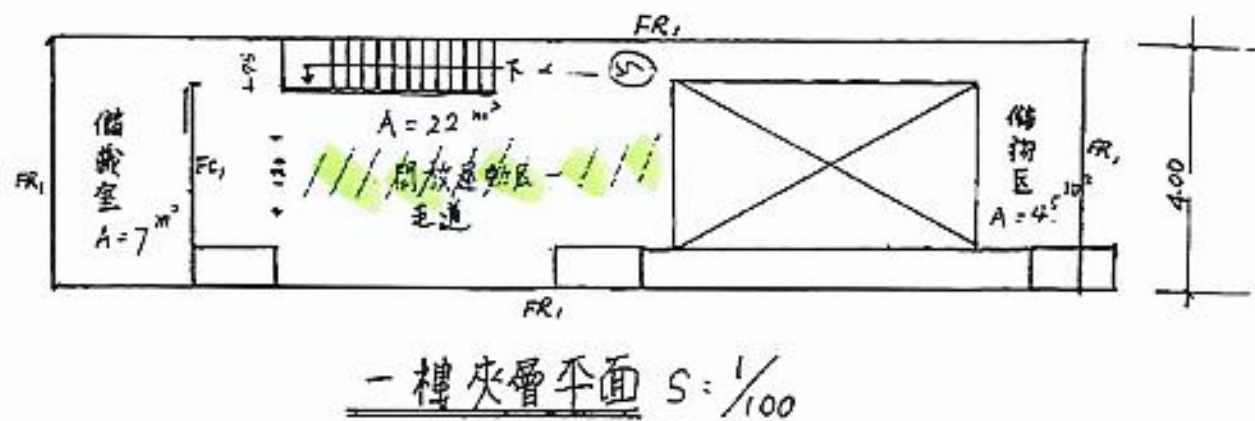
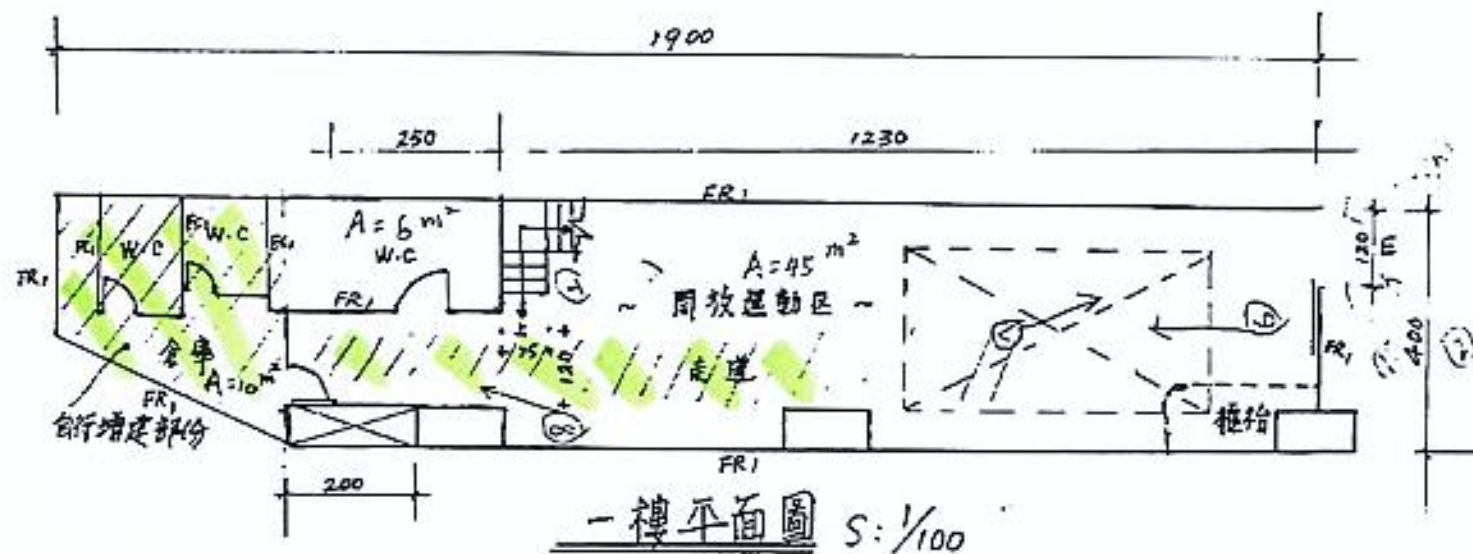




# 叁、申報書表常見缺失案例

## 二、簡圖缺失類型分析

- 1. 簡圖違建範圍未依圖例標示
- 2. 簡圖走道非走廊





# 參、申報書表常見缺失案例

# 四、申報建築物概要登載不實

建築物防火避難設施與設備安全檢查申報書 F1-1

檢查登記號碼: B10807180292

108年度 申報掛號日期 文號

一、下列建築物依建築法第七十七條第三項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，檢附檢查報告書及有關文件，敬請准予備查。  
二、本申報內容如有不實或違反建築法第七十七條第一項有關維護建築物合法使用與其構造及設備安全規定致人於死或致重傷，願依法自負責任。

此致 臺北市政府都市發展局

申報人: 劉氏文教事業股份有限公司 (簽章)

申報日期: 年 月 日

檢附文件 (依序排列)	1. 申報書(申報人名冊、專業檢查人名冊、建築物申報樓層概要表)	3. 改善計畫書 份	4. 檢查報告書1份
	2. 檢查報告書總表1份	6. 主用途及從屬用途檢查表* 份	7. 檢查記錄簡圖1份
	8. 昇降設備使用許可登記錄表 份	9. 現況照片1份	10. 使用執照影本1份
	11. 建築物疑似石綿建材標示表*	12. 公共意外責任險證明文件1份	13. 室內裝修合格證明1份
14. 專業機構或檢查人認可證影本1份			

申報人姓名	劉氏文教事業股份有限公司	國民身分證字號 (或統一編號)	54187592
通訊地址	台北市中正區仁愛路一段53號2樓	通訊電話	02-23932072
申報建築物或營業場所名稱	劉氏文教事業股份有限公司附設臺北市私立劉氏文理短期補習班	現況用途	D5 補習(訓練)班教室
建築物地址	台北市中正區仁愛路一段53號2樓	經度: 121.524597 緯度: 25.038629	
使用執照字號	60使字第1394號	本次申報範圍之樓地板面積	108.78平方公尺
整幢建築物現況	整幢為地上4層、地下0層建築物 <input type="checkbox"/> 整幢建築物供同一使用類組使用 <input checked="" type="checkbox"/> 整幢建築物供二種以上使用類組使用	申報樓層別 (擇一項填列)	地上002層

專業檢查機構、檢查人資料	名稱	鈞國建築物公共安全檢查有限公司	認可證字號	40C5C00029
	負責人姓名	孫惠美	通訊電話	02-86856928
執業事務所	通訊地址	新北市土城區中央路二段191號5樓		
	名稱	鈞國建築物公共安全檢查有限公司	通訊電話	02-86856928
	通訊地址	新北市土城區中央路二段191號5樓		
	檢項目類別	防火避難設施類	檢查人姓名	張智評
	設備安全類	檢查人姓名	張智評	
檢查日期	本次(年度) 檢查日期	自108年07月18日至108年07月31日		

申報建築物或營業場所名稱	劉氏文教事業股份有限公司附設臺北市私立劉氏文理短期補習班	
建築物地址	台北市中正區仁愛路一段53號2樓	
使用執照字號	60使字第1394號	
整幢建築物現況	整幢為地上4層、地下0層建築物	
	<input type="checkbox"/> 整幢建築物供同一使用類組使用 <input checked="" type="checkbox"/> 整幢建築物供二種以上使用類組使用	
	申報樓層別 (擇一項填列)	

層數: 陸層 座戶數

原申報書所附使用執照及建物所有權狀內所載建築物總樓層為六層，惟原申報書之申報建築物概要所載整幢為四層

臺北市府工務局建築物使用執照存報

(60)使字第1394號 使用分區 商業區

起造人 姓名: 林為義 林為信 倪伯陽 倪伯煌  
地址: 台北市中正區仁愛路一段53號2樓

用途類別: 補習(訓練)班教室

構造種類: 層樓屋架鋼骨 層數: 陸層 座戶數: 陸座戶

建築地址: 本市仁愛路一段53號(東門路) 7樓 2樓

各層建築面積: 43.256平方公尺 合計 108.78平方公尺  
面積總計: 其他 1239.5833平方公尺

設計監造建築師: 姓名: 李孝存 事務所: 李孝存 建築師事務所  
地址: 中山北路一段33巷27弄3號

承造建築師: 姓名: 許能智 事務所: 許能智 建築師事務所  
地址: 基隆市孝三街 2號

工程造價: 5,192,000.- 竣工日期: 60年11月15日

使用日期: 60年12月15日 基地面積: 54.92平方公尺  
面積: 其他 202.3065平方公尺

建築執照字號: 60(特)字第007號 開工日期: 60年11月15日

註: 1.「檢附文件」欄有「\*」符號註記之項目，為依相關法令規定需查核者始檢附之。  
2.填列本申報書之申報人、專業檢查人之人數達2人以上者，應填列「申報人名冊」、「專業檢查人名冊」；申報樓層別達2層以上及現況用途類組達2類以上者，應填列「建築物申報樓層概要表」。  
3.「申報人」如非本國人，其「姓名」欄應填列與護照登載相同之外文姓名；另「國民身分證字號」欄應填列護照號碼。  
4.本表所稱「代申報人」，係指建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第2條第2項規定之公寓大廈管理委員會主任委員或管理負責人。

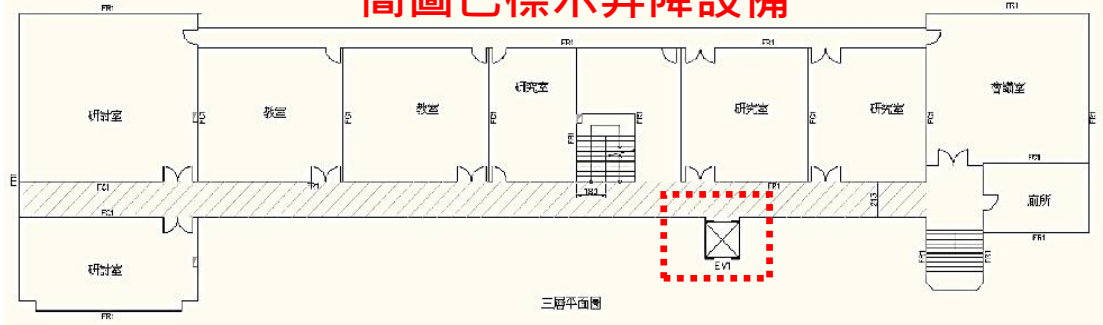
# 叁、申報書表常見缺失案例

# 四、申報書表勾判不實

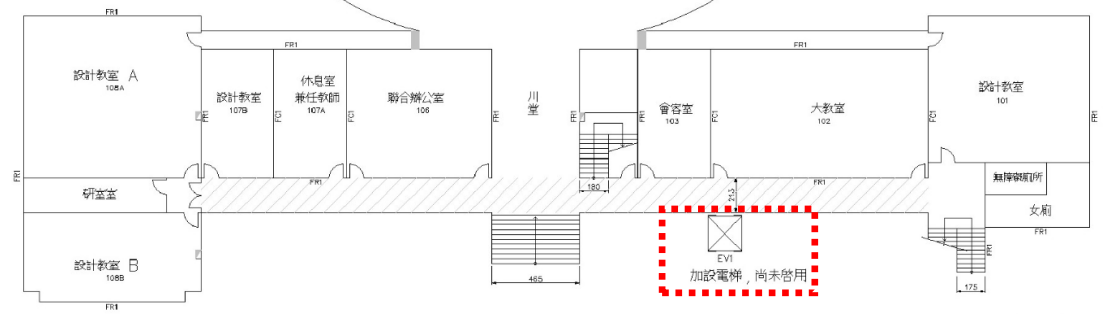
本案原申報書簡圖已標示昇降設備EV1，惟申報書昇降機勾判項目卻勾免檢討，且原申報書內未檢附昇降設備許可證

二、防火避難設施類檢查紀錄	(七) 4. 直通樓梯總寬度	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	5. 迴轉半徑	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	6. 改為安全梯或特別安全梯限制	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	(八) 1. 室內安全梯	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	2. 戶外安全梯	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
(九) 1. 特別安全梯	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
(十) 1. 屋頂避難平臺	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
三、建築物設備安全類檢查紀錄	(一) 昇降設備	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	(二) 避雷設備	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	(三) 緊急供電系統	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	(四) 1. 舞臺	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
	2. 電影院	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討
(五) 1. 廣告招牌(燈)	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
2. 航空障礙燈	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
3. 游泳池	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
(六) 1. 燃氣設備	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
2. 鍋爐	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	<input type="checkbox"/> 提改善	<input checked="" type="checkbox"/> 免檢討	
四、檢查簽證結果	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 各檢查項目均符合規定。 <input type="checkbox"/> 2. 檢查項目不符合規定，已提具改善計畫書。 <input type="checkbox"/> 3. 檢查項目不符合規定。		專業機構 機構名稱 (負責人姓名) 黃宜章建築師事務所(黃宜章) 認可證字號 40C3D01199
	專業檢查人	防火避難設施類	檢查人姓名 黃宜章 認可證字號 40C3D01199
		設備安全類	檢查人姓名 黃宜章 認可證字號 40C3D01199

簡圖已標示昇降設備



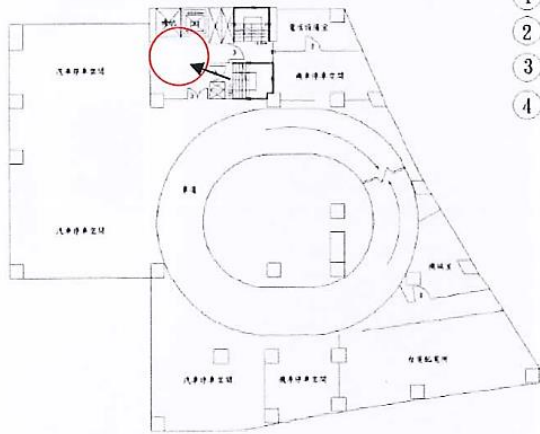
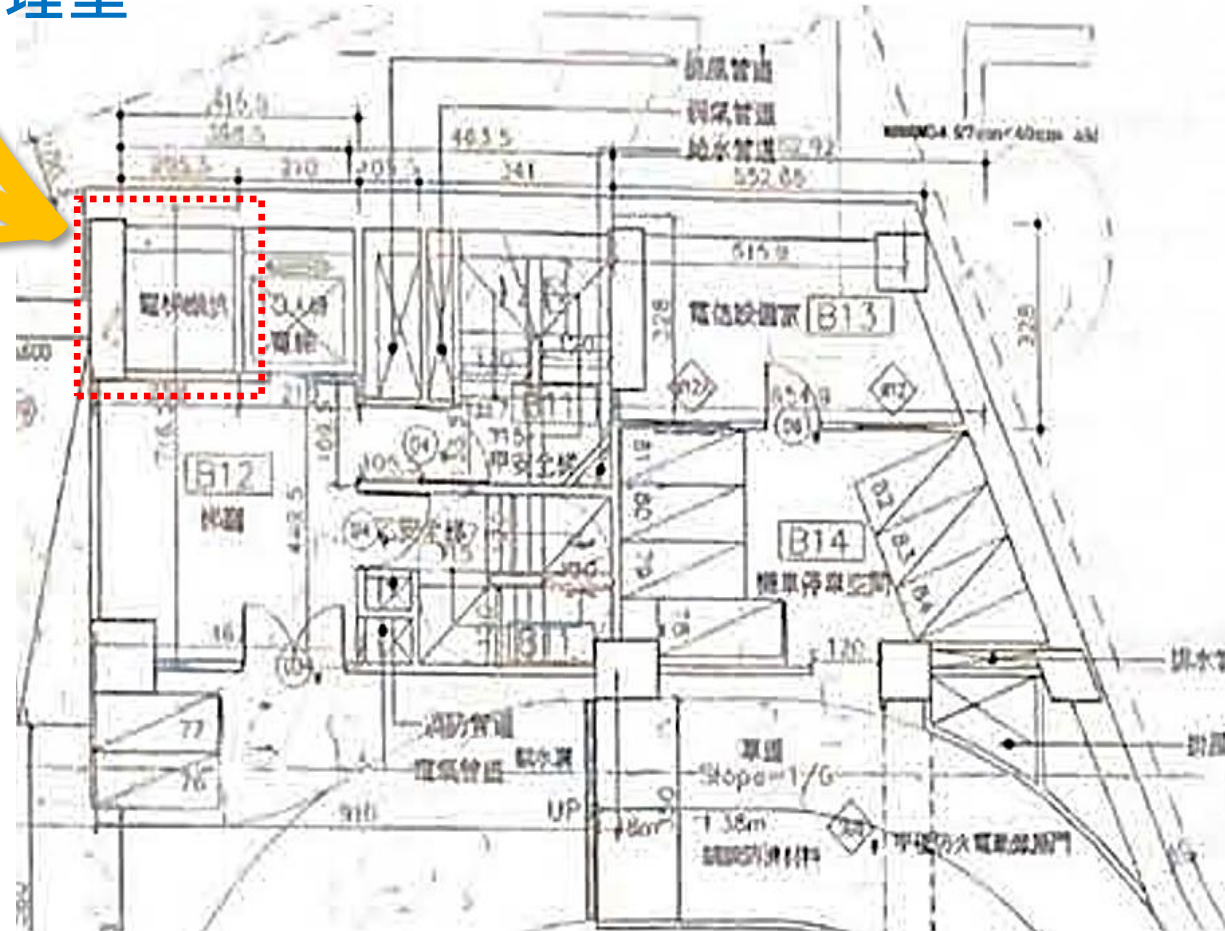
簡圖已標示昇降設備



簡圖已標示昇降設備,但註記「加設電梯,尚未啟用」

# 叁、申報書表常見缺失案例

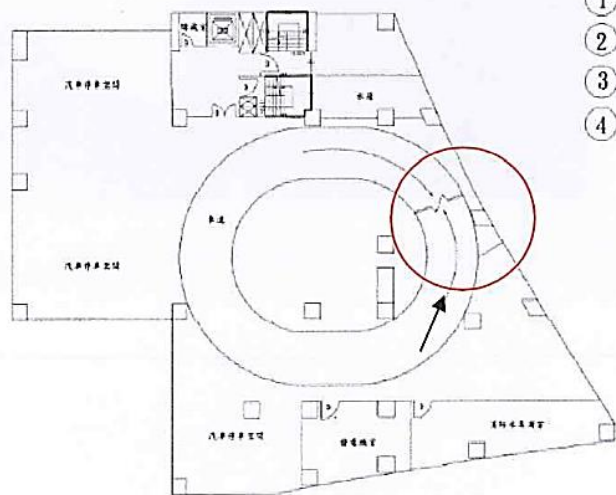
## 四、原核准圖說為電梯機坑現況已變更為管理室



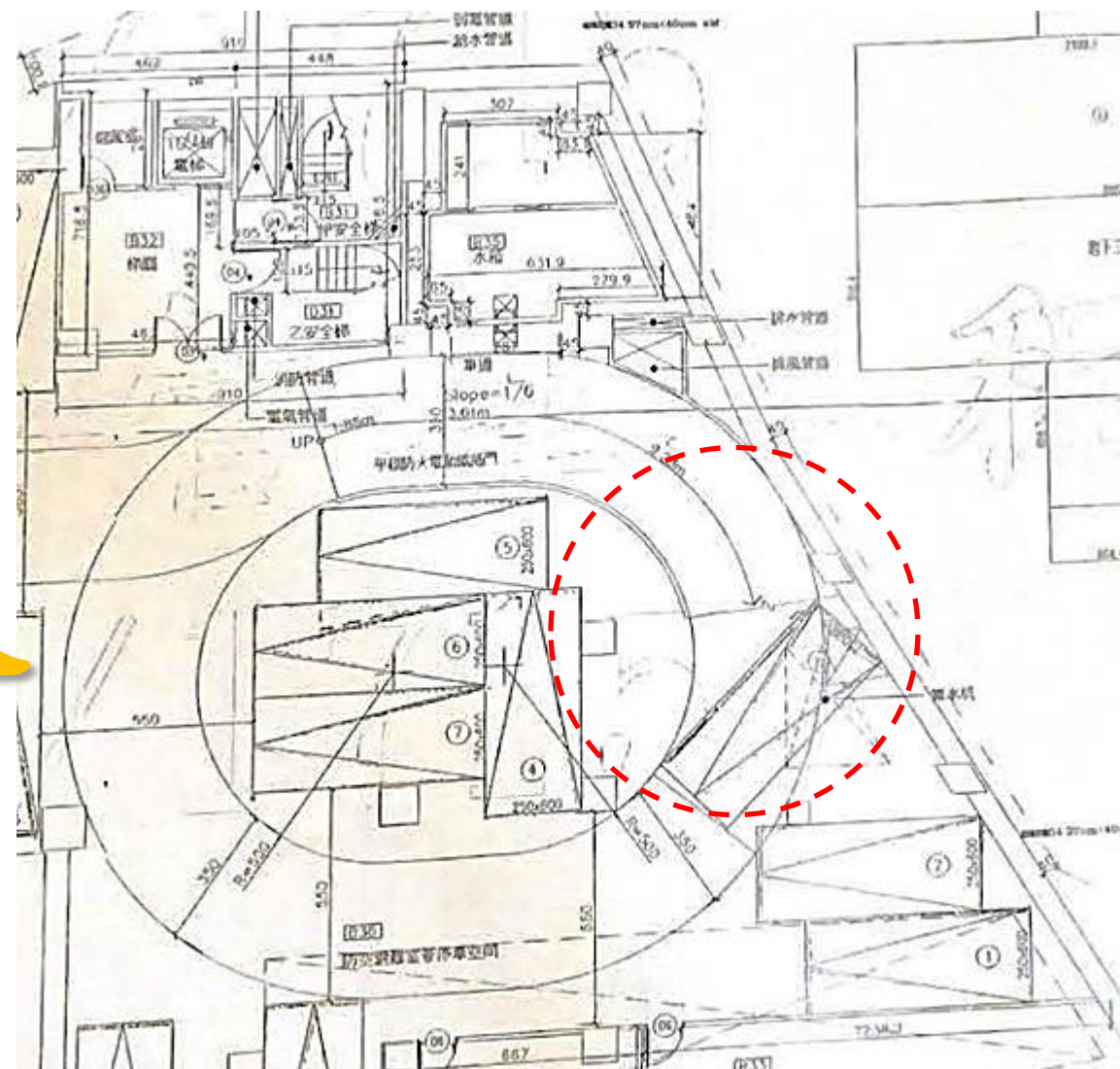
- ① 避難層出入口
- ② 防火區劃(門)
- ③ 直通樓梯/安全梯
- ④ 緊急進口

# 叁、申報書表常見缺失案例

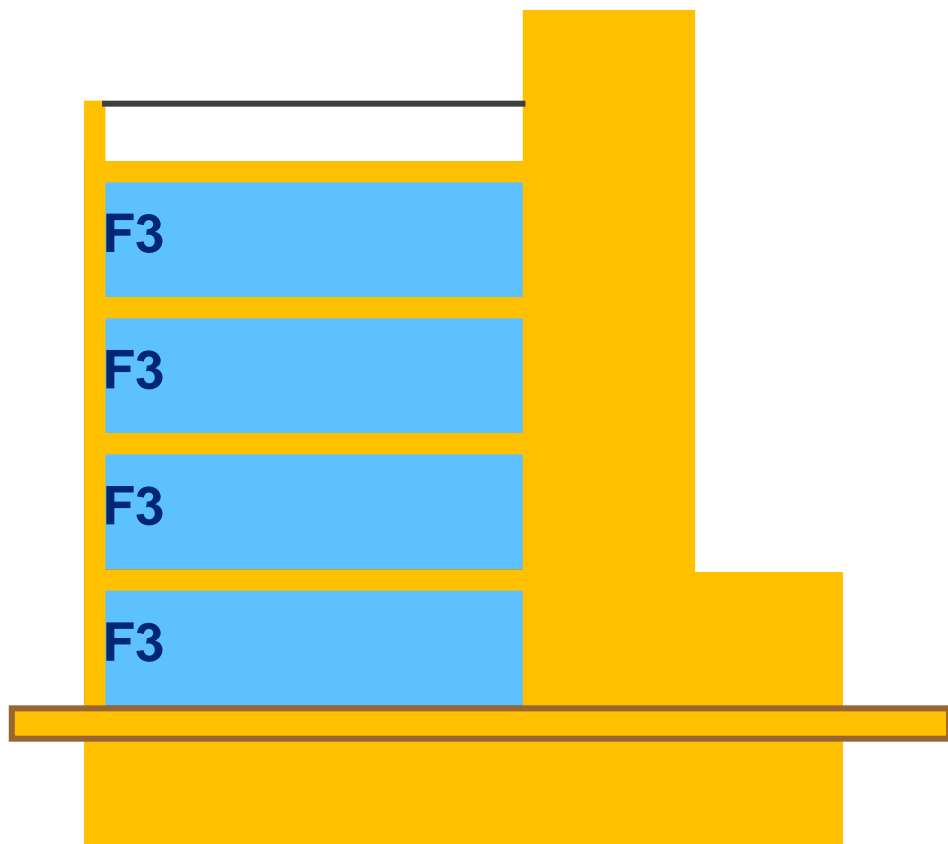
## 原核准B3圖說車道下方無隔間



- ① 避難層出入口
- ② 防火區劃(門)
- ③ 直通樓梯/安全梯
- ④ 緊急進口

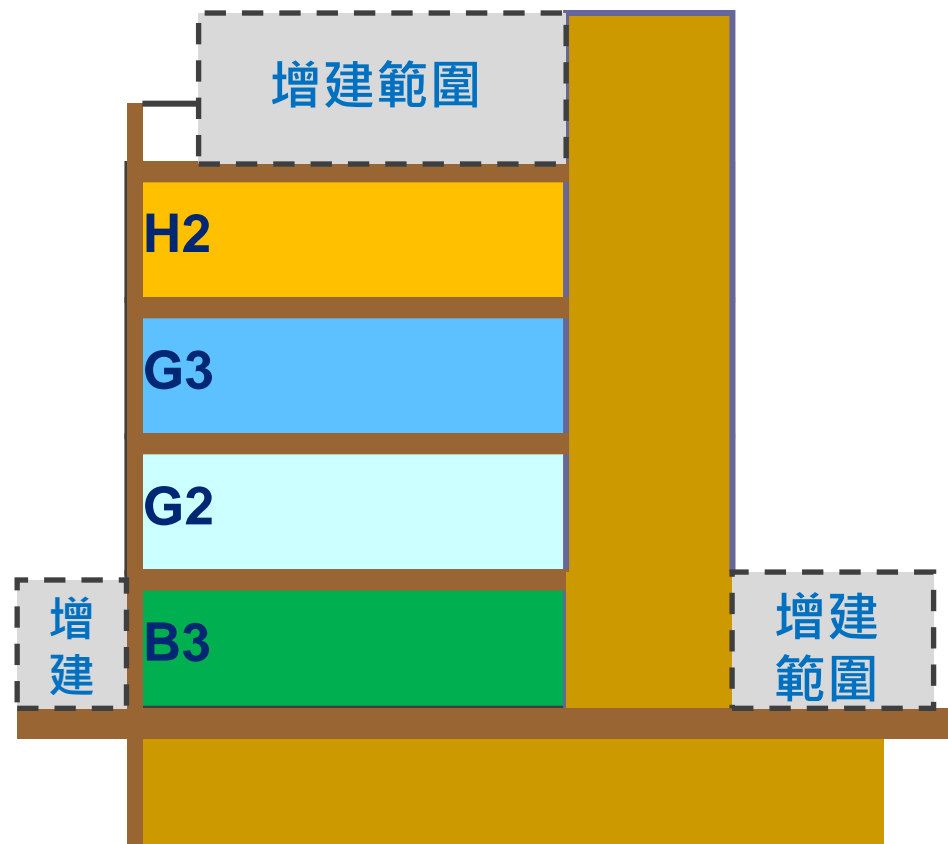


# 叁、申報書表常見缺失案例



整幢違建申報案例爭議

# 五、安檢不實案例



部分違建申報案例

# 叁、申報書表常見缺失案例

## 五、安檢不實案例



# 參、申報書表常見缺失案例

## 五、安檢不實案例



The background of the slide features a sunset sky with a bright sun and scattered clouds. On the right side, the silhouettes of five people (three men and two women) are standing together, looking towards the horizon. The overall mood is warm and appreciative.

感謝聆聽

Thanks for Your Attention

台灣建築物公共安全協會

(<http://www.tapsb.org.tw/>)