

公寓大廈防墜設施宣導

Sep, 2023(公寓大廈講習)

主講：臺南市政府工務局 李慈榮股長

公寓大廈管理條例

- 第8條第2項(102年、105年修正)
- 公寓大廈有十二歲以下兒童或六十五歲以上老人之住戶，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施。防墜設施設置後，設置理由消失且不符前項限制者，區分所有權人應予改善或回復原狀。



公寓大廈防墜設施設置原則

- 設置於外牆開口部之防墜設施：

- (一) 水平式推拉窗戶：

1. 得設置鋁窗檔塊或兒童安全鎖等開啟停止之裝置，限制窗戶之開啟寬度不超過十公分，詳圖例一。
2. 全部開啟者，得於開口處設置固定式防墜格柵或防墜圍籬，其格柵間隔或圍籬最大拉寬不超過十公分，詳圖例二至圖例四。

公寓大廈防墜設施設置原則

- 設置於外牆開口部之防墜設施：
- (二) 上下推拉式窗戶：
 1. 開啟位置以設置在頂端為原則，如設置於下端，得設置開啟停止之裝置，其可開啟寬度不超過十公分，詳圖例五。
 2. 如下端窗戶為全上推式開啟者，得設置固定式防墜格柵或防墜圍籬，其格柵間隔或圍籬最大拉寬不超過十公分，詳圖例六至圖例八。

公寓大廈防墜設施設置原則

- 設置於外牆開口部之防墜設施：
- (三) 外推式窗戶：
 1. 得設置開啟停止之裝置，限制窗戶之開啟寬度小於十公分，詳圖例九至圖例十二。
 2. 開啟寬度超過十公分者，得設置折疊固定式防墜格柵，其間隔不超過十公分，詳圖例十三至圖例十六。

公寓大廈防墜設施設置原則

- 設置於陽臺或露臺之防墜設施：
- （一）陽臺或露臺之欄桿依建築技術規則建築設計施工編第三十八條規定，其**扶手高度不得小於一點一公尺；十層以上者，不得小於一點二公尺，且不得設有可供直徑十公分物體穿越之鏤空或可供攀爬之水平橫條。**
- （二）陽臺或露臺之欄桿有立足點供兒童攀爬者，防墜圍籬應從陽臺底部施做。
- （三）陽臺或露臺之欄桿上方或自底部起裝設之防墜圍籬，應符合第四點規定，詳圖例十七至圖例二十一。
- （四）陽臺或露臺設有緩降機者，其防墜圍籬以不妨礙緩降機操作為原則，詳圖例二十二。

公寓大廈防墜設施設置原則

- 設置防墜設施時，應注意下列事項：
- （一）防墜設施需妥善固定，並具有簡易拆卸、開啟或破壞之特性。
- （二）使用材料及型式，宜儘量降低對視覺之衝擊及對公寓大廈立面之影響，且應注意材料使用年限，避免材料腐蝕等影響美觀及安全。
- （三）防墜圍籬應選用鋼索等具有彈性之材料，其選用時，應考量設置開口之位置及面積大小，並不得加設水平式橫條。
- （四）防墜圍籬材料採用鋼索者，其間距最大拉寬不超過十公分，抗拉強度(依CNS2111金屬材料拉伸試驗法)應大於一百四十公斤(kgf)。



公寓大廈防墜設施設置原則

- 外牆開口部、陽臺或露臺之下方，以不配置傢俱(含固定式)為原則。如配置傢俱者，其頂端可立足面與開口下緣間之臺度高度，應符合建築技術規則建築設計施工編第四十五條第五款所定窗臺高度不得小於一點一公尺；十層以上不得小於一點二公尺。
- 防墜設施如設置於緊急進口處，其構件應具有無需使用特殊工具或專業技能即可卸載之特性。



防止兒童墜樓，三種防墜設施。

- 隱形鐵窗

用鋼絲線在陽台或窗戶做成直條狀或橫條狀的安全防護網。



防止兒童墜樓，三種防墜設施。

- 防墜紗窗

紗窗上有格狀或條狀金屬條，整片窗會用鎖或螺絲固定在窗框上，小孩跟貓都打不開；要清潔的話大人可以取鑰匙或起子開，不用擔心小孩在窗邊玩不慎掉出去。



防止兒童墜樓，三種防墜設施。

- 窗戶安全鎖

鎖在開窗弧度小於孩子頭圍，安全外還能通風。



防止孩子墜樓，平日重要三觀念

- 檢視住家防墜安全

檢查家中窗台、陽台的欄杆或圍牆是否有老舊鬆動、欄杆間隙有是否大於10cm、窗邊或欄杆前是否擺放可攀爬的家具或物品，以及窗台、陽台的標準高度有無達到120cm，而且窗戶開口應該要小於20cm或45度。



防止孩子墜樓，平日 重要三觀念

- 居家安全改善建議

若欄杆或圍牆未達到120 公分
也可透過加裝欄杆、強化玻璃、
隱形鐵窗（上述）等方式增加
防墜措施；而陽台、樓梯欄杆、
欄杆底部與地面的間隔若都太
大，都應加裝防護網。



防止孩子墜樓，平日重要三觀念

- 建立家人防墜觀念

教導孩子「不當蜘蛛人」，具體讓他們知道哪些行為具危險性，建立「不攀爬也不倚靠窗戶」、「不靠近也不攀爬陽台欄杆」的習慣。另一方面，家中所有成員也應有防墜觀念，熟知居家防墜裝置及措施。





課程結束
感謝聆聽