

臺南市政府工務局 公安申報政令宣導

一、免公安申報條件

(一)整幢違章建築：

依據內政部90.11.20.台內營字第9067311號函釋，整棟建築物均屬違建者，則不予受理其申報建築物公共安全檢查。

(二)未達公安申報規模：

類別	組別	規模		檢查及申報期間		施行日期
		樓層、建築物高度	樓地板面積	頻率	期間	
A 類 公共 集會 類	A-1		每一年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十六年十一月一日起	
	A-2	一千平方公尺以上	每一年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十六年十一月一日起	
B 類 商業 類	B-1	每一年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十六年十一月一日起		
	B-2	五至九百平方公尺以上	每一年一次	四月一日至六月三十日止（第二季）	八十六年十一月一日起	
	B-3	三至九百平方公尺以上	每一年一次	四月一日至六月三十日止（第二季）	八十六年十一月一日起	
	B-4	每一年一次	四月一日至六月三十日止（第二季）	八十六年十一月一日起		
C 類 工業、倉 庫類	C-1	每一年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十八年七月一日起		
	C-2	未達一千平方公尺	每二年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十八年七月一日起	
	C-3	一千至九百平方公尺以上	每二年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十八年七月一日起	
	C-4	二百至九百平方公尺以上	每四年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十八年七月一日起	
D 類 休閒、文 教類	D-1	三至九百平方公尺以上	每一年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十六年七月一日起	
	D-2	未達三百平方公尺	每二年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十六年七月一日起	
	D-3	三百至九百平方公尺以上	每二年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十六年七月一日起	
	D-4	未達三百平方公尺	每四年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十六年七月一日起	

類別	組別	用途	規模		檢查及申報期間		施行日期
			樓層、建築物高度	樓地板面積	頻率	期間	
E 類 宗教、禮 拜場所	E-1	五層以上	每二年一次	七月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年七月一日起		
	E-2	未達五層	每四年一次	七月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年七月一日起		
	E-3	每一年一次	七月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年七月一日起			
	E-4	每二年一次	七月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年七月一日起			
F 類 衛生、福 利、安 老類	F-1	一千五百平方公尺以上	每一年一次	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年十一月一日起		
	F-2	未達一千五百平方公尺	每二年一次	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年十一月一日起		
	F-3	五百至九百平方公尺以上	每二年一次	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年十一月一日起		
	F-4	未達五百平方公尺	每四年一次	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年十一月一日起		
G 類 辦公、服 務類	G-1	五至九百平方公尺以上	每二年一次	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年十一月一日起		
	G-2	未達五百平方公尺	每四年一次	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年十一月一日起		
	G-3	五百至九百平方公尺以上	每二年一次	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年十一月一日起		
	G-4	未達五百平方公尺	每四年一次	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	八十六年十一月一日起		

類別	組別	用途	規模		檢查及申報期間		施行日期
			樓層、建築物高度	樓地板面積	頻率	期間	
H 類 住宿 類	H-1	三至九百平方公尺以上	每二年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十六年七月一日起		
	H-2	未達三百平方公尺	每四年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十六年七月一日起		
	H-3	十六層以上或建築物高度在五十公尺以上	每二年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十六年七月一日起		
	H-4	八層以上未達十六層且建築物高度未達五十公尺	每三年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十六年七月一日起		
I 類 其他 類	I-1	六層以上未達八層	每四年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十六年七月一日起		
	I-2	每一年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十八年七月一日起			
	I-3	未達一千平方公尺	每二年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十八年七月一日起		
	I-4	二百至九百平方公尺以上	每四年一次	七月一日至九月三十日止（第三季）	八十八年七月一日起		

備註：

- 一、本表所列應辦理檢查申報之建築物類組及規模，係供公眾使用及內政部認有必要之非供公眾使用建築物。
- 二、本表各類組之檢查申報期間，係依據其使用強度、危險指標及規模大小，分別規定。二年、三年、四年或五年申報一次。
- 三、六層以上未達八層，及八層以上未達十六層且建築物高度未達五十公尺之 H-2 組別建築物，其施行日期由當地主管建築機關依實際需求公告之。
- 四、本表所列 I 類別應辦理檢查申報之建築物，以供公眾使用建築物為限。
- 五、本表所列應辦理檢查申報之建築物，其防火避難設施及設備安全類之檢查項目，須有依據內政部建築研究所授權檢發之防火標準證明文件，並併同申報書及標準檢查報告書向當地主管建築機關完成申報手續者，下次檢查申報之頻率得折減一半辦理。
- 六、本表各類組之施行日期，係依據行政院八十二年五月三十一日行政院臺八十二內字第一七二九號函訂定「維護公共安全方案—營建管理部分」之省市縣執行公共安全檢查優先順序並依實際需求，分別規定於八十六年、八十八年起施行。
- 七、建築物防火避難設施及設備安全標準檢查申報書、申報主體及申報規模依下列規定為之：
(一) 整棟建築物同一層所有權人，供二種類組以上使用者，其中申報客體以整棟為之；申報規模應以該棟各類組樓地板面積分別合計之，其中有一二種類組以上達應申報規模時，應以達申報規模之類組中之最高申報頻率為之。至於申報主體，該棟建築物應由建築物所有權人申報，或由使用人共同或個別就其應申報範圍完成檢查後合併申報。
(二) 整棟建築物為同一使用類組，有分層不同所有權人者，其中申報客體以整棟為之；申報規模以整棟建築物之總樓地板面積計之。若達申報規模，應依其中申報頻率辦理申報。至於申報主體，該棟建築物所有權人或使用人得就其應

二、H-2類8~15F集合住宅公安申報

☆111年3月31日府工使二字第1110265674號公告：

為加強高層集合住宅建築物使用安全，本市轄內8層樓以上未達16層之H-2類組建築物，**每3年**應辦理1次建築物公共安全檢查簽證及申報(防火避難設施及設備安全標準檢查)，實施期程如下：

- (一)**屋齡未達20年**(93年1月1日以後領得使用執照)之建築物，自**112年**起實施，於申報年度第一季完成檢查及申報。
- (二)**屋齡20年以上**(92年12月31日以前領得使用執照)之建築物，自**113年**起實施，於申報年度第一季完成檢查及申報。

3

二、預告H-2類6~7F集合住宅公安申報

為加強高層集合住宅建築物使用安全，**預計公告本市轄內6層樓以上未達8層之H-2類組建築物，每4年應辦理1次建築物公共安全檢查簽證及申報(防火避難設施及設備安全標準檢查)**，實施期程如下：

- (一)93年1月1日以後領得使用執照之建築物，**預計自114年起實施**，於申報年度第一季完成檢查及申報。
- (二)92年12月31日以前領得使用執照之建築物，**預計自115年起實施**，於申報年度第一季完成檢查及申報。

簽證項目表

備註
一、辦理建築物防火避難設施及設備安全標準檢查之各檢查項目，應按實際現況用途檢查簽證及申報。
二、供 H-2 組別集合住宅使用之建築物，依本表規定之檢查項目為直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避雷設備及緊急供電系統。

4

二、H-2類集合住宅公安申報相關原則

集合住宅建築物6層樓以上未達16層之H-2類組建築物，公安審查原則如下：

(一)安全梯內相關門窗部分，請依原核准使用執照或變更使用執照圖說及照片為主，並以平順為原則。

(二)走廊部分，請依內政部營建署 112.08.29.營署建管字第1120054752號函示辦理。

有關辦理8層以上未達16層H-2組別集合住宅建築物公共安全檢查（防火避難設施及設備安全標準檢查）簽證及申報作業執行事宜1案，復如說明，請查照。

建築管理組

內政部營建署 112.08.29.營署建管字第1120054752號函

發布日期：2023-08-29

說明：

- 一、復貴局112年7月17日中市都管字第1120155565號函。
- 二、有關H-2類組建築物公共安全檢查簽證及申報，按建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第6條附表二建築物防火避難設施及設備安全標準檢查簽證項目表，備註二「供H-2組別集合住宅使用之建築物，依本表規定之檢查項目為直通樓梯、安全梯、避難層出入口、昇降設備、避難設備及緊急供電系統。」另本署於103年11月24日營署建管字第1030070353號函說明二：「……定期辦理建築物防火避難設施檢查申報事務時係按實際現況用途及下列標準擇一辦理檢查：……3. 依建築物建造、變更使用當時建築技術規則有關規定檢討【現況用途、構造設施設備與原領（變更）使用執照核定內容一致者】。4. 依法得免檢討或建造當時法令無限制規定【現況用途、構造設施設備與原領（變更）使用執照核定內容（包括防火避難性能設計評定書及認可證明文件）一致者】……」檢查項目及標準，已有明定。
- 三、有關貴局所詢專業檢查人員辦理直揭案件現場檢查發現樓層住戶大門行經走廊、昇降機間及梯間之逃生避難路徑因住戶私設防盜鐵門（往走廊、昇降機間方向及梯間間啟）恐有影響逃生避難安全情形，是否需列入標準檢討項目1節，視個案事實認定，請依貴局權限另案核處，惟走廊並不在住宅類建築物的公安檢查項目內，所述外開防盜鐵門應以是否會妨礙「樓梯避難」為檢查重點，請讓民眾了解，減少對政策的誤解。

二、H-2類集合住宅公安申報人及裁罰

集合住宅建築物H-2類組建築物，申報人及裁罰說明如下：

(一)申報人部分，為建築物所有權人、使用人。建築物為公寓大廈者，得由管理委員會主任委員或管理負責人代為申報。

(二)未申報裁罰部分，以該幢建築物區分所有權人、使用人權裡唯一處罰對象。

內政部營建署函 88.07.20(88)營署建字第20488號

主旨：貴局陳為轄內集合住宅辦理建築物公共安全檢查簽證及申報疑義一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局88年06月25日高市工務建字第16942號函。
- 二、有關依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」(註一)規定，應於88年07月01日起實施申報之住宅、集合住宅類(H2類)建築物其檢查簽證暫改先由十五層以上規模者開始實施；其應實施檢查項目亦一併改以「避難出口層」、「直通樓梯」、「安全梯」、「特別安全梯」等共用部分為檢查項目，本部88年04月14日台(88)內營字第8872761號函(註二)業有明定。且住宅、集合住宅類(H2類)建築物檢查項目雖為二至四項(直通樓梯安全梯、特別安全梯併屬同一項)，仍須符合防火避難設施有關規定，查明其設施、材料、操作是否合乎規定，並須繪製圖說申報，存檔備查，如有不合規定者，又涉改善計畫之提具，且檢查簽證不實者亦須依建築法第91條第4項之規定處罰，請貴局依規定加強宣導督促辦理。
- 三、就前揭辦法第二條規定「本辦法所稱建築物公共安全檢查申報人，為建築物所有權人、使用人。前項建築物為公寓大廈者，得由其管理委員會主任委員或管理負責人代為申報」。另備註四規定「建築物公共安全檢查申報客體以整幢為之。」按住宅、集合住宅類(H2類)建築物以「避難層出入口」等共用部分為檢查項目，故對未辦理建築物公共安全檢查簽證及申報者，其處罰以該幢建築物區分所有權人、使用人全體為一處罰對象。

※註一：「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」已修正，請依現行規定辦理。

※註二：88.04.14.台內營字第8872761號詳本辦法第04條解釋函。

三、未來H-2類8~15F集合住宅公安申報補助

為積極推動本市建築物公安申報作業，藉由相關專業公會輔導公安申報申請、協助本市建築物所有權人、公寓大廈管理委員會及管理負責人委託專業機構及專業檢查人員**完成本市八層以上未達十六層樓集合住宅（H-2類組）首次辦理公安申報事宜**，達成提升本市建築物公安申報效率。

本市八層以上未達十六層且建築物高度未達五十公尺之集合住宅H-2組別建築物**首次辦理公安申報作業**，加強本市建築物安全維護，得以有效提升公共空間防火避難設施、設備之安全使用，降低市民生命財產的損失，**113年度辦理補助事宜(113年度臺南市公寓大廈共用部分維護修繕補助執行計畫)**。

7

四、公安申報提醒事項

(一)升降機須取得許可證

(二)公安申報資料填寫完整

(三)照片須公安檢查人入鏡**(以能識別檢查人為主及標示拍照日期)**

(四)公安申報查詢方式-可至「線上查詢 - 內政部營建署建築物公共安全檢查網路申報服務」查詢

(<http://cpabm.cpami.gov.tw/PUBNetwork/DataInquire.jsp>)

8

四、公安申報提醒事項

檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：黃世驥
聯絡電話：0287712601
電子郵件：ah89946cpami.gov.tw
傳真：0287712709

受文者：臺東縣政府

發文日期：中華民國111年3月17日
發文字號：內授營建管字第1110805153號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五 (1111057929_1110805153_111D2009301-01.pdf)

主旨：有關停（歇）業場所公共安全檢查申報1案，請查照。

說明：

一、復臺北市府都市發展局110年12月23日北市都授建字第1103110444號函、新北市政府工務局110年12月23日新北工使字第1102427262號函、高雄市政府工務局110年12月30日高市工務建字第11042704000號函、臺中市政府都市發展局111年1月3日中市都管字第1100262494號函、桃園市政府建築管理處111年1月5日桃建使字第1110000300號函及臺南市政府工務局111年1月11日南市工使二字第1110098329號函。

二、建築法（以下簡稱本法）第77條第1、3項規定建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全，並應定期委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員檢查簽證，其檢查簽證結果應向當地主管建築機關申

建設處建築管理科：111/03/17
1110057810 有附件

第 1 頁，共 3 頁

報：同條第2、4項已訂有主管建築機關得隨時派員檢查、複查之權責；未依規定辦理者，依同法第91條規定裁處，先予敘明。

三、建築物應依核定之使用類組使用，除符合直轄市、縣（市）主管建築機關一定規模以下免辦理變更使用執照規定外，應申請變更使用執照之規定，本法第73條第2項、第3項及建築物使用類組及變更使用辦法已有明定；倘現況有變更使用類組或有第9條建造行為以外主要構造、防火區劃……等及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照，未經核准變更擅自使用建築物者，可依同法第91條規定裁處。

四、本法第77條課予所有權人、使用人應維護建築物構造及設備安全之責任，並未因停（歇）業而免除，是故供公眾使用建築物（非供公眾使用經內政部指定者亦同）縱屬停（歇）業狀態，仍應持續辦理公共安全檢查申報，並經本部110年10月27日台內營字第1100816578號函及110年12月15日內授營建管字第1100819124號函附會議紀錄說明在案，申報類組依下列說明辦理：

（一）現場仍在使用者，依現況用途類組申報。

（二）現場未使用者，以該場所最後一次申報類組申報；無申報紀錄者，依使用執照或最近一次變更使用執照登載用途申報。

五、隨函檢附停（歇）業場所辦理建築物公共安全檢查簽證及申報處理程序供參，請依處理程序清查轄管建築物後，通知建築物所有權人辦理申報。

第 2 頁，共 3 頁

五、公安耐震申報規定

第七條

下列建築物應辦理耐震能力評估檢查：

一、中華民國八十八年十二月三十一日以前領得建造執照，供建築物使用類組 A-1、A-2、B-2、B-4、D-1、D-3、D-4、F-1、F-2、F-3、F-4、H-1 組使用之樓地板面積累計達一千平方公尺以上之建築物，且該建築物同屬一所有權人或使用人。

二、經當地主管建築機關認定符合中央主管建築機關公告應辦理耐震能力評估檢查要件之建築物。

三、其他經當地主管建築機關依法認定耐震能力具潛在危險疑慮之建築物。

前項第二款及第三款應辦理耐震能力評估檢查之建築物，得由當地主管建築機關依轄區實際需求訂定分類、分期、分區執行計畫及期限，並公告之。

五、公安耐震申報規定

第八條

依前條規定應辦理耐震能力評估檢查之建築物，申報人應依建築物耐震能力評估檢查申報期間及施行日期（如附表三），每二年辦理一次耐震能力評估檢查申報。

前項申報期間，申報人得檢具下列文件之一，向當地主管建築機關申請展期：

一、委託依法登記開業建築師、執業土木工程技師、結構工程技師辦理整體結構補強設計之證明文件，及其簽證之補強設計圖。

二、委託依法登記開業建築師、執業土木工程技師、結構工程技師辦理排除弱層破壞補強設計之證明文件，及其簽證之補強設計圖。

三、依耐震能力評估檢查結果擬訂或變更都市更新事業計畫或危險及老舊建築物重建計畫報核之證明文件。

前項展期次數，除當地主管建築機關認定有實際需要者外，以一次為限；展期期間依下列規定辦理：

一、檢具前項第一款或第三款規定文件向當地主管建築機關申請展期者，得展期二年。

二、檢具前項第二款規定文件向當地主管建築機關申請展期者，得展期一年。

五、公安耐震申報規定

第九條

依第七條規定應辦理耐震能力評估檢查之建築物，申報人檢具下列文件之一，送當地主管建築機關備查者，得免辦理前條耐震能力評估檢查申報：

一、本辦法中華民國一百零七年二月二十一日修正施行前，已依建築物實施耐震能力評估及補強方案完成耐震能力評估及補強程序之相關證明文件。

二、依法登記開業建築師、執業土木工程技師、結構工程技師出具之**整體結構**補強成果報告書。

三、已拆除建築物之證明文件。

原有合法建築物公共安全改善辦法第二十五條之一第二項第一款之建築物，申報人檢具依法登記開業建築師、執業土木工程技師、結構工程技師出具之排除弱層破壞補強成果報告書，送當地主管建築機關備查者，得免辦理前條耐震能力評估檢查申報。但當地主管建築機關認有必要時，應再依第七條第一項第三款規定將該建築物列入應辦理耐震能力評估檢查之對象。

五、公安耐震申報規模

第八條附表三(修正後)
附表三、建築物耐震能力評估檢查申報期間及施行日期

類別	組別	樓地板面積	檢查及申報期間	施行日期		
A 類	公共集會類	A-1	三千平方公尺以上	一月一日至三月三十一日止（第一季）	一百零八年七月一日起	
			一千平方公尺以上未達三千平方公尺	一月一日至三月三十一日止（第一季）	一百零八年七月一日起	
		A-2	三千平方公尺以上	一月一日至三月三十一日止（第一季）	一百零八年七月一日起	
			一千平方公尺以上未達三千平方公尺	一月一日至三月三十一日止（第一季）	一百零八年七月一日起	
B 類	商業類	B-2	三千平方公尺以上	四月一日至六月三十日止（第二季）	一百零八年七月一日起	
			一千平方公尺以上未達三千平方公尺	四月一日至六月三十日止（第二季）	一百零八年七月一日起	
		B-4	三千平方公尺以上	四月一日至六月三十日止（第二季）	一百零八年七月一日起	
			一千平方公尺以上未達三千平方公尺	四月一日至六月三十日止（第二季）	一百零八年七月一日起	
D 類	休閒文教類	D-1	三千平方公尺以上	七月一日至九月三十日止（第三季）	一百零八年七月一日起	
			一千平方公尺以上未達三千平方公尺	七月一日至九月三十日止（第三季）	一百零八年七月一日起	
		D-3	三千平方公尺以上	七月一日至十二月三十一日止（第三季、第四季）	一百零八年七月一日起	
			一千平方公尺以上未達三千平方公尺	七月一日至十二月三十一日止（第三季、第四季）	一百零八年七月一日起	
	D-4	三千平方公尺以上	七月一日至十二月三十一日止（第三季、第四季）	一百零八年七月一日起		
		一千平方公尺以上未達三千平方公尺	七月一日至十二月三十一日止（第三季、第四季）	一百零八年七月一日起		
		衛生、福利、更生	F-1	三千平方公尺以上	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起
				一千平方公尺以上未達三千平方公尺	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起
F-2	三千平方公尺以上	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起			
	一千平方公尺以上未達三千平方公尺	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起			

類	F-3	一千平方公尺以上未達三千平方公尺	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起			
		三千平方公尺以上	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起			
		一千平方公尺以上未達三千平方公尺	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起			
		三千平方公尺以上	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起			
	F-4	一千平方公尺以上未達三千平方公尺	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起			
		三千平方公尺以上	十月一日至十二月三十一日止（第四季）	一百零八年七月一日起			
		H類	住宿類	H-1	一千平方公尺以上未達三千平方公尺	十一月一日至三月三十一日止（第一季）	一百零八年七月一日起
					一千平方公尺以上未達三千平方公尺	十一月一日至三月三十一日止（第一季）	一百零八年七月一日起
一、經當地主管建築機關認定符合中央主管建築機關公告應辦理耐震能力評估檢查要件之建築物。			申報期間及施行日期，由當地主管建築機關依實際需求公告之。				
二、其他經當地主管建築機關依法認定耐震能力具潛在危險疑慮之建築物。							

修正說明：配合第七條第一項第二款及第三款之修正，增列申報期間及施行日期，由當地主管建築機關依實際需求公告之規定，並刪除備註及動作文字修正。