



臺南市政府工務局 公安申報政令宣導



2022/08/18

一、H-2類8~15F集合住宅公安申報

✪111年3月31日府工使二字第1110265674號公告：

為加強高層集合住宅建築物使用安全，本市轄內8層樓以上未達16層之H-2類組建築物，**每3年應辦理1次**建築物公共安全檢查簽證及申報(防火避難設施及設備安全標準檢查)，實施期程如下：

- (一)**屋齡未達20年**(93年1月1日以後領得使用執照)之建築物，自**112**年起實施，於申報年度第一季完成檢查及申報。
- (二)**屋齡20年以上**(92年12月31日以前領得使用執照)之建築物，自**113**年起實施，於申報年度第一季完成檢查及申報。

一、H-2類8~15F集合住宅公安申報

☀何謂公安申報：

依建築法第77條第3項規定，凡供公眾使用建築物或經內政部指定之非公眾使用建築物者，其建築物**所有權人、使用人**應就其建築物之構造及設備安全，定期委託即內政部認可的「**專業機構**」或「**專業檢查人員**」辦理檢查簽證，並將檢查簽證結果向當地主管建築機關申報。



一、H-2類8~15F集合住宅公安申報

☀如何搜尋「專業機構」或「專業檢查人員」：

進入網址<https://cloudbm.cpami.gov.tw/CPTL/> → 一般民眾



內政部營建署

全國建築管理資訊系統入口網

回首頁 | 系統服務信箱 | 網站導覽

熱搜：人事 自然人憑證

小 中 大

建管業務 | 營造業務 | 證照與講習 | 防救災系統 | 新線上申請入口專區 | 公務專區





一般民眾



建築師及技師



專業機構及廠商



建管業務主管單位



營造業務主管單位



TOP

一、H-2類8~15F集合住宅公安申報

☀如何搜尋「專業機構」或「專業檢查人員」：

選取 → 公司/機構證照資料查詢



全國建築管理資訊系統入口網

[回首頁](#) | [系統服務信箱](#) | [網站導覽](#)

熱搜：人事 自然人憑證



[建管業務](#) ▾

[營造業務](#) ▾

[證照與講習](#) ▾

[防救災系統](#) ▾

[新線上申請入口專區](#)

[公務專區](#)

一般民眾

[申請書表資訊](#)

[建築相關法規](#)

[全國建築執照存根查詢](#)

[OpenData資料開放平台](#)

[新違章建築立即處理資訊系統](#)

[營造業資料查詢](#)

[工地主任資料查詢](#)

[營造業法規](#)

[營造業書表資料](#)

[公司/機構證照資料查詢](#)

[人員證照資料查詢](#)

[建築履歷](#)

[解釋函彙編](#)

[建築師開業登記資料查詢](#)

[建築師登記資料查詢](#)

一、H-2類8~15F集合住宅公安申報

☀如何搜尋「專業機構」或「專業檢查人員」：

選取 → 建築物公共安全標準檢查機構



內政部營建署

回首頁 | 系統服務信箱 | 網站導覽

熱搜：人事 自然人憑證

小 中 大

建管業務 | 營造業務 | 證照與講習 | 防救災系統 | 新線上申請入口專區 | 公務專區

首頁 > 證照與講習

建築行為人
公司／機構

資料查詢

統計一覽表

建築行為人—公司／機構資料查詢

類別建築物公共安全標準檢查機構

登記證/認可證字號(英文字母為大寫)

公司/機構名稱(可依關鍵字查詢)

所在地區臺南市

負責人/法定代表人(可依關鍵字查詢，例：王小明=>小明)

驗證碼7574A換一張?

執行查詢

清除條件

得委託其他縣市之檢查機構

每頁筆數10筆 | [第一頁] [最末頁] | 跳至第1頁 | 目前 第1頁 / 共1頁 / 共5筆

註記	類別	登記證字號	公司/機構名稱	有效期限	負責人	地址	電話	異動項目
	建築物公共安全標準檢查機構	40C5C00026	昱安建築物公共安全檢查有限公司	114/01/31	陳清吉	台南市官田區南廊里33之4號	06-5794990	

二、H-1寄宿舍、民宿應辦理公安申報

☼依內政部107年4月24日台內營字第1070803969號令規定：
 「集合住宅、住宅任一住宅單位(戶)之任一樓層分間為6個以上使用單元(不含客廳及餐廳)或單一居室設置10個以上床位者，其使用類組歸屬H-1組，並屬供公眾使用之建築物。」

H 類	住宿類	H-1		三百平方公尺以上	每二年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十八年七月一日起
				未達三百平方公尺	每四年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十八年七月一日起
		H-2	十六層以上或建築物高度在五十公尺以上		每二年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	八十八年七月一日起
			八層以上未達十六層且建築物高度未達五十公尺		每三年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	依本附表備註三規定辦理
			六層以上未達八層		每四年一次	一月一日至三月三十一日止（第一季）	依本附表備註三規定辦理

Ps.供公眾使用建築物應辦理室內裝修許可

三、免辦理公安申報條件

(一)整棟違章建築：

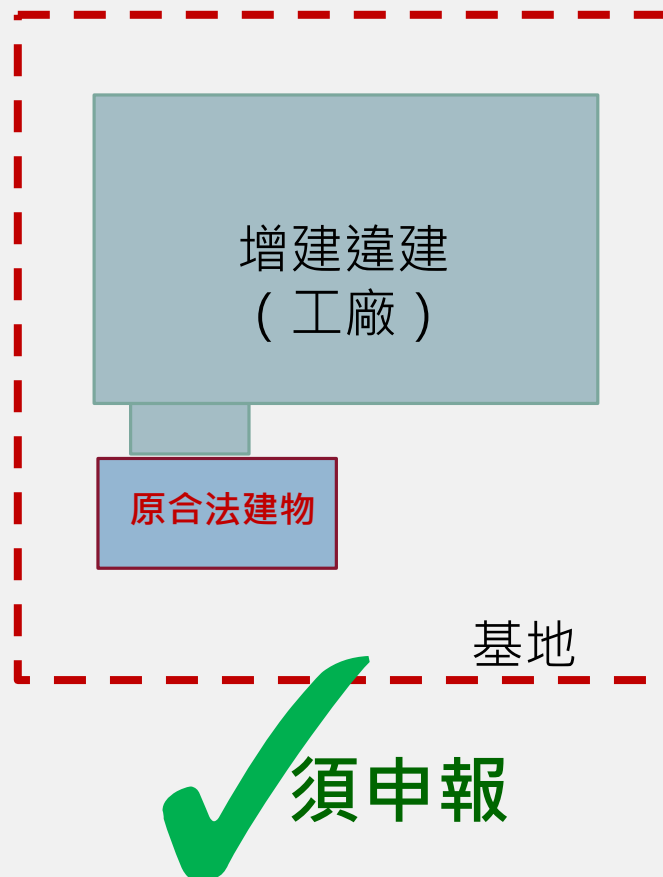
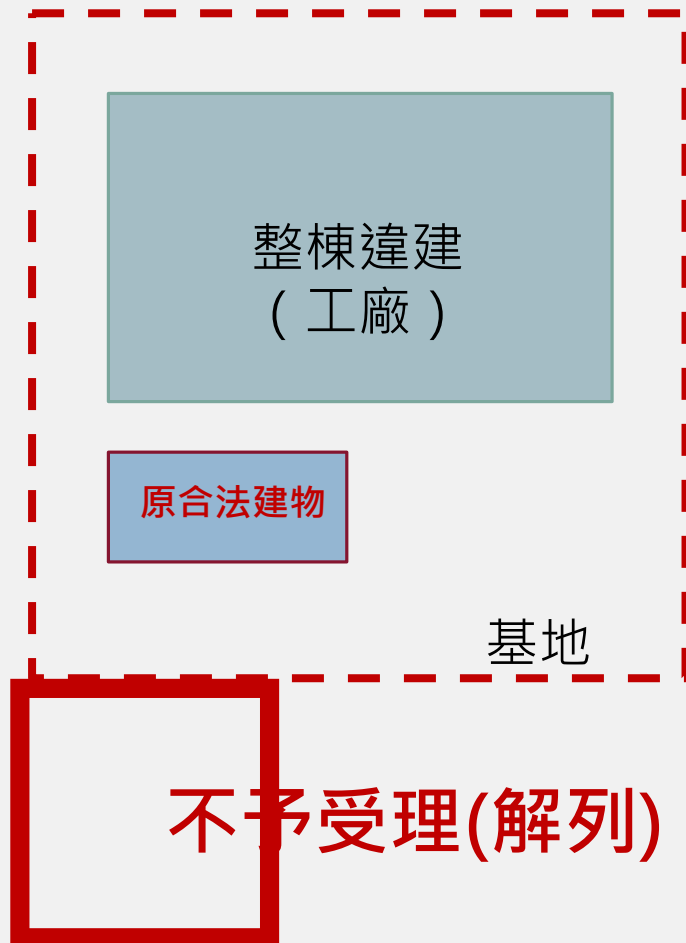
依據內政部90.11.20.台內營字第9067311號函釋，整棟建築物均屬違建者，則不予受理其申報建築物公共安全檢查。

(二)未達公安申報規模：

- 商場、店鋪類(B-2或G-3)：總樓地板面積未達500平方公尺者。
- 餐廳類(B-3)：總樓地板面積未達300平方公尺者。
- 工廠類(C-1或C-2)：總樓地板面積未達200平方公尺者。
- 辦公室類(G-2)：總樓地板面積未達500平方公尺者。
- 寄宿舍、民宿、安養機構等(H-1)：總樓地板面積未達300平方公尺者。
- 集合住宅(H-2)：樓層數未達8層者。

三、免辦理公安申報條件

☀何謂整棟違章建築？



四、如未完成公安申報之處分程序



四、如未完成公安申報之處分程序

✧如何陳述意見？

請來函詳述為何未在法定期間內完成公安申報，如因進行改善工程而無法按時申報者，請提供以下資料，本局得視個案給予展延時間：

1. 改善計劃書(含預計完成時間)
2. 工程契約書
3. 經費概算表
4. 目前進度說明
5. 現況進度照片

五、公安申報-昇降設備相關注意事項

☀合法之昇降設備：

1. 編號
2. 使用許可證字號
3. 於法定有效期限內

昇降設備使用許可證記錄表

F 2 - 2

111年度	申報掛號日期	
	文 號	

檢查登記號碼：XXXXXXXXXXXXXX

共 1 頁 第 1 頁

編 號	使用許可證字號	有 效 期 限
1	XXXXXXXXXX	中華民國111年06月06 日至112年06月05日
2	XXXXXXXXXX	中華民國111年06月06 日至112年06月05日
3	XXXXXXXXXX	中華民國111年06月06 日至112年06月05日

五、公安申報-昇降設備相關注意事項

✪依據行政院109年1月22日核定修正「**既有工廠昇降設備**使用認定基準方案」，辦理公安申報時得以下列證明文件替代：

(一)載重1噸以上：

既有工廠昇降設備定期臨時使用證明

(二)載重1噸以下：

1. 合格之既有工廠昇降設備定期檢查表
2. 既有工廠昇降設備定期檢查切結書
3. 投保保險證明文件

五、公安申報-昇降設備相關注意事項

☀未使用之昇降設備辦理公安申報：

倘該場所出具昇降設備切結不使用時，請檢附用**1小時**以上**防火時效材料**封閉出入口的**照片**(各層樓都要檢附)，並提供**材料證明**。

已停用昇降設備



需檢附材料證明

六、公安申報-其他應注意事項

(一)請檢查機構提供業者**完整檢查報告書**，以利本府各局處現場稽查及督導作業**(切勿僅提供檢查結果通知書)**。

公安申報檢查報告書內容

1. 安全檢查申報書	7. 改善計畫書
2. 申報人名冊	8. 檢查報告書
3. 專業檢查人名冊	9. 昇降設備許可證記錄表
4. 申報樓層概要表	10. 建築物主用途及從屬用途檢查表
5. 使用執照清冊	11. 檢查記錄簡圖
6. 檢查報告書總表	註:紅字為查驗重點

六、公安申報-其他應注意事項

(二)公安申報**切勿掛空件**，本局將依未完成公安申報程序辦理。

說明

致 承辦人員：

本案案件資料尚未齊全，
先行掛號用，
故麻煩請退件以利補件，
感謝您。

名稱

- 1.每一案件一項檢查類別以一圖為原則，比例尺不限且以單或雙線繪製，圖說標示內容應清晰可辨。
- 2.每一圖面應予區隔並加註層數編號，如不敷使用時應以司規格另紙繪製，並加註編號。
- 3.圖面應依實際使用現況，載明檢查空間之用途名稱及面積（包括從屬空間部分）。
- 4.圖面無法標示之設施或設備得以照片輔助文字說明替代，照片超過二張者應附照片索引圖。
- 5.申報面積應依使用執照核定範圍為之，並備註附建之違章建築範圍及面積；另建築物依本書表規定辦理之各檢查項目，應就建築物及其附建之違章建築部分合併檢討。
- 6.本表繪製圖例及符號標示規定如下：

- ：重實線，表示具有防火耐火之牆面。
- ：輕實線，表示不具有防火耐火之牆面。
-：單點線，表示屋頂平臺可供避難範圍或路緣，並以箭頭表示避難方向。
->：虛線，表示從屬空間位置及範圍。
-：點虛線，表示閣樓或夾層位置及範圍。
- ////：以斜線表示不充實範圍。
- XXXX：以交叉斜線表示附建違章建築範圍。
- |||||：以橫線步投影表示建築範圍（並標示上下方向）。
- +—n—+：表示走廊、出入口、樓梯寬度，n為數字，單位為公分。
- Dn：表示防火門，n為編號。
- Wn：表示防火窗，n為編號。
- En：表示入口符號，n為編號，如設有防火門時另加註防火門符號。
- Xn：表示外牆緊急進口符號，n為編號。
- FRn：表示防火時效之構造，n為小時數。
- FCn：表示使用不燃材料或耐火材料，n為編號(1-3)。
- CB：表示使用易燃材料。
- E Vn：表示一級升降機，N為編號。
- LEVn：表示緊急升降機，N為編號。
- ：梯煙口。
- ：避風針。
- ⊗：發電機。

(三)建物權利證明如以稅單替代者，請檢附當年度或前一年度之稅單。

17

六、公安申報-其他應注意事項

- (一)請檢查機構提供業者**完整檢查報告書**，以利本府各局處現場稽查及督導作業**(切勿僅提供檢查結果通知書)**。
- (二)公安申報**切勿掛空件**，本局將依未完成公安申報程序辦理。
- (三)建物權利證明如以稅籍證明替代者，請檢附**當年度或前一年度**之稅籍證明。
- (四)檢查記錄照片須檢查人入鏡為憑。
- (五)檢查記錄簡圖應**標示走廊及樓梯尺寸、標記違建位置**。