

公寓大廈線上報備宣導

公寓大廈回訓課程

內政部營建署
公寓大廈管理報備系統

教育訓練講義(申請人版)

瑪力資訊股份有限公司

1110830

系統簡介-進入系統

❖ 入口網址 <http://cpabm.cpami.gov.tw/>

全國建築管理資訊系統入口網

回首頁 | 系統服務信箱 | 網站導覽

熱搜：人事 自然人憑證

建管業務

建築業務

- 建築師登記
- 建築師開業管理
- 建築執照申辦
- 綠建築評估系統
- 臺灣國家公園建築執照暨建築物公共安全
- 施工管理資訊系統
- 公安耐震評估檢查
- 疑似石綿建材
- 建築物公共安全標準檢查資訊
- 公寓大廈報備系統
- 建築物昇降設備及機械停車設備
- 新耀章建築立即處理資訊系統

公寓大廈管理報備系統

Welcome To The Web

請選擇您要申報的方式：

- 線上報備
- 書面報備
- 電子報備

內政部行動支付政策

建築物安全檢查資訊查詢

- 由全國建管資訊系統首頁建管機關專區進入公寓大廈管理報備系統。
- 網址 <http://cpabm.cpami.gov.tw/apm/>

系統簡介-報備方式

Welcome To The Web

請選擇您要申報的方式：

		
線上報備	書面報備	電子檔報備
 操作說明	 操作說明	 操作說明
✓ 申請報備書件下載	✓ 申請報備書件下載	✓ 申請報備書件下載
進入系統	✓ 交付文件	✓ 電子檔上傳
主任委員 代辦人		
PS: 代辦人需受僱於公寓大廈管理委員會或認可之公寓大廈管理維護公司 代辦人資格查詢		

- 報備方式提供[線上報備]、[書面報備]及[電子檔報備]。
- 線上報備：提供線上填表及上傳申請文件電子檔(pdf或jpg)。
- 書面報備：提供報備表格下載，申報人填表後書面以掛號郵寄送交機關。
- 電子檔報備：線上下載樣板表格，填寫製作申請文件電子檔(pdf或jpg)上傳，並將書面報備文件掛號郵寄送交機關。

系統簡介-報備事項



公寓大廈管理報備系統

首頁

全國建管

線上報備



新設立管委會

- a. 適用於新成立管理委員會時報備
- b. 由主委、管理負責人與代辦人登錄
- c. 若有其他報備事項，請進入系統後勾選

開始使用



主任委員改選

- a. 適用於改選管委會主委或管理負責人
- b. 若有其他報備事項，請進入系統後勾選
- c. 由新任主委、管理負責人與代辦人進行報備

開始使用



其他報備事項

- a. 由現任主委、管理負責人與代辦人進行報備
- b. 適用公寓大廈報備事項處理原則第三點第二款、第三款報備事項

開始使用

- 報備事項提供[新設立管委會]、[主任委員改選]及[其他報備事項]。
- 新設立管委會：適用於新設立管委會之首次報備。
- 主任委員改選：適用於改選主任委員或管理負責人。
- 其他報備事項：適用公寓大廈報備事項處理原則第三點第二款、第三款報事項。

線上申報

公寓大廈管理報備系統



Welcome
請選擇您

數位簽章作業入口 - Internet Explorer
http://cpabm.cpami.gov.tw/PKIIndex/login.jsp

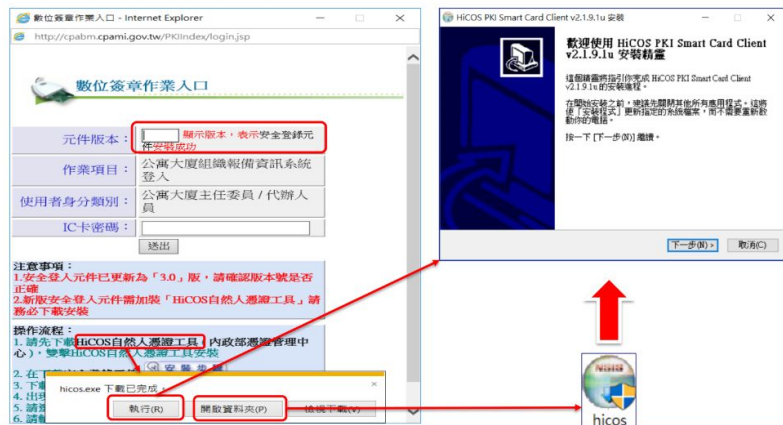
數位簽章作業入口

元件版本:	3.0	顯示版本, 表示安全登錄元件安裝成功
作業項目:	公寓大廈組織報備資訊系統登入	
使用者身分類別:	公寓大廈主任委員 / 代辦人員	
IC卡密碼:		
送出		

注意事項:
1.安全登入元件已更新為「3.0」版, 請確認版本號是否正確
2.新版安全登入元件需加裝「HiCOS自然人憑證工具」, 請務必下載安裝

操作流程:
1.請先下載HiCOS自然人憑證工具(內政部憑證管理中心), 雙擊HiCOS自然人憑證工具安裝
2.在「下載安全登錄元件」安裝步驟
3.下載完成後, 雙擊安全登錄元件安裝程式
4.出現「元件安裝完成」後, 即完成元件安裝
5.請選擇您的身份
6.請輸入IC卡密碼後, 再按下「送出」

系統簡介(申請人)-然人憑證工具(HiCOS)安裝



- 點選「HiCOS 自然人憑證工具」文字可選擇下載安裝檔或直接安裝HiCOS自然人憑證工具。
- 於安裝畫面選擇[下一步]按鈕, 即可完成安裝程序。

線上申報-新設立管委會



公寓大廈管理報備系統

首頁

全國建管

線上報備



新設立管委會

- a. 適用於新成立管理委員會時報備
- b. 由主委、管理負責人與代辦人登
- c. 若有其他報備事項，請進入系統勾選

開始使用



公寓大廈管理報備系統

首頁

全國建管

新設立管委會

新增新設立管理委員會

1 條主頁

查詢結果共 3 筆 1

案件送審	修改	申請報備檢表表	上傳附件	新增執照	案件狀態	公寓大廈(社區)名稱	戶數	建築地址	成立核准日期	改置核准日期	主任委員(管理負責人)姓名	主任委員(管理負責人)電話	刪除
						公寓大廈(社區)	100	南港路 3 1 號 1.1 號	1070101	1070201	楊國榮	1	

最佳瀏覽器解析度為 1024 X 768 dpi 並建議使用 IE 6、IE 8 瀏覽器 建築相關業務，請洽建管署：02-8771-2345

2014©內政部營建署 All Rights Reserved.

客服E-mail: dpei@cpami.gov.tw

服務時間：上午08:30至12:30；下午1:30至5:30(星期一~五)

如對本網站有任何問題或意見歡迎透過【[客服問題單登錄](#)】反

應

最佳瀏覽器解析度為 1024 X 768 dpi 並建議使用 IE 6、IE 8 瀏覽器

2015©內政部營建署 All Rights Reserved.

客服E-mail: dpei@cpami.gov.tw

建築相關業務，請洽建管署：02-8771-2345

服務時間：上午08:30至12:30；下午1:30至5:30(星期一~五)

如對本網站有任何問題或意見歡迎透過【[客服問題單登錄](#)】反應

線上申報-新設立管委會

Step.1

建築物所在縣市別

台北市

執照號碼

107 - 使用執照 - 0100 - 00

執照年度 - 執照類別 - 執照母號 - 執照支號

若為101年使字第005號，執照年度請輸入101，選擇使用執照，執照母號為0100，執照支號為00。

下一步

[illegible]

確認送出

Step.2			
報備事項			
一、本公寓大廈(社區)經依規定檢附應備文件，申請下列報備事項。			
☐ 管理組臨時會事項 (公寓大廈管理條例第二十六條、第二十八條、第二十九條、第五十三條或第五十五條)	☐ 管理委員會 ☐ 管理負責人	☐ 第一次管理組臨時會	
☐ 本條例第八條報備事項	☐ 第八條報備事項第一次報備 ☐ 第八條報備事項變更報備		
☐ 本條例第十八條報備事項			
二、本申請案係依公寓大廈管理報備事項處理原則規定向主管機關申請報備：申請人知有偽造文書、侵害他人權利等情事，由申請人依法追究其責任。			
三、報備事項如涉及實質效力疑義，應由利害關係人循司法途徑處理。			
申請人資料			
報備證明書謄本	由系統設定，不需填寫。		
建築物圖說	由系統設定，不需填寫。		
申請人資料	公寓大廈(社區)名稱：	請輸入公寓大廈(社區)名稱(EX：幸福公寓大廈)	
	區分所有權人總數：	請輸入區分所有權人總數(EX：100)	
	主任委員或管理負責人：	請選擇	
	國民身分證統一編號：	F2 03	
	電話：	EMAIL：	傳真：
	住址：	請輸入報備書地址	
	姓名：	電話：	
	身分證號碼：		
確認送出			

確認送出

- 步驟1：輸入[使用執照號碼]可帶出社區地址。
- 步驟2：輸入[報備事項]及申請人資料。
- 步驟3：輸入[檢備文件]及[自主檢查重點]。

線上申報-新設立管委會



公寓大廈管理報備系統

首頁

公開建管

查無資料!!請新增資料!!

線上報備



新設立管委會

- A. 填寫新設立管委會申請表
- B. 由主委、管理負責人與代理人簽名
- C. 由管理負責人簽名、管理負責人簽名

開始使用



主任委員改選

- A. 填寫主任委員改選申請表
- B. 由管理負責人簽名、管理負責人簽名
- C. 由管理負責人簽名、管理負責人簽名

開始使用



其他報備事項

- A. 由管理負責人、管理負責人與代理人簽名
- B. 由管理負責人簽名、管理負責人簽名
- C. 由管理負責人簽名、管理負責人簽名

開始使用

設立管委會

回線上報備主頁

服務熱線：02-8771-2345

服務時間：上午08:30至12:30；下午1:30至5:30 (星期一至五)

如對本網站有任何問題或意見歡迎透過【[客服問題單登錄](#)】反應

新設立管委會

查詢結果共 4 筆 1

新增新設立管理委員會

回線上報備主頁

案件送審	修改	申請報備 檢查表	上傳附件	新增執照	案件狀態	公寓大廈(社 區)名稱	戶數	建築地址	成立核准日期	改選核備日期	主任委員(管 理負責人)姓 名	主任委員(管 理負責人)電 話	刪除
						公寓大廈(社 區)	100	德信路 3 1 巷 6 6 號	1070101	1070201	楊國華	1	
						劉試公寓 大廈	100	台江街 3 7 號			楊國華	112	

線上申報-新設立管委會(修改資料)

新設立管委會

查詢結果共 4 篇 1

新增新設立管理委員會

回線上報備主頁

案件送審	修改	申請報備 檢查表	上傳附 件	新增執 照	案件狀態	公寓大廈(社 區)名稱	戶數	建築地址	成立核准日期	改選核備日期	主任委員(管 理負責人)姓 名	主任委員(管 理負責人)電 話	刪除
						公寓大廈(社 區)	100	禮佛路 3 1 巷 1 1 號	1070101	1070201	楊翠麗	1	
案件送審						測試公寓 大廈	100	合江街 3 7 號			楊翠麗	112	

報備申請

一、本公寓大廈(社區)經使用完竣應備文件，申請下列報備事項。

☐ 申請改選新屆管理委員會
(公寓大廈管理條例第二十六條、第二十八條、第二十九條、第五十三條及第五十五條)

☐ 管理委員會
☐ 管理負責人

☐ 第一次改選屆時報備

☐ 本屆的第八屆報備事項

☐ 第六屆時在管理委員會第一次報備
☐ 第六屆時在管理委員會報備事項

二、本申請書係依公寓大廈管理條例管理條例定章由主管機關申請報備；申請人如有偽造文書、侵害他人權利等情事，由申請人自負法律責任。

三、報備事項如涉及重要資料疑難，應由利害關係人簽司法達等處理。

申請人資料

聯絡電話號碼：1070277383

建築地址：1070277383

公寓大廈(社區)名稱：測試公寓大廈 請輸入公寓大廈(社區)編號(20 至 60 公寓大廈)

區分所有權人總數：100 人 請輸入區分所有權人總數(20, 300)

主任委員或管理負責人：楊翠麗

國民身分證統一編號：222051603

電話：012 EMAIL: f@f.com.tw 傳真：

地址：臺南市中山區合江街37號 請輸入管理委員會地址

成立執照文號：字號 號、式立執證日期：(X)2019年1月25日(請輸入YYYYMMDD)

姓名： 電話：

許可證字號： 證照公司：

Email：

代理人資料
(請輸入代理人、國民身分證)

確認送出

- 資料修改步驟：
資料修改後→按[確認送出]。

新設立管委會

台股上報傷主頁

案件送審	修改	申請報備檢査表	上傳附件	新增執照	案件狀態	公寓大廈(社區)名稱	戶數	建築地址	成立核准日期	改選核備日期	主任委員(管理負責人)姓名	主任委員(管理負責人)電話	刪除
						公寓大廈(社區)	100	建德路31巷11號	1070101	1070201	楊瑞榮	1	
案件送審						測試公寓大廈	100	金江街37號			楊瑞榮	112	

[illegible]

- 資料修改步驟：
資料修改後→按「確認送出」。

線上申報-新設立管委會(上傳附件)

新設立管委會

查詢結果共 4 筆 1

新增新設立管理委員會

回到上報備主頁

案件送審	修改	申請報備檢查表	上傳附件	新增執照	案件狀態	公寓大廈(社區)名稱	戶數	建築地址	成立核准日期	改選核備日期	主任委員(管理負責人)姓名	主任委員(管理負責人)電話	刪除
						公寓大廈(社區)	100	南港路 3 1 巷 1 1 號	1070101	1070201	楊翠麗	1	
						測試公寓大廈	100	合江街 3 7 號			楊麗雲	112	✖

公寓大廈組網報備檢核文件

建築物編號: 1070276963

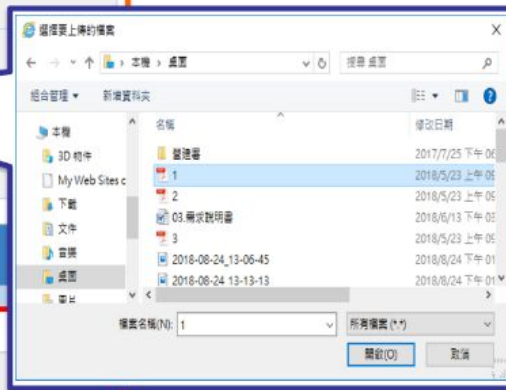
管理委員會名稱: 測試管理委員會

瀏覽...

確認送出

檢核

刪除	檔案類型	檔案名稱	檔案說明
	附件一：申請報備書	1.pdf	申請報備書
	附件一之一：申請報備檢查表	2.pdf	申請報備檢查表
	附件二：區分所有權人名冊	3.pdf	區分所有權人名冊



上傳附件步驟：

選擇[檔案類型]->選擇[檢備文件]->輸入[檔案說明]->按[確認送出]。

線上申報-新設立管委會(新增執照)

新設立管委會

查詢結果共 4 筆 1

[新增新設立管理委員會](#) [回線上報備主頁](#)

案件送審	修改	申請報備 檢查表	上傳附 件	新增執 照	案件狀態	公寓大廈(社 區)名稱	戶數	建築地址	成立核准日期	改選核准日期	主任委員(管 理負責人)姓 名	主任委員(管 理負責人)電 話	刪除
						公寓大廈(社 區)	100	慶德路 3 1 巷 1 1 號	1070101	1070201	楊國豐	1	
案件送審						測試公寓 大廈	100	金江街 3 7 號			楊國豐	112	

[回資料首頁](#)

執照資料編輯

執照資料編輯

建築物所在縣市別:

執照號碼: 使用執照

執照年號 - 執照類別 - 執照母號 - 執照支號 (若為101年發字第0002號, 執照年號請輸入101, 選擇使用執照, 執照母號輸入2)

[確認送出](#)

↓

修改

- 資料修改步驟：
輸入[執照號碼]->按[確認送出]。

線上申報-新設立管委會(案件送件)

新設立管委會

查詢結果共 4 筆 1

請從新設立管理委員會 回到主報備主頁

案件送審	修改	申請報備檢 查表	上傳附件	新增執 照	案件狀態	公寓大廈(社 區)名稱	戶數	建築地址	成立核准日期	改選核准日期	主任委員(管 理負責人)姓 名	主任委員(管 理負責人)電 話	刪除
案件送審						公寓大廈(社 區)	100	福德路 3 1 巷 1 1 號	1070101	1070201	楊翠曼	1	
案件送審						測試公寓大 廈	100	合江街 3 7 號			楊翠曼	112	

網頁訊息

? 案件送審將無法再進行修改

確定

線上報備

新設立管委會

第一次使用需填寫
報備資料

主任委員改選

第一次使用需填寫
報備資料

其他報備事項

第一次使用需填寫
報備資料

開始使用

開始使用

開始使用

案件送審	修改	申請報備檢 查表	上傳附件	新增執 照	案件狀態	區)名稱	戶數	建築地址	成立核准日期	改選核准日期	負責人)姓名	負責人)電話	刪除
案件送審						公寓大廈(社 區)	100	福德路 3 1 巷 1 1 號	1070101	1070201	楊翠曼	1	
案件送審						測試公寓大 廈	100	合江街 3 7 號			楊翠曼	112	
案件送審						已收件	測試公寓大廈 2	100	合江街 3 7 號		楊翠曼	02122	

- 案件送出後須在進入新社管委會送件作業檢視案件送件情形。
- 案件送出後案件狀態顯示為[已收件]。
- 經審核退件案件，可修正後重新送件。

系統諮詢網站

<http://cpabm.cpami.gov.tw>

客服專線：(02)2748-5205

客服信箱：cipei@cpami.gov.tw





課程結束
感謝聆聽