



113年度臺南

建築物公共安全申報及違章建築、防火區劃、
違規廣告相關法令宣導

以集合住宅為例



台灣建築物公共安全協會 理事長 歐陽翰

113 / 7 / 2

CONTENT



煙囪校應-垂直區劃

Residential



檢查申報

Kexuegongyeyuan Dist



未來-擬新增檢查項目

Fire zoning



結論

CHIN POON INDUSTRIAL CO., LTD.



PART 01

煙囪效應-垂直區劃

案例一：東科大樓 火災

Kexuegongyeyuan Dist



時間：90.5.12

地點：新北汐止區

傷亡：0

受災戶：263家廠商

財損：逾60億

火燒：逾43小時

案例一：東科大樓 火災原因

Kexuegongyeyuan Dist

高層消防設備不足

1

原因

煙囪效應

2

原因

不當拆除防火設備

3

原因

案例二：敬鵬工廠 火災

CHIN POON INDUSTRIAL CO., LTD.



時間：107.4.28

地點：桃園市平鎮區

傷亡：6消防員殉職、2移工死亡

火燒：逾40小時

案例二：敬鵬工廠 火災

CHIN POON INDUSTRIAL CO., LTD.

檔 號：
保存年限：

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：洪信一
聯絡電話：02-87712705
電子郵件：alanh@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：新北市政府工務局

發文日期：中華民國108年1月24日
發文字號：營署建管字第1080004571號
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(1081019751_1080004571_108D2003118-01.pdf、
1081019751_1080004571_108D2003119-01.pdf)

主旨：檢送「1070428桃園市敬鵬工廠火災全方位檢討策進專案
報告」1份，請查照。

說明：

- 一、依據本部108年1月15日台內消字第10708243162號函辦理。
- 二、為強化工廠場所之安全管理，請依旨揭報告九、未來策進
作為(三)強化公共安全與工廠自主防災，對於PCB工廠
優先辦理原有合法建築物垂直區劃之改善，以及加強查處
工廠違章建築佔用防火間隔。至於「高風險性工廠聯合安
全檢查計畫」其他檢查對象，後續視PCB工廠改善處理情
形，列為下一波改善處理對象。另應給予業者合理且適當
的改善期限。
- 三、相關文件：本署107年6月7日營署建管1070037901號函暨
本部107年5月21日內授消字第1070037901號函。

正本：臺北市政府都市發展局、新北市政府工務局、桃園市政府都市發展局、臺中市
政府都市發展局、臺南市政府工務局、高雄市政府工務局、基隆市政府都市發
展處、新竹市政府都市發展處、嘉義市政府工務處、新竹縣政府工務處、苗栗
縣政府工務處、南投縣政府建設處、彰化縣政府建設處、雲林縣政府建設
處、嘉義縣政府經濟發展處、屏東縣政府城鄉發展處、宜蘭縣政府建設處、花
蓮縣政府建設處、臺東縣政府建設處、澎湖縣政府建設處、金門縣政府建設處
、連江縣政府工務處

副本：本署建築管理組

交換戳記
108/01/24 14:56

時間：108.1.24

重點一：原有合法建築物改善

重點二：垂直區劃

案例二：敬鵬工廠 火災

CHIN POON INDUSTRIAL CO., LTD.



1

現況圖說誤導救災

2

煙囪效應

主因

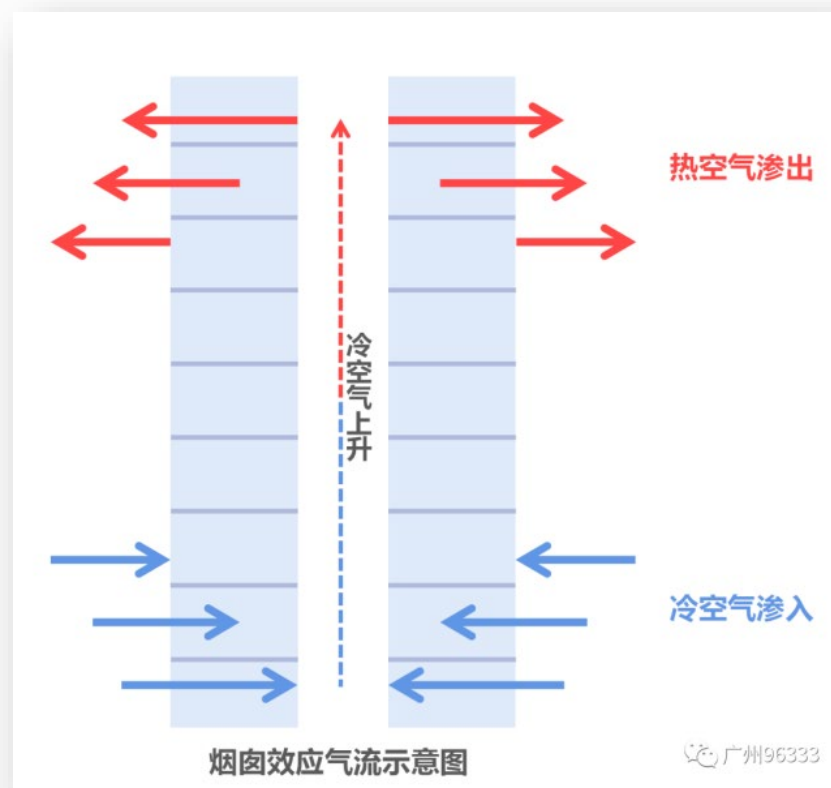
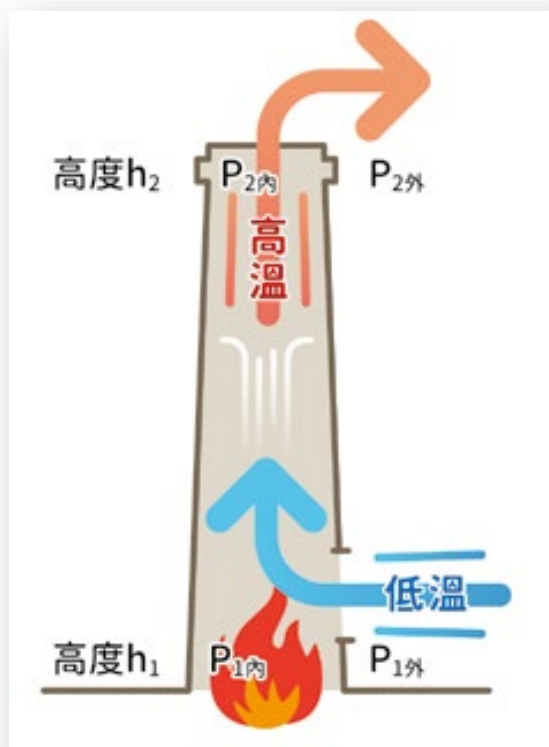
3

不當拆除防火設備

煙囪效應-垂直區劃

CHIN POON INDUSTRIAL CO., LTD.

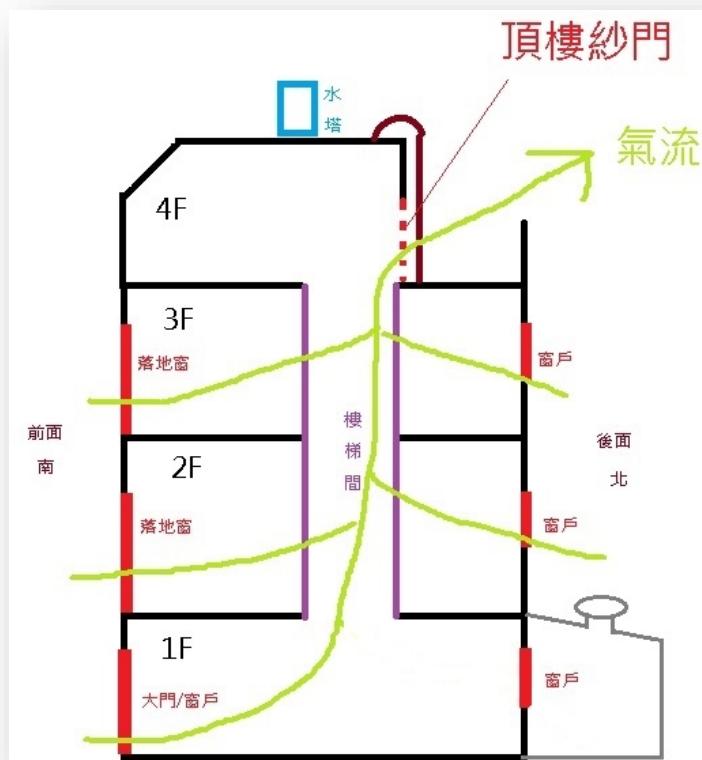
煙囪效應：是指戶內空氣沿著有垂直坡度的空間向上昇或下降，造成空氣加強對流的現象。



煙囪效應-垂直區劃

CHIN POON INDUSTRIAL CO., LTD.

煙囪效應：是指戶內空氣沿著有**垂直**坡度的空間向上昇或下降，造成**空氣加強對流**的現象。



煙囪效應-垂直區劃

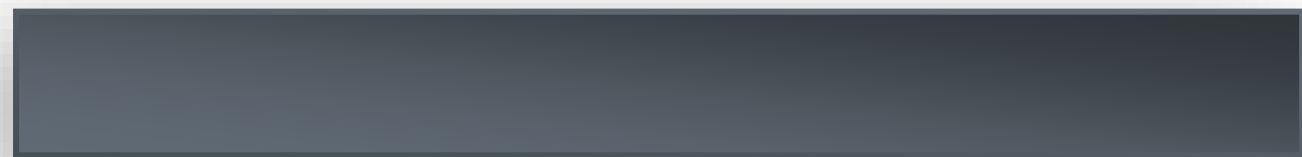
結語：

- ◎公安申報辦法：整幢申報為原則
- ◎消防合格=公安合格？
- ◎變更使用：檢討項目與公安檢查項目不同
- ◎室內裝修合格證明：檢討項目與公安檢查項目不同
- ◎目前僅有取得「使用執照」當年度免公安申報！



檢查申報

PART 02



檢查申報

Building public safety inspection declaration

申報頻率

類別	組別	規模		檢查及申報期限		施行日期
		樓層、 建築物高度	樓地板面積	頻率	時間	
H類 住宿類	H-2	16層以上或 建築物高度在 50m以上		每2年1次	1月1日至3月 31日止(第1季)	088.8.1起
		8層~15層且 建築物高度未 達50m(未達 16層)		每3年1次	1月1日至3月 31日止(第1季)	112.01.01起
		6層~7層 (未達8層)		每4年1次	1月1日至3月 31日止(第1季)	114.0101起

資料來源：台安建築物公共安全檢查(股)公司整理

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查項目

項次	檢查項目	備註
(一)防火避難設施類	1、避難層出入口	預計114年起增加： 垂直貫穿區劃 (昇降機、管道間區劃)
	2、直通樓梯	
	3、安全梯(含特別安全梯)	
(二)設備安全類	1、昇降設備	
	2、避雷設備	
	3、緊急供電系統	

檢查重點

■避難層出入口：

93.1.1以後之建築執照

直通樓梯於避難層開向屋外之出入口，寬度不得小於1.2公尺，高度不得小於1.8公尺

依據：

1、建築技術規則建築設計施工編第90條

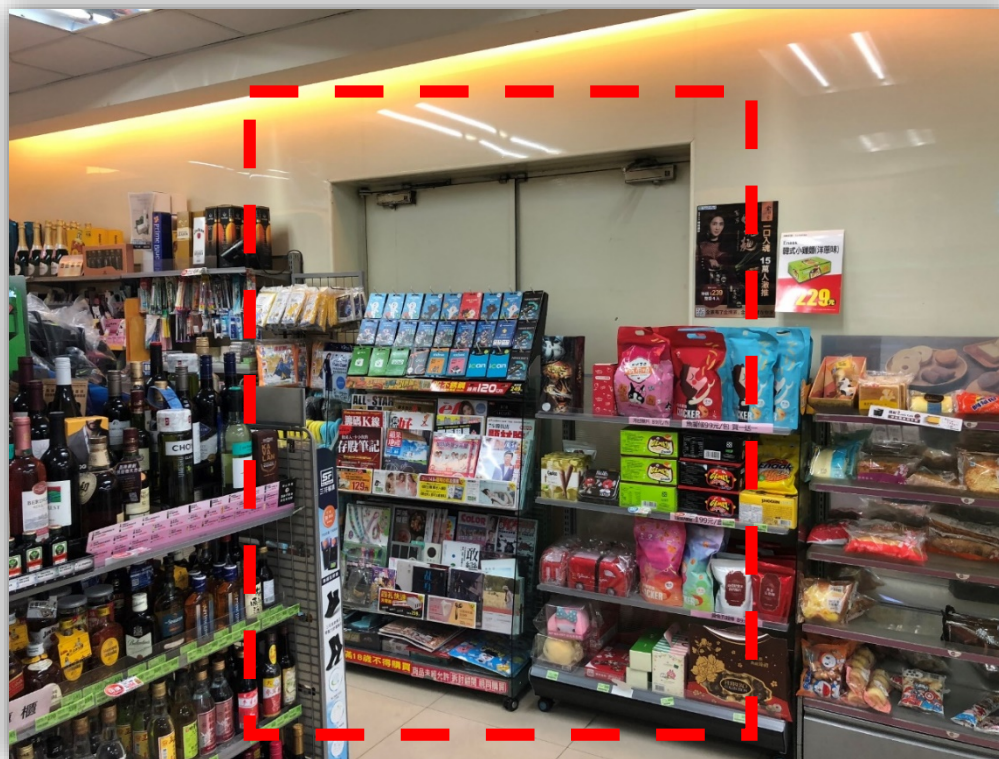
2、內政部國土署113.06.03國署建管字第1131069697號函

檢查申報

Building public safety inspection declaration



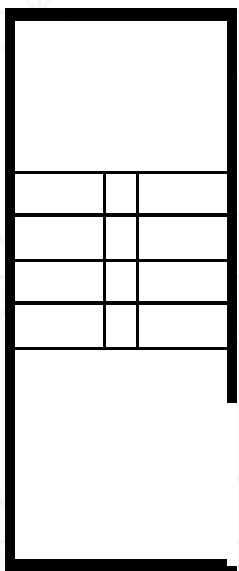
檢查重點
避難層出入口
要能逃的出去



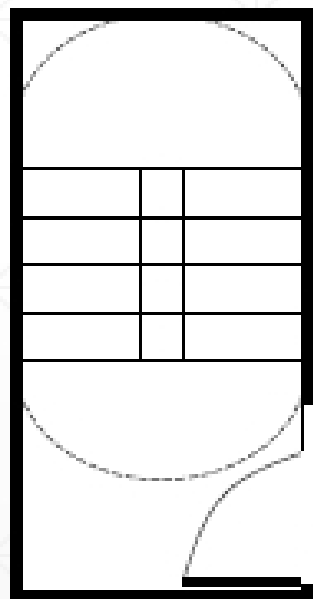
檢查申報

Building public safety inspection declaration

直通樓梯、安全梯、戶外安全梯、特別安全梯之區別



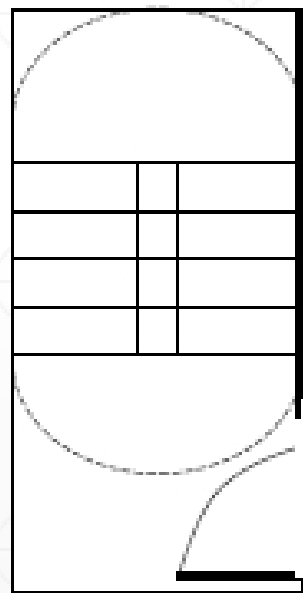
直通樓梯



室內安全梯

防火
構造

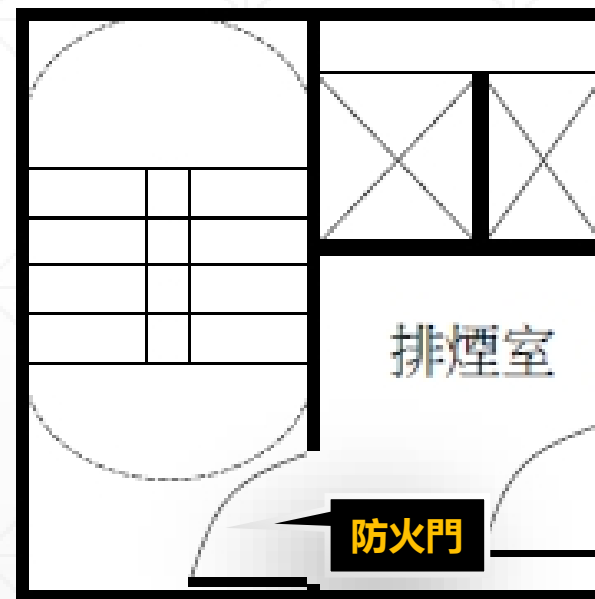
防火門



戶外安全梯

防火
構造

防火門



特別安全梯

防火
構造

防火門

排煙室

防火門

檢查重點

■ 直通樓梯：

任何建築物自避難層以外之各樓層均應設置一座以上之**直通樓梯**（包括**坡道**）**通達避難層或地面**，樓梯位置應設於明顯處所。

PS：技規第39條：坡道之坡度，不得超過1/8。

依據：

- 1、建技規第93條、第39條
- 2、公寓大廈管理條例第16條

臺中興中街出租套房 火災

CHIN POON INDUSTRIAL CO., LTD.



時間： 111.03.06

地點： 臺中市區

傷亡： 6死6傷

受災戶： 整棟(47間套房)

原因： 房東堆置物品阻礙逃生

結果： 房東判刑、房屋法拍

**災後現場仍堆置
物品阻礙逃生**



資料來源：台安建築物公共安全檢查(股)公司整理

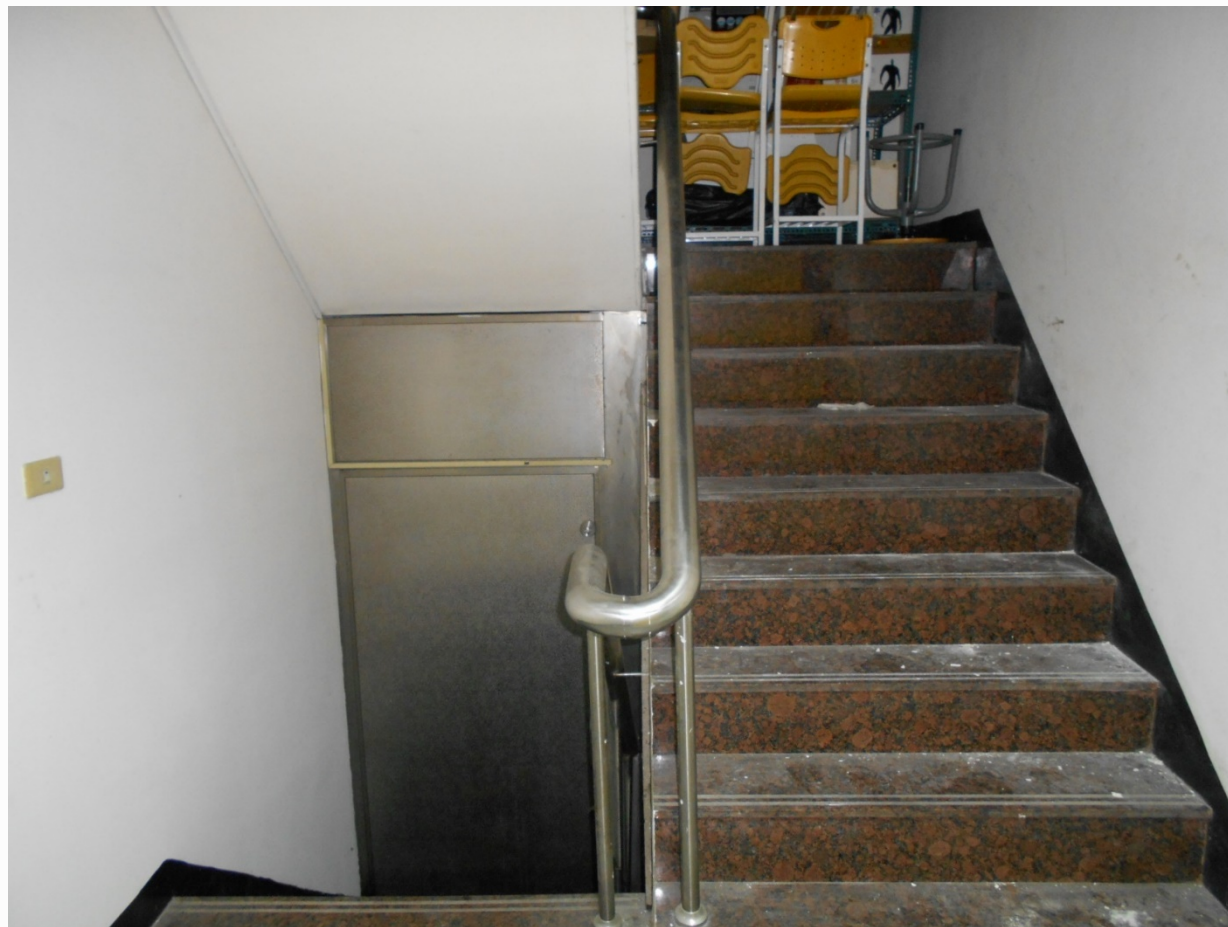
檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

直通樓梯



樓梯須能**直通**避難層
所以不能阻塞

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

直通樓梯



樓梯須能**直通**避難層
所以不能阻塞



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

直通樓梯



樓梯間須**淨空**
不能阻塞



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

直通樓梯



樓梯間須**淨空**
不能阻塞



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

直通樓梯



樓梯間須**淨空**
不能阻塞

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

直通樓梯



樓梯須能**直通**避難層
所以不能放易燃物

樓梯須能**直通**避難層
為了安全所以淨空



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

講義有誤需更正

■安全梯：迴轉半徑

71.07.15以後之建築執照

門扇開啟時不得阻礙樓梯逃生之迴轉半徑

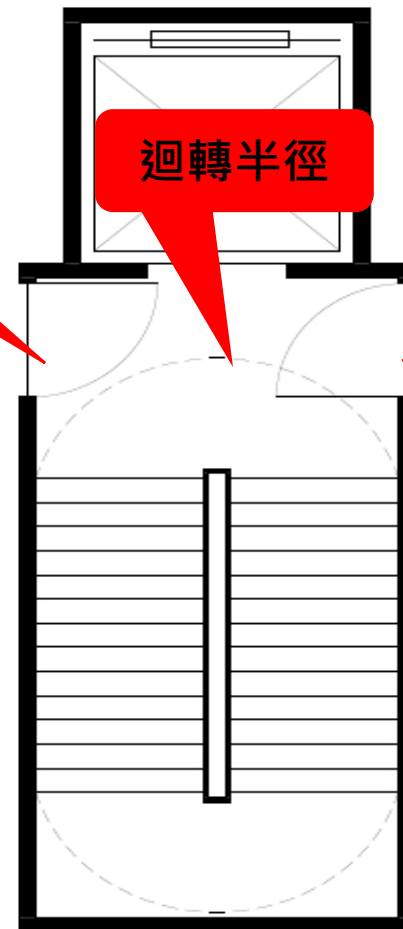
依據：

內政部國土署113.03.22國署建管字第1130028479號函

合格

迴轉半徑

不合格



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：迴轉半徑



信箱阻礙逃生迴轉半徑
為了安全應淨空

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：迴轉半徑



冷氣機阻礙逃生迴轉半徑
為了安全應淨空

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：迴轉半徑



門扇開啟後
阻礙逃生迴轉半徑

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■安全梯：防火門

1、現在是稽查重點

2、當然也是檢查重點

3、更是「城中城」後續查察的重點

檔 號：
保存序號：

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2893
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國109年6月11日
發文字號：內投營建管字第1090810019號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

熱心民眾

主旨：民眾致總統府「寫信給總統」電子信箱郵件陳為：火災發生不會自動關門的防火門太多了1事，請依說明二辦理，請查照。

說明：

- 一、依據行政院秘書長109年5月11日院臺忠字第1090088972號函辦理。
- 二、查建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書，檢查項目列有「防火區劃之防火門窗」，除申報場所依法得免檢討或建造當時法令無限制規定外，檢查內容包括「(1)常時關閉式之防火門應免用鑰匙即可開啟，並裝設開啟後自行關閉之裝置，其門扇或門樑上應標示常時關閉式防火門等文字。(2)常時開放式之防火門應裝設利用煙感應器連動或於火災發生時能自動關閉之裝置；其關閉後應免用鑰匙即可開啟，且開啟後自行關閉。……」請將上開檢查內容列入貴府抽複查建築物公共安全檢查簽證結果之重點查核項目。

臺北市政府 1090611



AAAA1090125444

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：防火門



須整樁入鏡申報

檢查申報

Building public safety inspection declaration

安全梯防火門：不得設栓鎖(含電子鎖)阻礙逃生



栓

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年10月12日
發文字號：營署建管字第1091209655號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關防火門於往逃生避難方向設置「手動斷電解除磁扣鎖」，是否符合建築技術規則建築設計施工編第76條第3款第1目及同條第4款第2目，常時關閉式及常時開放式之防火門均應「免用鑰匙即可開啟」之規定，復請查照。

說明：

- 一、復貴局109年9月11日北市都授建字第1093071772號函。
- 二、建築技術規則建築設計施工編第76條第3款及第4款均規定，常時關閉式及常時開放式之防火門應免用鑰匙即可開啟，係考量人員於避難時驚慌，且短暫的反應時間難以隨身帶齊必要物品，如需鑰匙開啟防火門，恐造成遭防火門阻礙逃生之情況，故本署102年3月1日營署建管字第1020005600號函釋「如防火門設置磁力鎖等管制設備，往避難方向，於平時仍應免用任何形式之鑰匙即可開啟」，即建築物內任一人員應不需攜帶任何物品即可開啟防火門

門扇。所詢防火門於往逃生避難方向設置「手動斷電解除磁扣鎖」1節，涉個案事實認定，請依上開規定查明核處。

正本：臺北市府都市發展局

副本：衛生福利部、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、本署建築管理組

電話：(02)87712345
文號：營署建管字第1091209655號



電子鎖

檢查申報

Building public safety inspection declaration

安全梯防火門：不得設栓鎖(含電子鎖)



栓鎖

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345#2693
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：(02)87712709

函、本部建築研究所109年10月19日建研安字第1090009330號函及經濟部標準檢驗局109年11月11日經標一字第10900721450號函供參。

正本：衛生福利部社會及家庭署
副本：內政部消防署、內政部建築研究所、經濟部標準檢驗局、本署建築管理組

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國109年12月29日

發文字號：營署建管字第1091278457號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

(請至本署附件下載區<http://docDL.cpmi.gov.tw/>下載附件，驗證碼：Q2H2M5)

主旨：有關建議老人福利機構設置防火門得加設門卡磁扣鎖進行門禁管理1案，經綜整相關機關意見復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署108年11月8日社家老字第1080800749號函。
- 二、依據本部建築研究所提供美國建築法規，其規定老人福利機構、醫院、護理之家等場所，逃生門可在符合特定條件前提下安裝電子門鎖系統，其中一項條件為門鎖系統單元應為符合UL 294之登錄產品，又經濟部標準檢驗局函復：目前尚無以UL 294為參考依據編擬之國家標準，且近期內亦無制定類似標準之計畫。有關為老人福利機構照顧失智症老人管理需要，於防火門加設門卡磁扣鎖進行門禁管理，建議本署審酌修正建築技術規則有關防火門應免用鑰匙即可開啟之規定1節，俟定有電子門鎖系統之中華民國國家標準本署再憑納入研修建築技術規則，以資周全。
- 三、另本部消防署建議研析出入防火門具有開啟後警示功能之作法，併請參考。
- 四、檢附本部消防署108年12月30日消署教字第1081124164號

電子門鎖系統
尚無國家標準



電子鎖拆除

資料來源：內政部國土署及台安建築物公共安全檢查(股)公司整理

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：防火門



門止

不得設門止



門止

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：防火門



其他.....



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：防火門



貫穿區劃

其他.....



此地無銀

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：防火門



其他.....



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯：防火門



其他.....

檢查重點

■ 防火區劃防火捲門

- 1、與消防連動
- 2、接緊急電源
- 3、逃生小門
- 4、防火時效與遮煙
- 5、上方管線與風管



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

防火區劃防火捲門



區劃牆未置頂

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

防火區劃防火捲門：

門弓器



門弓器拆除
(不合格)

門弓器(合格)

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

防火區劃防火門：

門檻順平

門檻順平
(合格)

門檻順平
(合格)



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

防火區劃防火門：

門檻加貼反光條警示

**(雙北、桃園、臺中、高雄、
南投目前執行方式)**

資料來源：台安建築物公共安全檢查(管理)員整理



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯



樓梯間出入口須淨空
不能阻塞

檢查申報

Building public safety inspection declaration

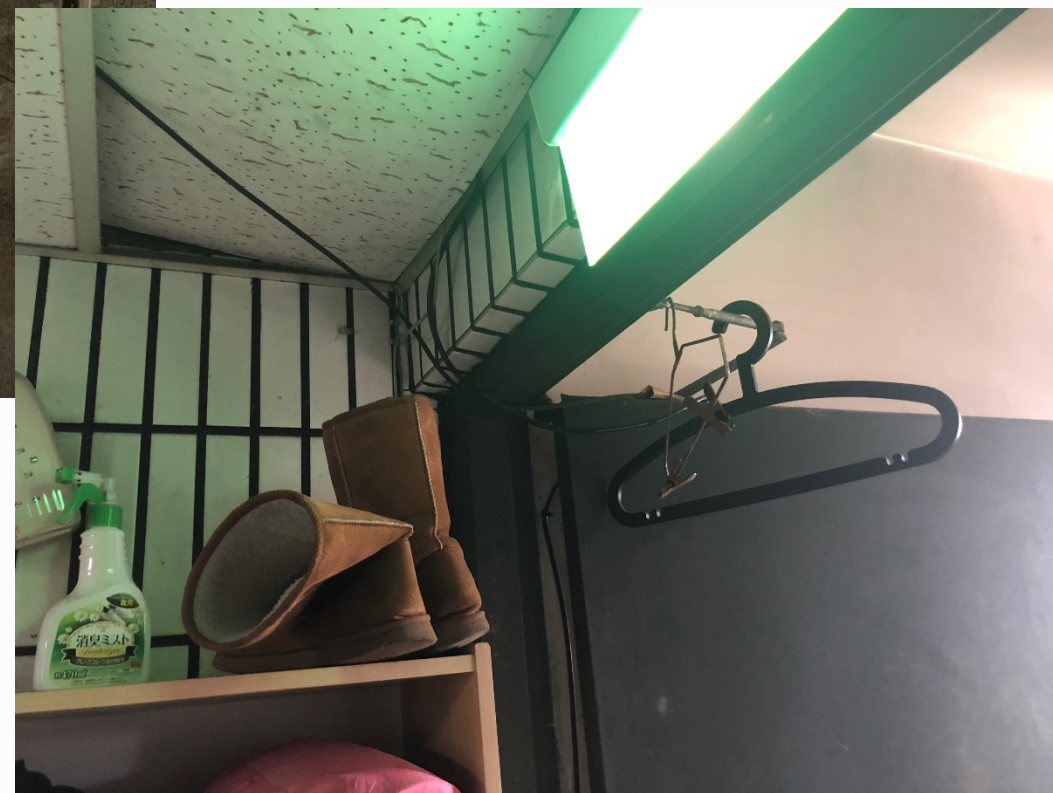


檢查重點

安全梯



樓梯間出入口須淨空
不能阻塞



檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯
防火構造



防火時效需1小時以上
風管內部需設置
「防火閘門」

檢查申報

Building public safety inspection declaration

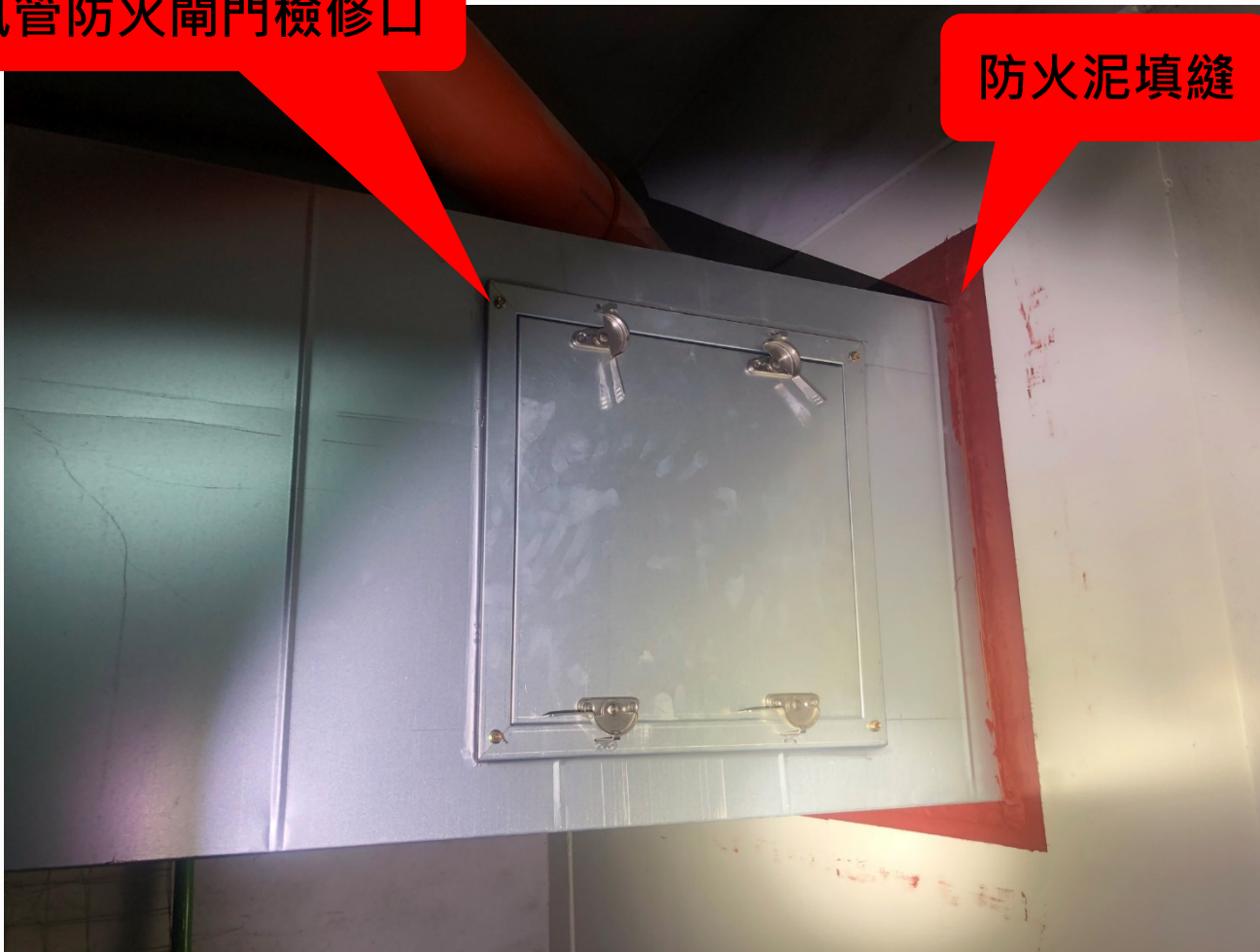


檢查重點

安全梯
防火構造

風管防火閘門檢修口

防火泥填縫



防火時效需1小時以上
風管內部需設置
「防火閘門」

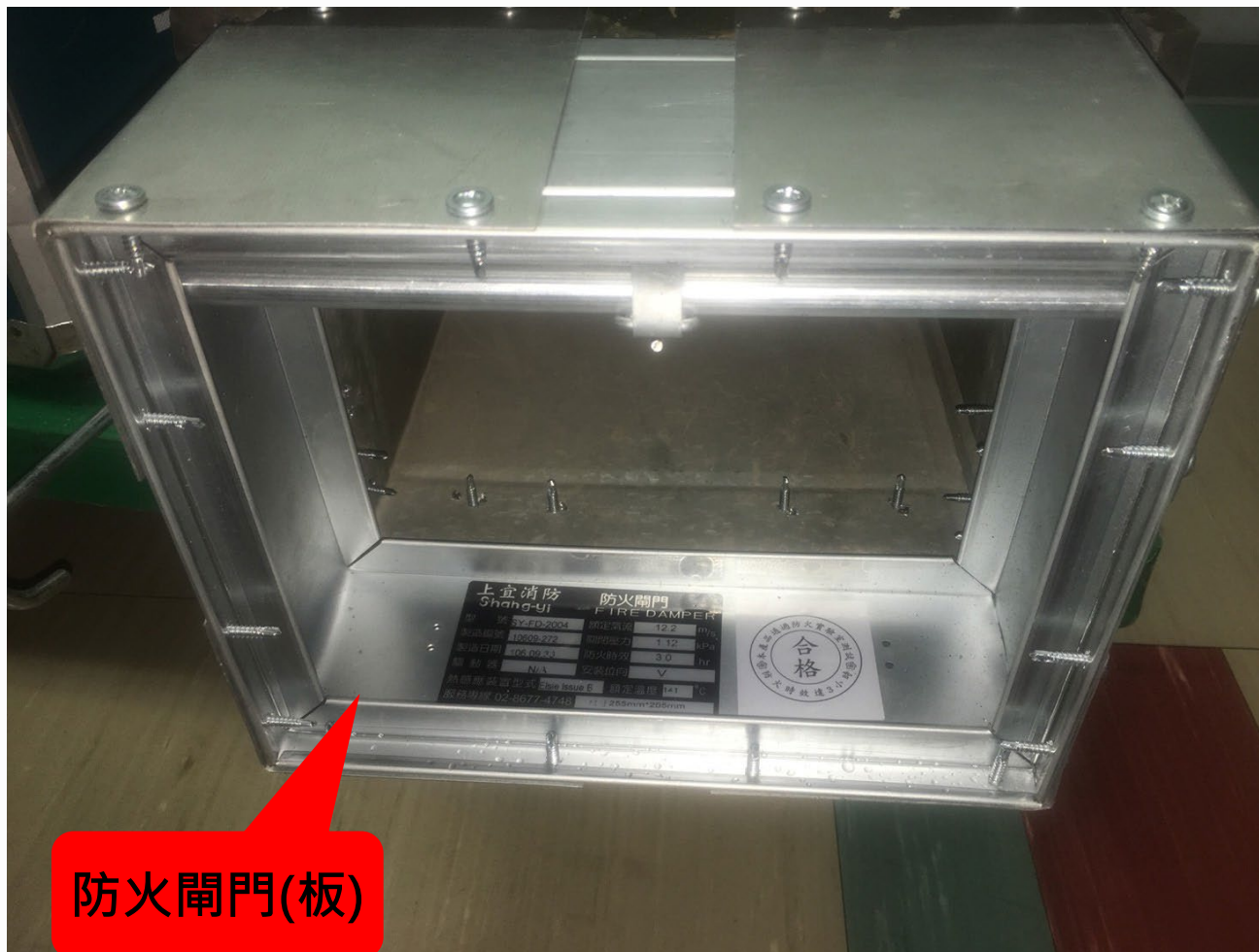
檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯
防火構造



防火閘門(板)

防火時效需1小時以上
風管內部需設置
「防火閘門」

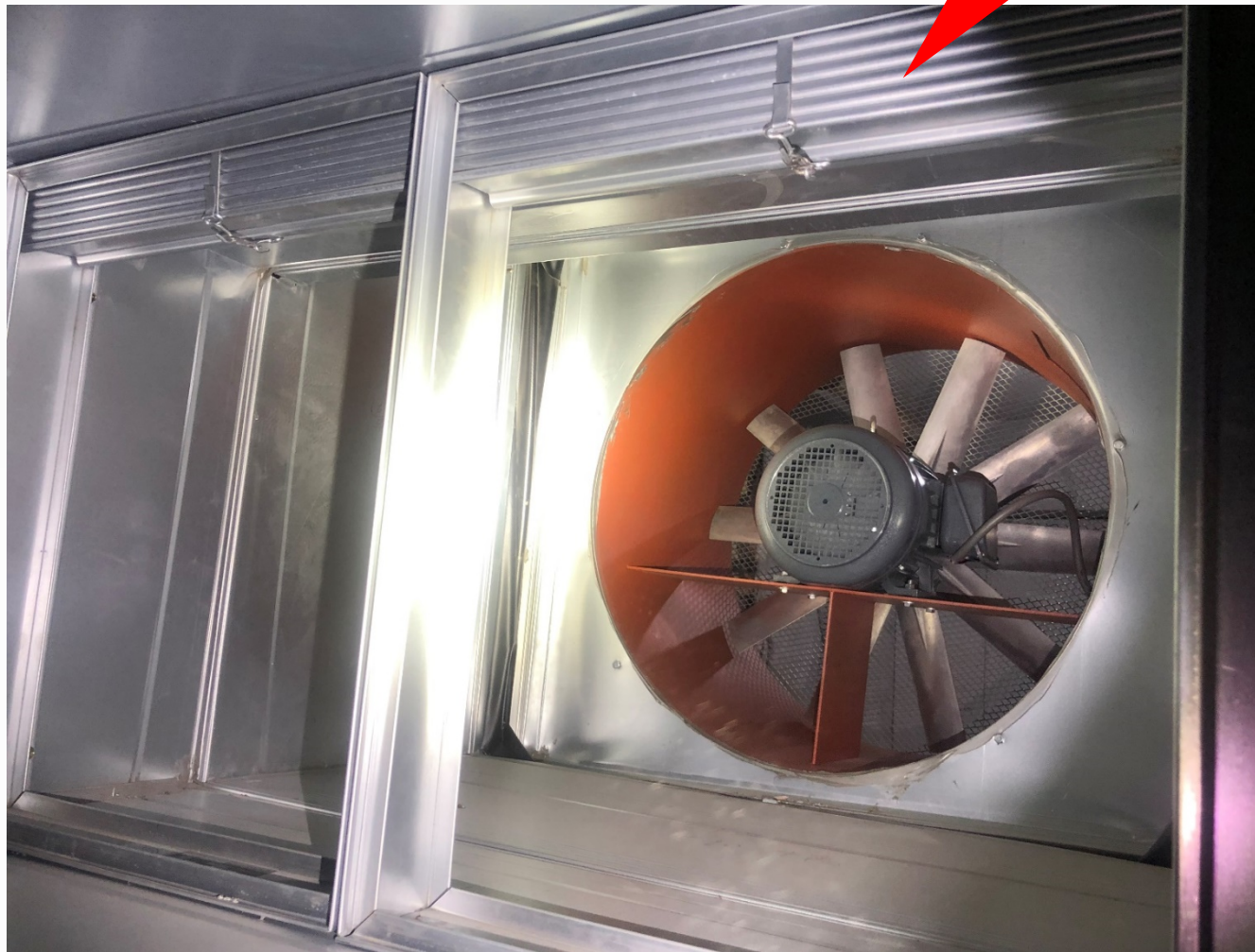
檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯
防火構造



防火閘門(板)

防火時效需1小時以上
風管內部需設置
「防火閘門」

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點
安全梯裝修

易燃材



需耐燃一級或
不燃材料

檢查申報

Building public safety inspection declaration



檢查重點

安全梯裝修

易燃材



需耐燃一級或
不燃材料

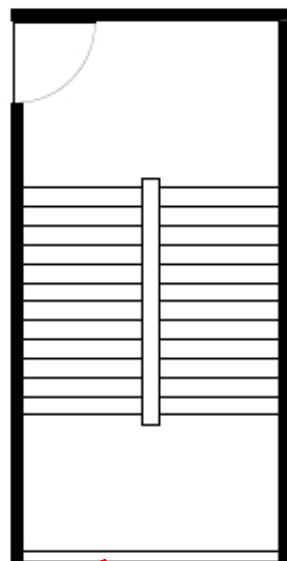
檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

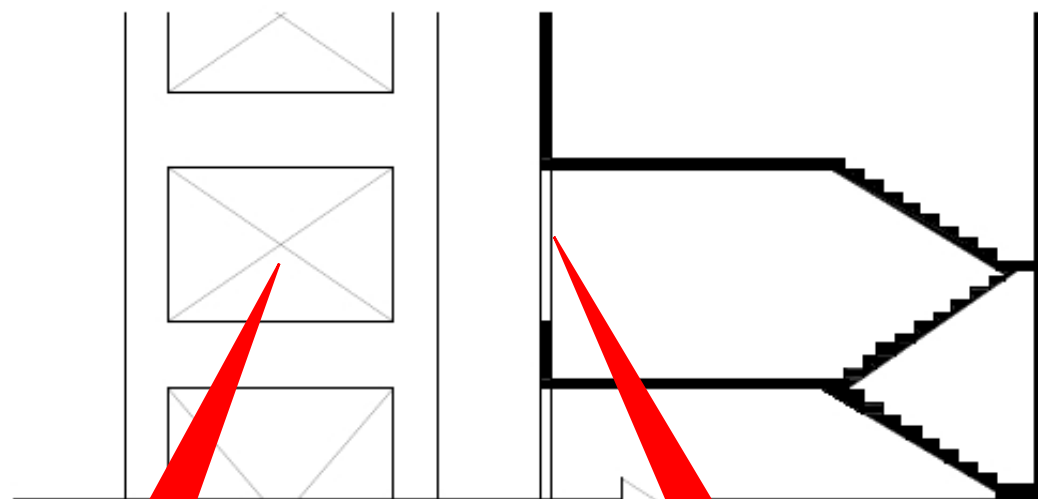
■ 戶外安全梯：

開口 2m^2 以上且
不得有柵欄阻礙



平面

2m^2 以上
開口



立面

剖面

2m^2 以上
開口

2m^2 以上
開口

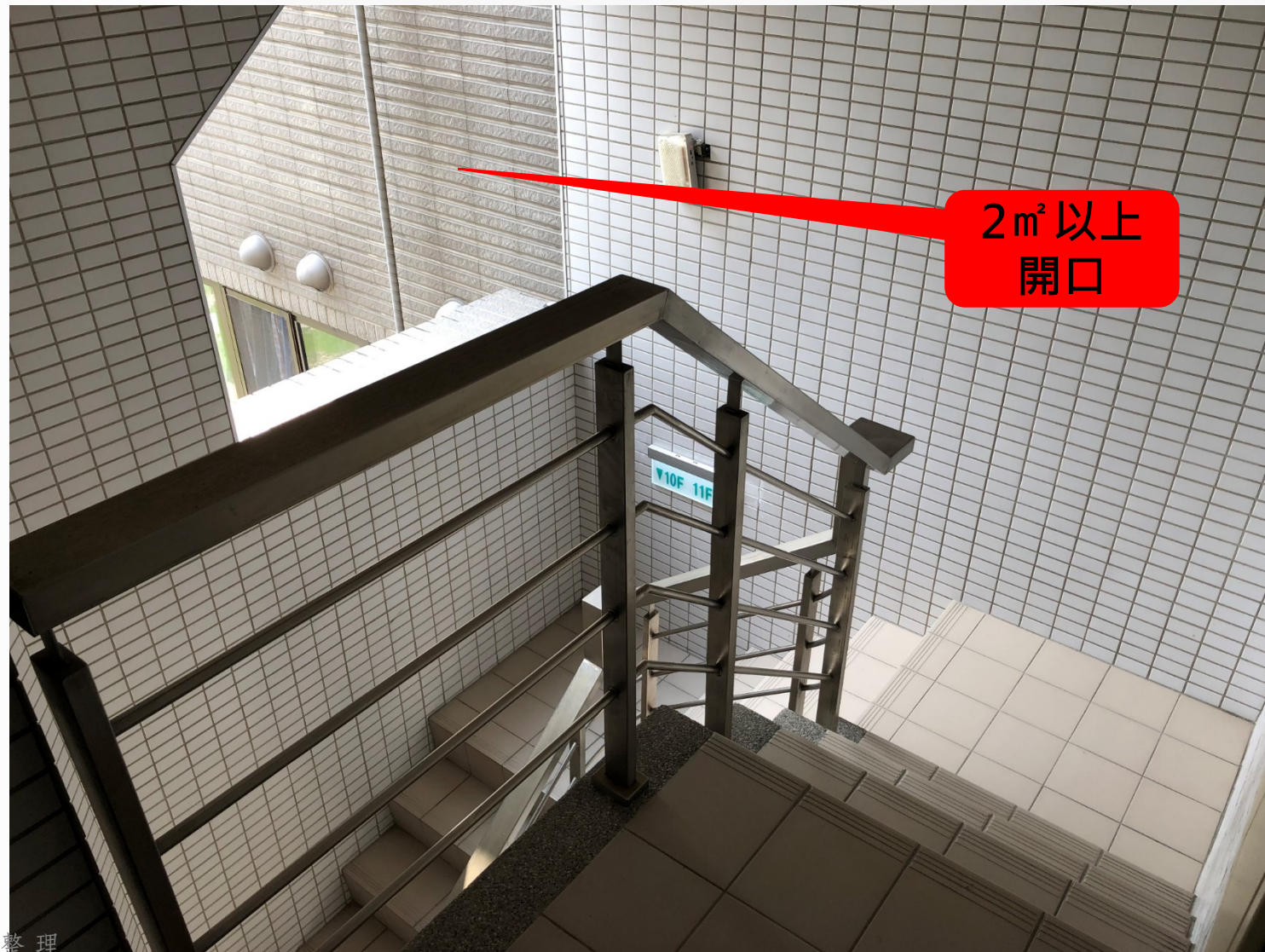
檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 戶外安全梯：

開口 2 m^2 以上且
不得有柵欄阻礙



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 戶外安全梯：

開口 2 m^2 以上且
不得有柵欄阻礙



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■特別安全梯：

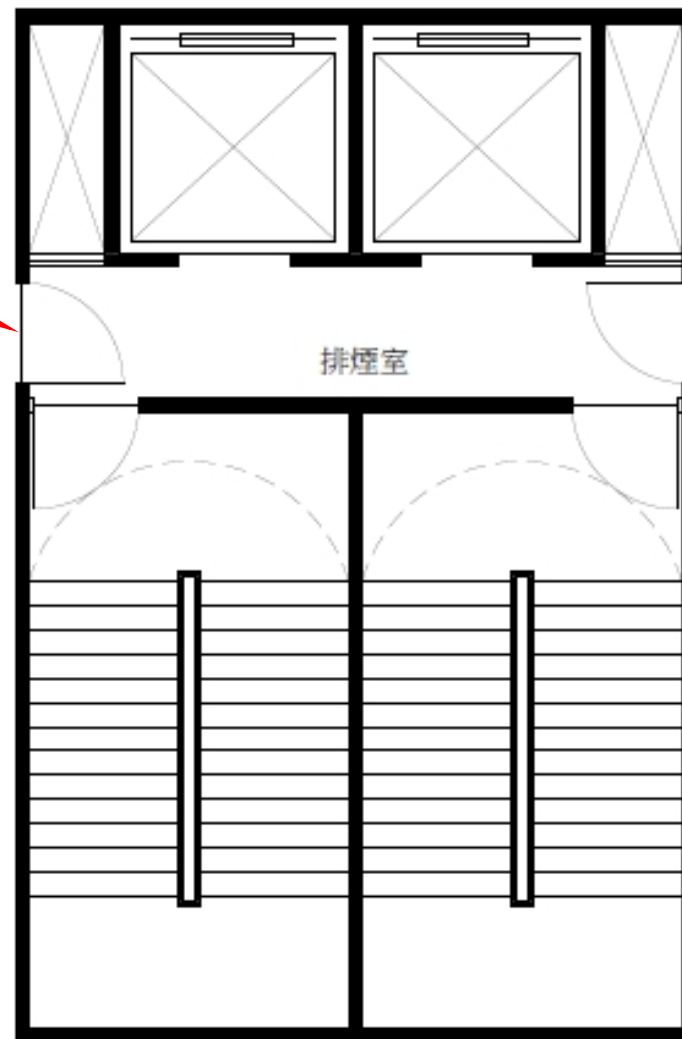
排煙室淨空

排煙室裝修需耐燃一級

或不燃材料

阻礙安全梯
門(不合格)

合格



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■特別安全梯：

排煙室淨空

排煙室裝修需耐燃一級

或不燃材料



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 特別安全梯：

排煙室淨空

排煙室裝修需耐燃一級

或不燃材料



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 特別安全梯：

排煙室淨空

排煙室裝修需耐燃一級

或不燃材料



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■特別安全梯：

排煙室淨空

排煙室裝修需耐燃一級

或不燃材料



易燃材料
裝修

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■特別安全梯：

排煙室



易燃材料
裝修



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■特別安全梯：排煙室防火構造及淨空



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 昇降設備：

自動樓梯



資料來源：台安建築物公共安全檢查(股)公司整理

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 昇降設備：

使用許可證

地址

升降機形式

浮水印：期限



檢查申報

Building public safety inspection declaration

正本

檢查重點

■菜梯：

也是

「升降設備」

檢查項目

資料來源：內政部國土署

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：蔡瑞艇
聯絡電話：02-87712698
電子郵件：104042@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

70847

臺南市安平區怡平路140巷17弄6號2樓

受文者：財團法人中華民國安全防災專業技術人員協會

發文日期：中華民國110年10月22日

發文字號：營署建管字第1100077750號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會函詢「建築物公共安全檢查」標準檢查，其設備安全類之升降設備檢查項目中，升降送貨機（文件梯、菜梯、……等小型服務電梯）是否要列入檢查（討）項目及申請升降設備使用許可證（安全檢查）1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴會110年10月11日安防瑋字第1101011001號函。

二、按建築法第77條之4第1項、第2項及第3項規定：「建築物升降設備及機械停車設備，非經竣工檢查合格取得使用許可證，不得使用。」、「前項設備之管理人，應定期委託領有中央主管建築機關核發登記證之專業廠商負責維護保養，並定期向直轄市、縣（市）主管建築機關或由直轄市、縣（市）主管建築機關委託經中央主管建築機關指定之檢查機構或團體申請安全檢查。管理人未申請者，直轄市、縣（市）主管建築機關應限期令其補行申請；屆期未申請者，停止其設備之使用。」、「前項安全檢查，由檢查機構或團體受理者，應指派領有中央主管建築機關核發

檢查員證之檢查員辦理檢查；受指派之檢查員，不得為負責受檢設備之維護保養之專業廠商從業人員。直轄市、縣（市）主管建築機關並得委託受理安全檢查機構或團體核發使用許可證。」。另按建築物升降設備設置及檢查管理辦法第5條規定：「升降設備安全檢查頻率，規定如下：一、升降送貨機每三年一次。……管理人應於使用許可證使用期限屆滿前二個月內，自行或委託維護保養之專業廠商向當地主管建築機關或其委託之檢查機構申請安全檢查。」，針對建築物升降設備管理，業已明定相關法令規定。

三、次按建築技術規則建築設備編第109條第6款規定：「六、升降送貨機：機廂底面積一平方公尺以下，及機廂內淨高度一點二公尺以下之專為載貨物之升降機。」，業將升降送貨機（文件梯、菜梯、……等小型服務電梯）定義納入升降設備管理。

四、另查建築物公共安全檢查簽證及申報辦法第6條第1項：「標準檢查專業機構或專業人員應依防火避難設施及設備安全標準檢查簽證項目表（如附表二）辦理檢查，並將標準檢查簽證結果製成標準檢查報告書。」，其「附表二、建築物防火避難設施及設備安全標準檢查簽證項目表」項次（二）設備安全類，業將「升降設備」納入檢查項目。

五、綜上，升降設備之升降送貨機（文件梯、菜梯、……等小型服務電梯）依上開法令相關規定，應定期申請安全檢查並經檢查合格取得使用許可證，並為建築物公共安全檢查簽證及申報辦法之「防火避難設施及設備安全標準檢查」之檢查項目。

正本：財團法人中華民國安全防災專業技術人員協會

副本：本署建築管理組

署長 吳欣修

檢查申報

Building public safety inspection declaration

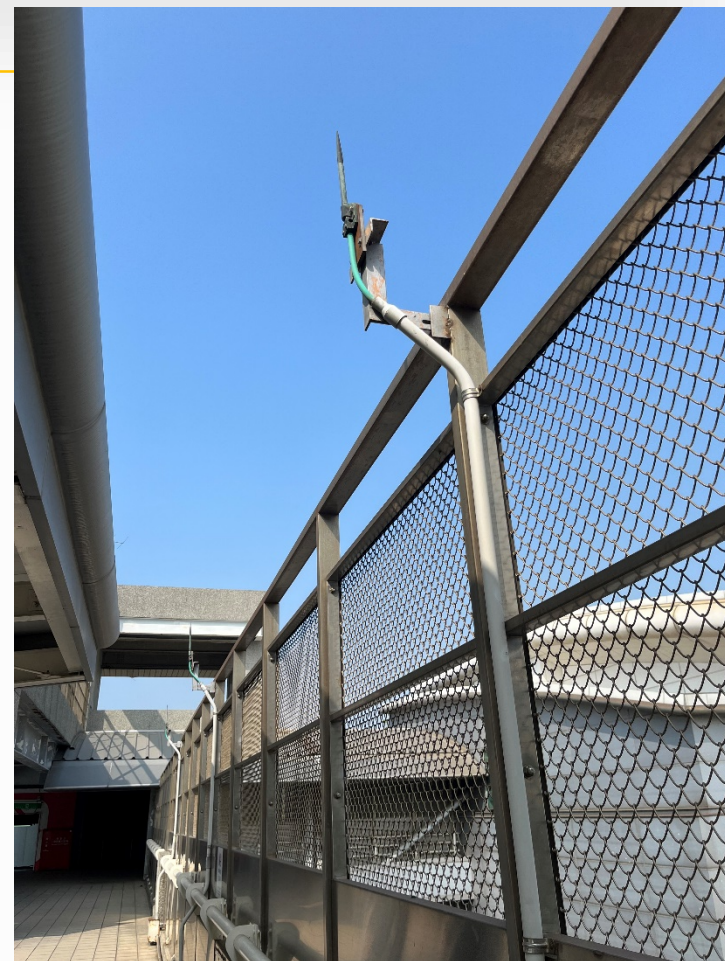
檢查重點 ■ 避雷設備：保護角、保護半徑、環繞式



■ 保護角：60度



■ 保護半徑：依說明書

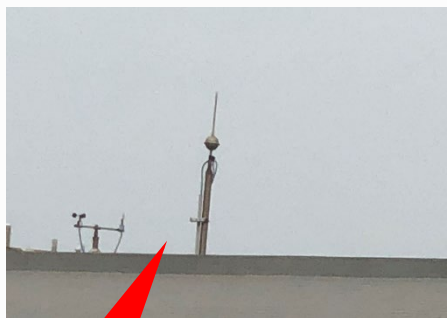


■ 環繞式：環繞範圍內

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點 ■ 避雷設備：有無缺損



合格

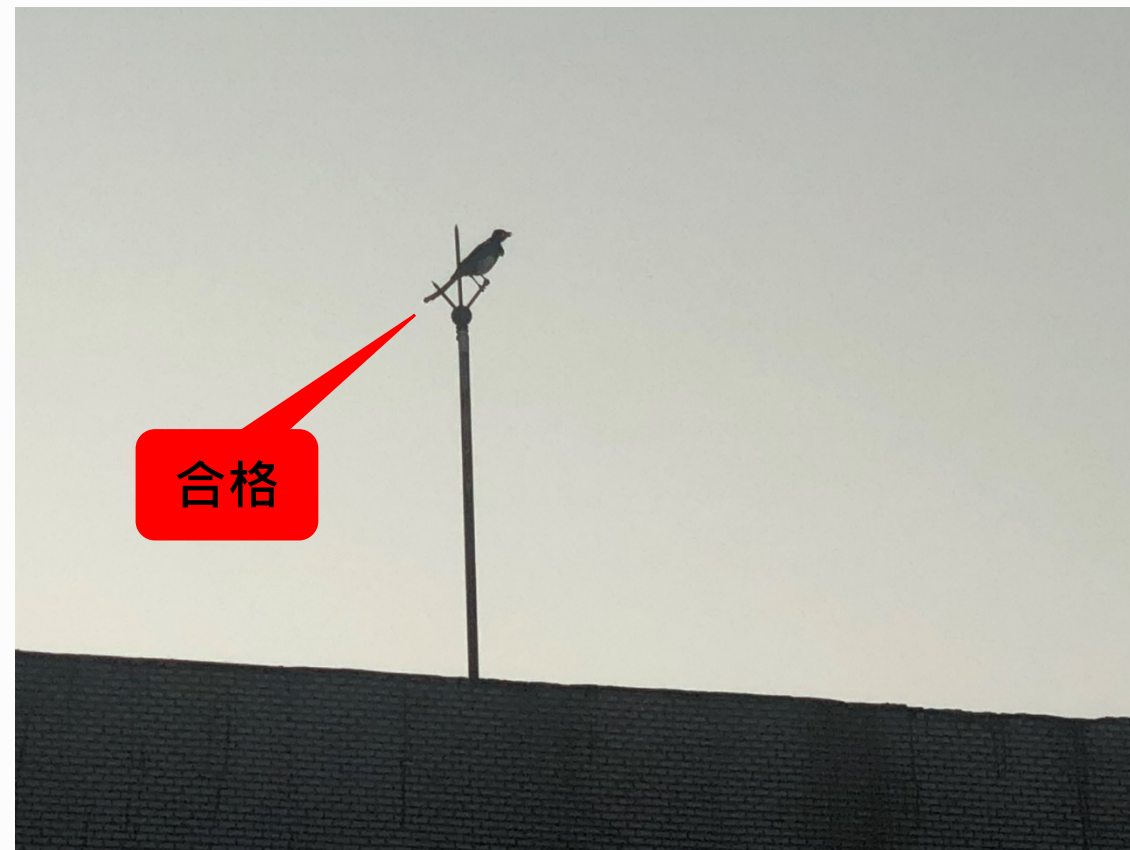


不合格

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點 ■ 避雷設備：有無缺損



資料來源：台安建築物公共安全檢查(股)公司整理

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點 ■ 避雷設備：歪斜

不合格



不合格



資料來源：台安建築物公共安全檢查(股)公司整理

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 避雷設備：接地



■ 接地檢測箱外觀



■ 接地檢測箱內部



■ 接地端子



■ 接地檢測紀錄表

資料來源：台安建築物公共安全檢查(股)公司整理

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 緊急供電系統：

■ 發電機



■ 電池室

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 緊急供電系統：

四周不得有易燃物



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 緊急供電系統：四周不得有易燃物



資料來源：台安建築師公共安全管理(股)公司整理

檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 緊急供電系統：

有無缺損



檢查重點

■ 緊急供電系統：

建議：

納入機電保養

定期啟動確認功能

保養紀錄放現場方便檢(複)查



檢查申報

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■ 緊急供電系統：

113.05.30 國土署會議：擬將本檢查項目刪除

PART 03

114年-擬新增檢查項目

案例三：豐邑晴空匯集合住宅 火災

Fengyi Sky Fair



時間：113.05.26

地點：新竹市東區慈雲路

傷亡：2死(消防員)

受災戶：D棟

原因：管道間防火填塞不確實、

地下室防火門未依規定設置

結果：先罰管委會12萬元

案例三：豐邑晴空匯集合住宅 火災

Fengyi Sky Fair



晴空匯大樓管道間發現電線過於密集，全部糾纏在一起。記者黃羿馨／攝影

資料來源：網路

時間：113.05.26

地點：新竹市東區慈雲路

傷亡：2死(消防員)

受災戶：D棟

原因：管道間防火填塞不確實、

地下室防火門未依規定設置

結果：先罰管委會12萬元

防火區劃-垂直區劃

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■垂直區劃：

管道間及升降機間區劃

防火填塞



防火區劃-垂直區劃

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■垂直區劃：

管道間及升降機間區劃

防火填塞

資料來源：台安建築物公共安全檢查(股)公司整理



防火泥填塞

防火區劃-垂直區劃

Building public safety inspection declaration

檢查重點

■垂直區劃：

管道間防火門

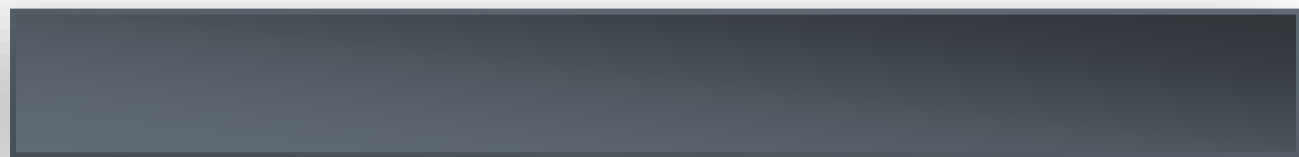


資料來源：台安建築物公共安全檢查(股)公司整理



結論

PART 04



結論

Completion

價值觀

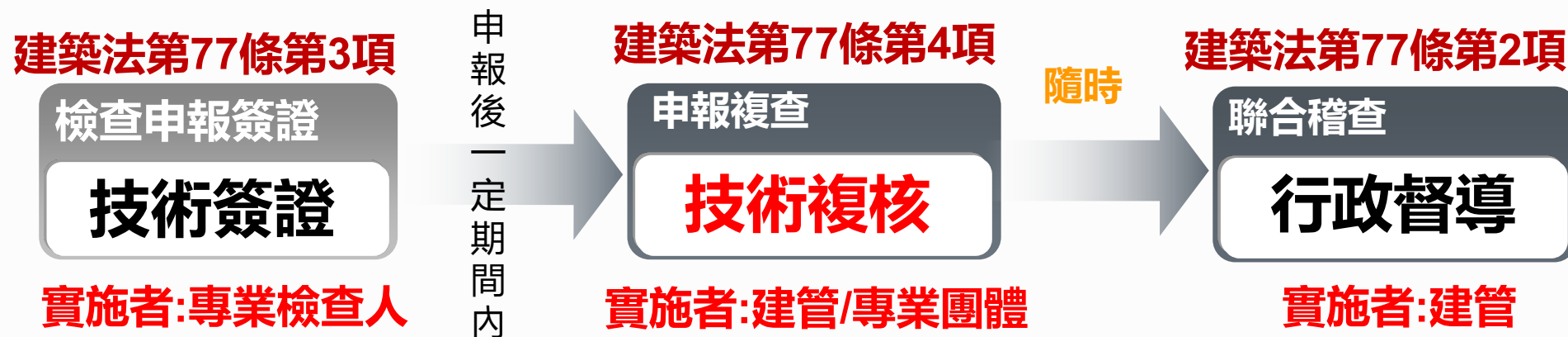
車子VS房子



結論

Completion

價值觀 找麻煩VS多2個單位幫忙看房



感謝聆聽

