

建築物公共安全 升降設備實務

主講人：吳國恭

講師檔案 吳國恭



現 職：財團法人高雄市機械安全協會 中區主任

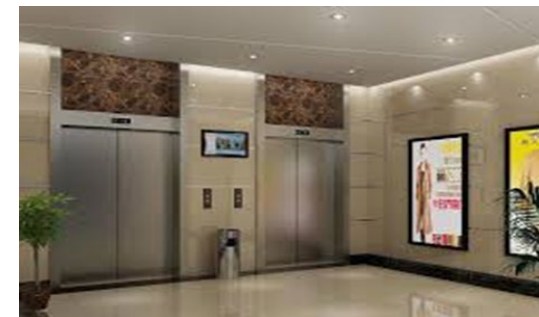
學 歷：國立空中大學附設空中專科 行政管理科
專科學力鑑定 電機工程科

專 長：升降設備 機械停車設備

證 照：技檢中心昇降設備監評 技檢中心機械停車設備監評
技檢中心昇降設備命題委員 全國技能競賽機械類裁判
建築物昇降設備檢查員 建築物機械停車設備檢查員
升降設備裝修乙級技術士 機械停車設備裝修乙級技術士
職業安全衛生乙級技術士 一般手工電銲技術士
建築工程管理乙級技術士 建築物公共安全專業人員

何謂建築物昇降設備(電梯)? 有哪些種類?

昇 降 設 備	客梯	—	乘人用升降機
	貨梯	—	載貨專用升降機
	客貨共用梯	—	人貨共用升降機
	服務梯	—	載簡便貨品升降機(菜梯、病例梯)
	病床梯	—	載病床專用升降機
	電扶梯	—	自動樓梯(斜行)
	自動步道梯	—	自動步道(橫行)



建築物昇降設備之管理依據為何？

- 一.依**建築法第77條之4第二項規定**，建築物昇降設備之**管理人應定期委託**領有中央主管建築機關核發登記證之**專業廠商負責維修保養**，並**定期**向直轄市、縣(市)主管建築機關或由直轄市、縣(市)主管建築機關委託經中央主管建築機關指定之檢查機構或團體**申請安全檢查**。
- 二.為配合建築法第77條之4修正條文，內政部已將「建築物昇降設備管理辦法」修正為「**建築物昇降設備設置及檢查管理辦法**」，並增訂第一條法源依據，全文共十九條。

昇降設備為什麼要取得使用許可證？

依建築法第77條第一項規定，建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與構造及設備安全；而建築法第77條之4則明定**昇降設備欲合法使用及確保設備安全，須取得使用許可證**。



依建築法第77條之4第二項規定，設備管理人應定期向直轄市、縣(市)主管建築物機關或由直轄市、縣(市)主管建築機關委託經中央主管建築機關指定之檢查機構或團體申請安全檢查，**經檢查合格者即可取得「昇降設備使用許可證」**。

如何取得昇降設備使用許可證？

昇降機種類	檢查頻率	竣工達十五年者
昇降送貨機	每三年一次	
個人住宅用昇降機	每三年一次	每年一次
供五樓以下公寓大廈使用之昇降機	每三年一次	每年一次
前三款以外之昇降設備	每年一次	每半年一次

管理人應於使用許可證**使用期限屆滿前二個月內**，自行或委託維護保養之專業廠商向當地主管建築機關或其委託之檢查機構**申請安全檢查**。

【修正版本】

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：
昇降設備統一編號：
執照號碼：
有效期限：民國102年11月14日
設置地點：
專業廠商：
專業廠商電話：02-25511166
登記證字號：40B1000045
檢查機構：中華民國昇降設備安全檢查協會
檢查機構電話：
核准指定文號：
檢查員：劉榮
主管機關：新竹市政府
責任保險公司：新安東京海上產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：17000字第01ML000096號

用途別：一般用升降機
異動序號：0377
竣工檢查年度：
檢查員證號：1144

1021114



【樣張】

本建築物昇降設備經檢查合格
依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

未申領使用許可證有何處分？

管理人未申請者，直轄市、縣(市)主管建築機關應限期令其補行申請；屆期未申請者，停止其設備之使用，另依同建築法第95條之2；建築物昇降設備管理人違反第77條之4第2項規定者，**處新台幣3,000元以上15,000元以下罰鍰，並限期改善或補辦手續，屆期仍未改善或補辦手續者，得連續處罰。**

升降設備停用時如何管理？

升降設備停用時，應委請原維修專業廠商**向主管機關申請註銷使用許可證**。

如要**重新啟用**，即請專業廠商修復，並於修復後向檢查機構申請安全檢查，**經安全檢查檢查合格後**，檢查機構將代為核發使用許可證，**取得使用許可證後即可恢復使用**。(經檢查機構合格者檢查機構會主動通知主管建築機關備查)

昇降設備許可證分為兩類

第一類

建築物機械停車設備使用許可證

使用許可證號：M34002572
機械停車設備統一編號：I-403-0826001-0
執照號碼：082中工建使字第0039號
有效期限：民國113年03月12日
設置地點：台中市西區五權七街130號
專業廠商：益誌科技有限公司
專業廠商電話：04-2281-0665
登記證字號：40M1000013
檢查機構：高雄市機械安全協會
檢查機構電話：07-3425850
核准指定文號：內授營建管字第0990803914號
檢查員：吳國恭
主管機關：台中市政府
責任保險公司：富邦產物保險(股)公司
保險證明文件字號：0504字第22AML0002330號

用途別：簡易升降型機械停車設備
異動序號：6237
竣工檢查年度：082年
車位編號：#15-#19. #43
數量：6

檢查員證號：40MB000176

本建築物機械停車設備經檢查合格
依建築法第77條之4規定准予發證使用

內政部訂定

第二類

建築物升降設備臨時使用許可證

有效期限：108年 10月 16日
臨時使用許可證字號：T-407-107A006-3

專業廠商：貴興機電工業有限公司
電話：04-2275-5781
設置地點：臺中市西屯區工業七路7號
主管機關：臺中市政府
檢查員：吳國恭
檢查員證號：40BB001004
檢查機構：高雄市機械安全協會

本建築物升降設備經檢查合格

建築物機械停車設備使用許可證

使用許可證號：M34002572

機械停車設備統一編號：I-403-0826001-0

執照號碼：082中工建使字第0039號

有效期限：民國113年03月12日

設置地點：台中市西區五權七街130號

專業廠商：益誌科技有限公司

專業廠商電話：04-2281-8885

登記證字號：40M1000013

檢查機構：高雄市機械安全協會

檢查機構電話：07-3425850

核准指定文號：內授營建管字第0990803914號

檢查員：吳國恭

用途別：簡易升降型機械停車設備

異動序號：6237

竣工檢查年度：082年

車位編號：#15-#19 #43

數量：6

檢查員證號：40MB000176

主管機關：台中市政府

責任保險公司：富邦產物保險(股)公司

保險證明文件字號：0504字第22AML0002330號



本建築物機械停車設備經檢查合格
依建築法第77條之4規定准予發證使用



內政部訂定

1. **注意設置地點**是否符合
2. **許可證使用期限**是否在有效期限內

許可證應於**到期日前(1~2個月內)**
提出檢查申請
由專業廠商或建物管理人提出申請

建築物昇降設備安檢查訖證

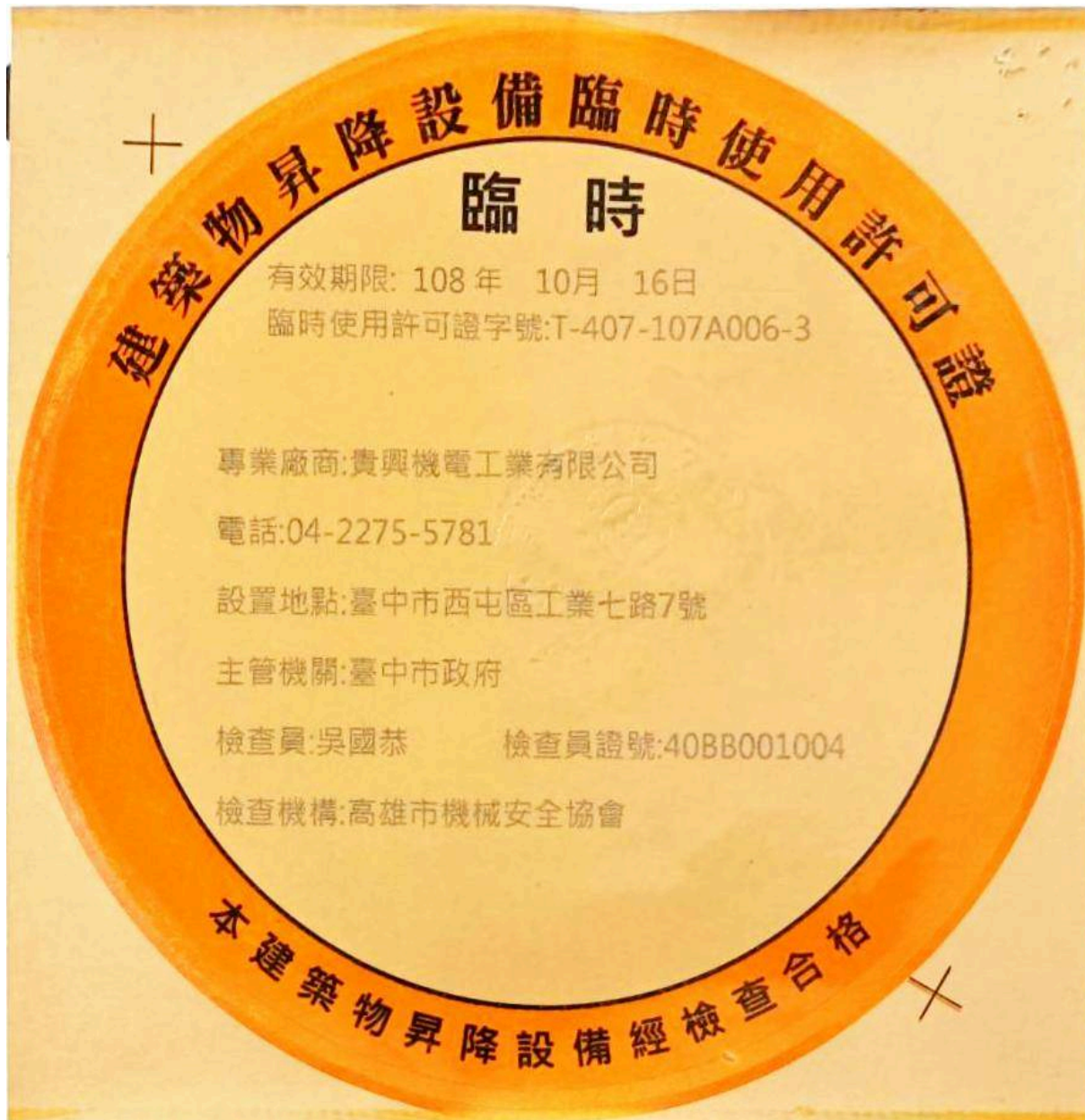
安檢查訖證字號：036B700487 用途別：一般人貨用升降機
昇降設備統一編碼：維編 1000628-16
有效期限：101年 06月 28日至 102年 06月 28日
設置地點：台北市大安區永康街7巷6號
專業廠商：中九機電股份有限公司 電話：02-2201-0335
登記證字號：40B1000159
檢查機構：臺灣停車設備暨昇降設備安全協會 電話：02-25152779
核准指定文號：40B2000005
檢查員：林豐生
發證機關：臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
富邦產物保險(股)公司

0522字第00ML001931號

本設備業依內政部訂頒檢查
表查訖，檢查結果詳如檢查
表記載，請加強平時維修保
養作業以維設備使用安全。



需注意此類許可證是偽造的
請勿使用。



既有工廠昇降設備使用許可證

1. 檢查頻率為**每年一次**。
2. 第三方安全檢查機構，以內政部指定之建築物昇降設備檢查機構為準。
3. 載重未達一噸可載人載貨或只載貨。
4. 載重超過一噸者只可載貨。
5. 自**110年5月27日**次日起繼續實施兩年。

Thanks!

The word "Thanks!" is rendered in a large, bold, red 3D font. Below the letters, seven small, grey 3D stick figures are standing in a row, each with their arms raised to support the word from underneath. The entire scene is set against a plain white background.

